

<b>PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PREVISIONALE "PEF"</b>										
<b>Conto Economico</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>
Ricavi Paddle	107.520,00	107.520,00	107.520,00	154.160,00	155.778,68	157.414,36	159.067,21	160.737,41	162.425,16	164.130,62
Ricavi Campo Polivalente	14.400,00	14.400,00	14.400,00	14.551,20	14.703,99	14.858,38	15.014,39	15.172,04	15.331,35	15.492,33
Ricavi Palestra Scolastica	384,00	384,00	384,00	2.880,00	2.910,24	2.940,80	2.971,68	3.002,88	3.034,41	3.066,27
Pubblicità	500,00	505,25	510,56	515,92	521,33	526,81	532,34	537,93	543,58	549,28
<b>Fatturato</b>	<b>122.804,00</b>	<b>122.809,25</b>	<b>122.814,56</b>	<b>172.107,12</b>	<b>173.914,24</b>	<b>175.740,34</b>	<b>177.585,61</b>	<b>179.450,26</b>	<b>181.334,49</b>	<b>183.238,50</b>
<b>Totale 2022/2031</b>										<b>1.611.798,37</b>
<b>Costi di investimento iniziale</b>										
Investimento iniziale (realizzazione campi Paddle)	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Installazione di Defibrillatore Semiautomatico Esterno "DAE"	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Installazione mezzi di estinzione e cartellonistica	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costi Autorizzazioni/pratiche per realizzazione campi da padel	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Costi di gestione</b>										
Costi del personale (1 + 1 dipendenti)	20.840,75	20.840,75	20.840,75	41.680,00	41.680,00	41.680,00	41.680,00	41.680,00	41.680,00	41.680,00
Manutenzione	3.000,00	3.022,50	3.039,12	3.061,92	3.078,76	3.101,85	3.118,91	3.142,30	3.159,58	3.183,28
Materiali di consumo per manutenzione	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Utenze (energia elettrica, gas)	4.500,00	4.504,50	4.509,00	4.554,09	4.558,65	4.604,24	4.608,84	4.654,93	4.659,58	4.706,18
Utenze (acqua)	2.000,00	2.002,00	2.004,00	2.006,01	2.008,01	2.010,02	2.012,03	2.014,04	2.016,06	2.018,07
Costi di gestione amministrativa e oneri bancari	1.688,00	1.688,00	1.688,00	1.688,00	1.688,00	1.688,00	1.688,00	1.688,00	1.688,00	1.688,00
Canone concessorio	1.200,00	1.200,00	1.200,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Assicurazioni e costo garanzia	2.456,08	2.456,19	2.456,29	3.442,14	3.478,28	3.514,81	3.551,71	3.589,01	3.626,69	3.664,77
<b>Costo Totale</b>	<b>89.534,83</b>	<b>37.213,94</b>	<b>37.237,17</b>	<b>63.932,16</b>	<b>63.991,70</b>	<b>64.098,91</b>	<b>64.159,49</b>	<b>64.268,28</b>	<b>64.329,91</b>	<b>64.440,30</b>
<b>Totale 2022/2031</b>										<b>613.206,69</b>
<b>EBITDA</b>	<b>33.269,17</b>	<b>85.595,32</b>	<b>85.577,38</b>	<b>108.174,96</b>	<b>109.922,54</b>	<b>111.641,43</b>	<b>113.426,12</b>	<b>115.181,99</b>	<b>117.004,58</b>	<b>118.798,20</b>
Margine %	27,09	69,70	69,68	62,85	63,21	63,53	63,87	64,19	64,52	64,83
Imposte	9.315,37	23.966,69	23.961,67	30.288,99	30.778,31	31.259,60	31.759,31	32.250,96	32.761,28	33.263,50
<b>FCF</b>	<b>23.953,80</b>	<b>61.628,63</b>	<b>61.615,72</b>	<b>77.885,97</b>	<b>79.144,23</b>	<b>80.381,83</b>	<b>81.666,81</b>	<b>82.931,03</b>	<b>84.243,30</b>	<b>85.534,71</b>
Investimenti	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Investimenti										
<b>CAPEX</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FCF ANNUALE</b>	<b>23.953,80</b>	<b>61.628,63</b>	<b>61.615,72</b>	<b>77.885,97</b>	<b>79.144,23</b>	<b>80.381,83</b>	<b>81.666,81</b>	<b>82.931,03</b>	<b>84.243,30</b>	<b>85.534,71</b>
<b>FCF CUMULATO</b>	<b>23.953,80</b>	<b>85.582,43</b>	<b>147.198,15</b>	<b>225.084,11</b>	<b>304.228,34</b>	<b>384.610,17</b>	<b>466.276,98</b>	<b>549.208,01</b>	<b>633.451,31</b>	<b>718.986,01</b>