



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

TRA I COMUNI DI DIANO D'ALBA- MONTELUPO ALBESE – RODELLO

12055 DIANO D'ALBA - PROVINCIA DI CUNEO

Tel. 0173 69101 int.3 - fax 0173 69312

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN FRAZIONE VALLE TALLORIA

**BASE D'ASTA, al netto degli oneri per la sicurezza :
Euro 584.746,84 + 19.984,80 (non soggetti a ribasso d'asta)**

Data **13-03-2018**

ore **16,20**

3^a SEDUTA (PUBBLICA)

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 2 in data 06/03/2018 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di

**RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN FRAZIONE
VALLE TALLORIA (Bando Triennale 2015-16-17. Edilizia Scolastica - Mutui)**

composta dai signori:

1. TARETTO geom. Marco - Presidente
2. RIVETTI ing. Edoardo - Componente
3. SORIA arch. Giorgio - Componente

e assistita dal segretario verbalizzante sig. SCUNCIO dott. Maurizio Rita - Segretario Comunale , si è riunita alle ore 16,20 del giorno 13/03/2018 per l'espletamento della gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara , come sopra specificato.

PREMESSO

- che con primo verbale in data 06/03/2018 qui interamente richiamato, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dalla Lettera di Invito ed inoltre nella medesima seduta ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dandone atto nel verbale;

- che con secondo verbale in data 06/03/2018 , qui interamente richiamato , la Commissione – in seduta riservata- ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnica contenuta nella Busta "B" per ciascuna delle imprese ammesse. In tale seduta ha esaminato la documentazione relativa a :

1) OFFERTA ECONOMICA – QUANTITATIVA : Riduzione del tempo di esecuzione ;

2) OFFERTA TECNICA QUALITATIVA :

Criterio A.1) denominato : "Migliorie prestazionali sull'involucro" , previsto al punto 1 – pagg. 10-11 del Disciplinare di gara ,

Criterio A.2) denominato : "Migliorie tecnologiche impiantistiche" , previsto al punto 2 – pag. 11 del Disciplinare di gara ,

Criterio A.3) denominato : "Migliorie impianto fotovoltaico" , previsto al punto 3 – pag. 11 del Disciplinare di gara ,

Criterio B) denominato "Organizzazione e qualità della struttura operativa", previsto al punto 4 – pag. 11 del Disciplinare di gara ,

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue :

OFFERTA ECONOMICA QUANTITATIVA : Riduzione del tempo di esecuzione

IMPRESA CONCORRENTE	Punteggio temporale
ARIENTI s.r.l. – Diano d'Alba	15
ROSSELLO COSTRUZIONI s.r.l. - Neive (CN)	7,5

OFFERTA TECNICA QUALITATIVA :

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	Criterio A.1	Criterio A.2	Criterio A.3	Criterio B	Totale punteggio tecnico
1	ARIENTI s.r.l. – Diano d’Alba	8,90	17	25	15	65,90
2	ROSSELLO COSTRUZIONI s.r.l. – Neive (CN)	10	25	22	15	72

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l’apertura delle buste “C”.

In particolare la Commissione procede all’apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	Ribasso offerto (%)
1	ARIENTI s.r.l.	3,829
2	ROSSELLO COSTRUZIONI s.r.l.	1,55

La commissione, per quanto riguarda gli elementi di valutazione aventi natura economica e quantitativa , procede secondo quanto indicato dal Disciplinare allegato alla Lettera di Invito attraverso una interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara con i punteggi che seguono:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO ECONOMICO
ARIENTI s.r.l.	10
ROSSELLO COSTRUZIONI s.r.l.	4,04

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell’analisi delle buste “B” – Documentazione Tecnica e buste “C” - Offerta economica, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TEMPORALE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO PARAMETRO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
ARIENTI s.r.l.	15	65,90	10	90,90
ROSSELLO COSTRUZIONI s.r.l.	7,5	72	4,04	83,54

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l’offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell’Impresa soc. ARIENTI s.r.l. con sede a Diano d’Alba (CN) che ha conseguito il punteggio finale migliore di 90,90 /100.

Il Presidente dà atto che l’offerta della suddetta ditta soc. ARIENTI s.r.l. rientra nei casi di cui all’art. 97 comma 3 del D.Lgs.50/2016, pertanto si procederà alla verifica dell’anomalia nei tempi e modi previsti dall’art. 97 del medesimo decreto; contestualmente chiede all’Stazione Appaltante , nella persona del Responsabile del Servizio , lo svolgimento delle operazioni necessarie per la verifica delle anomalie dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Considerata la necessità di rispettare i tempi imposti dall'Ente finanziatore del progetto, nelle more della verifica di cui sopra la Commissione

DA' ATTO

che la migliore offerta è quella presentata dall'Impresa Soc. ARIENTI s.r.l. con sede a Diano d'Alba (CN) che ha conseguito il punteggio finale migliore di **90,90 /100** , per un importo complessivo dei lavori di Euro **582.341,68** (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

A questo punto il Presidente provvede a formalizzare la graduatoria di merito definitiva, così come risulta dal prospetto seguente, dandone lettura ai presenti:

N.	Impresa concorrente	Punteggio temporale	Punteggio attribuito all'offerta tecnica	Punteggio attribuito all'offerta economica	Punteggio complessivo ottenuto
1° classificato	ARIENTI s.r.l.	15	65,90	10	90,90 /100
2° classificato	ROSSELLO COSTRUZIONI s.r.l.	7,5	72	4,04	83,54 /100

Pertanto la Commissione

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa **ARIENTI s.r.l. con sede a Diano d'Alba** , che ha offerto il ribasso del **3,829 %** corrispondente ad un importo contrattuale di euro **562.356,88** , cui vanno aggiunti euro **19.984,80** , per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro **582.341,68**.

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per tramite del Responsabile Unico del Procedimento ai fini dell'aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di lettera di invito.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to : TARETTO Marco

I Componenti

F.to : RIVETTI Edoardo

Il Segretario

F.to : SCUNCIO Maurizio

F.to : SORIA Giorgio