



# Comune di Diano d'Alba

Cap 12055 Via Umberto I, n. 22 ☎ 0173/69101 – 69191 Fax n.0173/69312  
e-mail: [comune@comune.dianodalba.cn.it](mailto:comune@comune.dianodalba.cn.it) Pec: [comune.diano@legalmail.it](mailto:comune.diano@legalmail.it)  
Sito web: [www.comune.dianodalba.cn.it](http://www.comune.dianodalba.cn.it)

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI ATTRAVERSO LE PROCEDURE SEMPLIFICATE DI CUI ALL'ARTICOLO 134, COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 PER L'ATTIVAZIONE DEL PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO AVENTE AD OGGETTO: LE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO" IN DIANO D'ALBA, UBICATO IN VIA SAN SEBASTIANO 6

## **FAQ 1 del 17 Aprile 2026**

### **Quesito:**

*Si richiedono chiarimenti in merito ai seguenti punti :*

*- informazioni in merito alla presenza e allo stato delle utenze relative a connettività internet, linea telefonica e gas : sono predisposte o già attive ?*

### **Risposta:**

E' stato stipulato un contratto con la ditta FASTCON che prevede la fornitura della connettività in fibra ottica a tutti gli immobili comunali: la fibra viene irradiata dal palazzo Comunale tramite ponte aereo wireless con punto di arrivo nell'area verde antistante al fabbricato (nei pressi della zona bandiere)

E' attivo un collegamento/rete internet che gestisce attualmente le panomax ecc della sala schermi "Langa del Sole" a piano terreno del fabbricato.

### **Quesito:**

*- gestione della TARI non esplicitata : si intende a carico del/dei soggetto/i Partner?*

### **Risposta:**

Sì.

### **Quesito:**

*- eventuale utilizzo della foresteria : si fa riferimento ai modelli e alle modalità di applicazione dell'imposta di soggiorno pubblicati sul sito del Comune ?*

### **Risposta:**

L'imposta di soggiorno è dovuta solo nei casi di locazione turistica.

**Quesito:**

*- presenza di eventuali vincoli specifici ulteriori relativi all'utilizzo degli spazi del compendio*

**Risposta:**

Gli spazi devono essere utilizzati esclusivamente per le finalità di valorizzazione.

**Quesito:**

*- manutenzione del verde: sono previsti affidamenti già in essere oppure è interamente a carico del Partner? E' possibile avere una stima indicativa del costo annuo*

**Risposta:**

E' stata affidata per l'intero anno 2026 la manutenzione del verde all'interno dell'area fabbricato (giardini vari, siepi ecc) : la spesa impegnata ammonta ad Euro 5.500+IVA. Verrà affidata anche la manutenzione del verde esterno (prato e parco) .

**Quesito:**

*- informazioni in merito agli arredi attualmente presenti all'interno del compendio , ed in particolare se tali arredi debbano essere integralmente mantenuti o se, invece, sia possibile prevedere la rimozione, lo spostamento o la sostituzione di parte degli stessi in funzione delle esigenze progettuali. Nel caso fosse ammissibile , vi è una modalità autorizzativa prevista? Le competenze di una eventuale rimozione o spostamento è a carico del/dei soggetto/i Partner ?*

**Risposta:**

Ogni intervento sugli arredi deve essere autorizzato dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria-Asti-Cuneo , la quale ha rilasciato tutti i nulla-osta per gli interventi fino ad ora eseguiti.

Prima della stipula della Convenzione verrà redatto un "verbale di consistenza" comprendente l'inventario di tutte le attrezzature e degli arredi presenti nel Compendio ; ogni modifica del medesimo dovrà essere portata a conoscenza dell'Ente proprietario.

**Quesito:**

*- alla "peschiera" presente nel parco della tenuta la recinzione attuale è a norma per impedire l'accesso e la caduta?*

**Risposta:**

Sì. L'attuale recinzione è stata commissionata da questo Ente e fatta realizzare al fine della protezione dell'area per le attività che vengono svolte nel parco soprattutto nel periodo estivo.

**Quesito:**

*- sono previsti sistemi di sicurezza e allarme?*

**Risposta:**

E' installato un sistema di allarme, funzionante, a protezione del piano primo , commissionato da questo Ente ed in parte sostituito da ditta specializzata a seguito degli eventi atmosferici verificatisi nel mese di luglio 2023.

E' stata altresì affidata la manutenzione delle attrezzature di sicurezza (lampade emergenza, porte sicurezza, ecc) ed antincendio per il biennio 2026-2027 a ditta specializzata.

**Quesito:**

*- vi sono delle piante a rischio? L'Ente ha predisposto un controllo per evitare cadute?*

**Risposta:**

L'Ente proprietario ha fatto rimuovere alcune piante, considerate pericolanti , da ditta specializzata. Alla data attuale non ha predisposto un ulteriore controllo che, comunque , rimane a carico del soggetto Partner.

**Quesito:**

*- L'Ente ha predisposto disinfestazioni del sito (ratti, calabroni e pipistrelli), sono previste in futuro? Nel caso sarebbero a carico del Partner ?*

**Risposta:**

In passato l'Ente proprietario ha commissionato saltuarie disinfestazioni dei locali. Non sono in programma ulteriori azioni che comunque rimangono a carico del soggetto Partner.

**Quesito:**

*- vi è la possibilità di piantumazione e di realizzazione di orti e giardini nell'area del prato ?*

**Risposta:**

Sì. Le modifiche a quanto già presente (ed autorizzato) devono ottenere preventivamente il nulla-osta della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria-Asti-Cuneo , la quale ha rilasciato tutti i nulla-osta per gli interventi fino ad ora eseguiti.

**Quesito:**

*- tutti gli ascensori/montacarichi sono regolarmente revisionati e funzionanti ?*

**Risposta:**

Sì. Nel compendio sono presenti due piattaforme elevatrici /ascensore , come specificato nel Documento Progettuale allegato al Bando.

La manutenzione ordinaria della piattaforma/ascensore denominata "Spianamento 1" (installata con il programma "Langa del Sole") è stata affidata a ditta specializzata per il quinquennio 2024-2028.

La manutenzione ordinaria della piattaforma/ascensore denominata "Spianamento 2" (installata con il finanziamento POR-FESR della Regione Piemonte) è stata affidata a ditta specializzata per il triennio 2024-2026.

La verifica biennale della piattaforma/ascensore "Spianamento 1" è stata regolarmente svolta nell'anno 2025 da ditta specializzata.

Per la verifica biennale della piattaforma/ascensore "Spianamento 2" verrà dato incarico a ditta specializzata nel corrente anno 2026.

Dopo le rispettive scadenze le operazioni anzidette saranno a carico del soggetto Partner.