



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

*PROVINCIA DI CUNEO*

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### DETERMINAZIONE

**N. 3 DEL 06/10/2017**

**OGGETTO: COMUNE DI DIANO D'ALBA. CUP: D46J16000640001. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO. AGGIUDICAZIONE**

## IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

nominato con Decreto Sindacale n. 10 in data 04/12/2015

PREMESSO che :

- i Comuni di Diano d'Alba, Montelupo Albese e Rodello , in ottemperanza al disposto dell'art.33, comma 3 bis, del D.Lgs. 163/2006, così come sostituito dall'art.9, comma 4, del D.L. 24/4/2015, n. 66, convertito in Legge n.89/2014, hanno stabilito di gestire in forma associata l'acquisizione di lavori, servizi e forniture attraverso l'istituzione di una "Centrale Unica di Committenza" con sede presso il Comune di Diano d'Alba- Ente capofila;

- in data 11/12/2015 è stata stipulata la Convenzione per la Gestione Associata della Centrale Unica di Committenza (di seguito indicata come C.U.C.) per le procedure di gara di appalti di lavori pubblici, servizi e forniture tra i Comuni di Diano d'Alba, Montelupo Albese e Rodello ;

PREMESSO che :

- con Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Diano d'Alba n. 61 del 26/08/2017 "a contrattare" il medesimo Responsabile formulava atto di indirizzo alla Centrale Unica di Committenza di procedere all'affidamento dell'intervento di riqualificazione energetica della Scuola Primaria del Capoluogo mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara , ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., utilizzando il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art.59, comma 5-bis, del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori ;

- l'invito alla procedura negoziata è stato rivolto agli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati (n. 207) , in esito alla ricerca di mercato avviata mediante avviso esplorativo pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente per il periodo dal 04/07/2017 al 19/07/2017 e a seguito di sorteggio pubblico di 15 operatori economici che avevano presentato istanza per essere invitati alla procedura negoziata, come da "*verbale di sorteggio pubblico*" in data 21/07/2017, approvato con Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Diano d'Alba n. 54 del 21/07/2017 ;

- con la succitata Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Diano d'Alba n. 61 del 26/08/2017 è stata approvata la documentazione di gara per procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bandi di gara, consistente nello schema di lettera di invito con i rispettivi allegati, nonché l'elenco delle ditte da invitare ;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 2 del 08/09/2017 con la quale questa struttura ha indetto , per conto del Comune di Diano d'Alba, la gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ;

DATO ATTO che :

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice è il Geom. NATALI Alessandro , Tecnico Comunale del Comune di Diano d'Alba ;

- per la sola fase di gara , ai sensi dell'art.5 della L. n.241/1990 e come previsto dall'art.4 della precitata Convenzione , il Responsabile del Procedimento è il geom. TARETTO Marco, Responsabile della Centrale Unica di Committenza ;

- per l'individuazione del contraente è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara , ai sensi dell'art.63 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. , con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art.59, comma 5-bis, del D.Lgs.

n.50/2016 s.m.i. mediante l'offerta di ribasso sull'importo dei lavori , con i sottoelencati operatori economici che hanno manifestato interesse e che sono stati invitati , a mezzo PEC, con nota Prot. 6465 (Prot.CUC n. 11/2017) in data 08/09/2017 :

- 1) COGEART Soc. Cooperativa di Produzione e Lavoro con sede a Sant'Arpino (CE) ;
- 2) EDILTRE COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Fossano (CN) ;
- 3) CO.GE.AS. s.r.l. con sede a Asti ;
- 4) MAR.SAL.RESTAURI s.r.l. con sede a Napoli ;
- 5) FBF IMPRESA COSTRUZIONI s.r.l. con sede ad Alba (CN) ;
- 6) POMI EDIL APPALTI s.r.l. con sede a Pomigliano d'Arco (NA) ;
- 7) ZANOTTO MARCO s.r.l. con sede a Sanremo (IM) ;
- 8) PASTURA COSTRUZIONI del geom.Eros Pastura s.n.c. con sede a Naive (CN) ;
- 9) SOFIA EDIL SONICO di Omodei Albino e C.s.n.c. con sede a Sonico (BS) ;
- 10) MASSUCCO COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Cuneo ;
- 11) CORA COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Rivello (PZ) ;
- 12) TGA & C. COSTRUZIONI s.r.l.s. con sede a Sondrio ;
- 13) EDIL NORD s.r.l. con sede a Casale Monferrato (AL) ;
- 14) RASO s.r.l. con sede a Divignano (NO) ;
- 15) FARESINA s.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI con sede a Torino ;

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato nella succitata lettera di invito (Prot.n. 6465 del 08/09/2017) per le ore 12:00 del giorno 23/09/2017 e che entro tale data sono pervenute n. SETTE offerte ;

**PRESO ATTO** che :

- la Commissione di gara, presieduta dal Responsabile di questa Struttura, ha provveduto all'espletamento della gara , redigendo i verbali , allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, regolarmente sottoscritti, delle sedute svoltesi secondo il seguente calendario :

<b>N.</b>	<b>data</b>	<b>tipo</b>	<b>contenuto</b>
1	26-09-2017	pubblica	Esame della documentazione amministrativa e esame delle offerte economiche
2	06-10-2017	pubblica	Proposta di aggiudicazione

- in esito alle operazioni di gara, come si evince dal verbale della seduta svoltasi in data 06/10/2017, è stata proposta l'aggiudicazione in favore della ditta ZANOTTO MARCO s.r.l. , con sede a SANREMO (IM) in Via Grossi Bianchi n. 293/A (c.f. / P. Iva 01651500082) ;

RILEVATA la regolarità delle procedure svolte e ritenuto di procedere all'approvazione dei verbali di gara ed alla formale aggiudicazione dell'intervento di riqualificazione energetica della Scuola Primaria del Capoluogo , mediante la procedura in precedenza descritta ;

ATTESO che è ora possibile procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.32 , comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. ;

DATO ATTO che i compiti dell'Ente capofila e della relativa struttura operante come C.U.C. si esauriscono con l'emanazione del presente provvedimento di aggiudicazione, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase della gara e che ogni atto successivo rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale viene espletata la procedura ;

VISTO il D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 ;

VISTO il D.P.R. 05-10-2010 n. 207 e s.m.i., per quanto vigente ;

VISTO il D.Lgs. 18-04-2016 n. 50 s.m.i. ;

VISTE le ulteriori vigenti disposizioni legislative in materia ;

VISTI altresì :

- il Regolamento Comunale per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato al Comune di Diano d'Alba con Deliberazione G.C. n. 15 del 30/01/2015 ;
- la Convenzione sottoscritta in data 11/12/2015 per la Gestione Associata di una Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Diano d'Alba – Montelupo Albese – Rodello , per le procedure di gara di appalti di lavori pubblici, servizi e forniture ;

ATTESA la propria competenza ai sensi :

- del combinato disposto degli articoli 107, 165, commi 8-9, e dell'art.183, 9° comma, del D.Lgs.18-08-2000 n.267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ;
- del succitato Decreto Sindacale n. 10 in data 04-12-2015 di individuazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, adottato ai sensi dell'art.50, 10° comma del suddetto D.Lgs. 267/2000 ;
- degli articoli 4, 16, 17 e 27 del D.Lgs. n. 165/2001 ;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile della Centrale Unica di Committenza esprime sul presente provvedimento parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art.147/bis del D.Lgs.n.267/2000 introdotto con D.L. n.174/2012;

## **D E T E R M I N A**

- DI APPROVARE le premesse della presente determinazione ;
  - DI APPROVARE i verbali delle operazioni di gara, allegati sotto la lettera A) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, gara espletata con le modalità di scelta del contraente specificate in premessa per l'affidamento dei lavori in oggetto ;
  - DI CONFERMARE, in base alle risultanze degli allegati verbali di gara, ai sensi dell'art.32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, alla ditta ZANOTTO MARCO s.r.l. con sede a Sanremo (IM) , che ha effettuato un ribasso del 28.150% ;
  - DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art.32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016 l'appalto dei lavori di intervento di riqualificazione energetica della Scuola Primaria del Capoluogo alla ditta ZANOTTO MARCO s.r.l. con sede a SANREMO (IM) in Via Grossi Bianchi n. 293/A (Cod.Fisc./ P.Iva 01651500082) , la quale ha offerto per l'esecuzione dei lavori un ribasso del 28,150% sul prezzo a base di gara, corrispondente ad Euro 173.594,04 , cui vanno aggiunti Euro 7.046,17 per gli oneri di sicurezza (non soggetti ribasso) e pertanto per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 180.640,21 , secondo le risultanze degli atti di gara e dei verbali allegati alla presente determinazione ;
  - DI DARE ATTO che la graduatoria definitiva, come risultante dal verbale di gara in data 06/10/2017 , è la seguente :
- |                  |                             |   |                  |          |
|------------------|-----------------------------|---|------------------|----------|
| 1° classificato) | ZANOTTO MARCO s.r.l.        | - | ribasso offerto: | 28,150 % |
| 2° classificato) | EDIL NORD s.r.l.            | - | “ “              | 25,900 % |
| 3° classificato) | EDIL TRE COSTRUZIONI s.r.l. | - | “ “              | 25,19 %  |
| 4° classificato) | FBF IMPRESA COSTRUZIONI srl | - | “ “              | 23,676 % |

5° classificato)	CO.GE.AS. s.r.l.	–		ribasso offerto:	21,743 %
6° classificato)	SOFIA EDIL SONICO s.n.c.	–	“	“	21,357 %
7° classificato)	CORA COSTRUZIONI s.r.l.	–	“	“	21,270 %

- DI DARE ATTO che questa Struttura procederà a dare tempestiva comunicazione del provvedimento ai soggetti interessati , ai sensi dell'art.76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 ;
- DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ed i relativi atti allegati e collegati all'ufficio del R.U.P. presso i Servizi Tecnici del Comune di DIANO D'ALBA , affinché provveda alla conclusione delle avviate verifiche di cui all'art.86 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché per i successivi provvedimenti di competenza ;
- DI DARE ATTO che con successiva Determinazione il Comune di DIANO D'ALBA procederà a confermare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i. ;
- DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento di aggiudicazione può essere proposto ricorso innanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.204 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. ;
- DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato dal Comune di Diano d'Alba ;
- DI DARE ATTO che al presente intervento è stato assegnato :  
il seguente Codice CUP : D46J16000640001  
il seguente Codice CIG : 720029603B ;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in base all'articolo 183 del D.Lgs.n. 267/2000, posta relativa competenza in capo all'associato Comune di Diano d'Alba ;
- DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio, nonché all'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Diano d'Alba, ai sensi dell'art.23, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- DI DICHIARARE la presente determinazione immediatamente eseguibile.

./.. allegato

**IL RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
F.to: Geom. Marco TARETTO

## SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO:

- di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi-Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.
- di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. A) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to: \*

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **13-ott-2017** al **28-ott-2017**.

Diano d'Alba, li 13-ott-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge

Diano d'Alba, li 13-ott-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Marco TARETTO