

Ente capofila:

COMUNE DI DIANO D'ALBA

SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO
Recupero e rifunzionalizzazione del compendio per la sua
valorizzazione a fini turistici e culturali

2° STRALCIO - Allestimento Parco Giardino
2° LOTTO FUNZIONALE – 3° LOTTO FUNZIONALE – 4° LOTTO FUNZIONALE

- PROGETTO ESECUTIVO -

CUP _____

SCHEMA DI CONTRATTO

Diano d'Alba, LUGLIO 2020

Il Progettista: **Arch. Mauro RABINO** _____



<p>VERIFICATO/VALIDATO</p> <p>con Atto n. D.D.</p> <p>in data _____</p>	<p>APPROVATO</p> <p>con Deliberazione della Giunta Comunale</p> <p>n. ____ in data _____.</p>
---	---

Il Responsabile del Procedimento: geom. **Marco TARETTO** _____

COMUNE DI DIANO D'ALBA

Provincia di Cuneo

Repertorio n. _____

del _____

CONTRATTO D'APPALTO

SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO – Recupero e rifunzionalizzazione del compendio per la sua valorizzazione a fini turistici e culturali – 2° stralcio – Allestimento Parco Giardino 2° LOTTO FUNZIONALE – 3° LOTTO FUNZIONALE – 4° LOTTO FUNZIONALE

Restauro conservativo di Spianamento San Sebastiano di Diano d'Alba e sua valorizzazione nel sistema turistico e cicloturistico di Langa e dell'Alta Langa

Lavori di:

=====
L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott. _____
Ufficiale rogante, Segretario _____ del Comune di _____, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a)- _____
nato a _____ il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di **Diano d'Alba**, soggetto capofila del progetto BANDO INTERVENTI FARO.

codice fiscale _____ e partita IVA _____,
che rappresenta nella sua qualità di _____,

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

b)- _____
nato a _____ il _____, residente in _____, via _____, _____ in qualità di _____ dell'impresa _____ con sede in _____, via _____,

codice fiscale _____ e partita IVA _____,
che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad imprese riunite)

capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/aggregazione aderenti a contratto di rete / G.E.I.E. di imprese costituito con atto notaio _____ in _____, rep. _____/racc. _____ in data _____, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa _____
con sede in _____, via _____, _____;
codice fiscale _____ e partita IVA _____;

2- impresa _____
con sede in _____, via _____, _____;
codice fiscale _____ e partita IVA _____;

3- impresa _____
con sede in _____, via _____, _____;
codice fiscale _____ e partita IVA _____;

4- impresa _____
con sede in _____, via _____, _____;
codice fiscale _____ e partita IVA _____;

nonché l'impresa ⁽ⁱ⁾ _____
con sede in _____, via _____, _____;

codice fiscale _____ e partita IVA _____, cooptata ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207; di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»; componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- a) che con atto in data ___/___/___ rubricato al Prot. n. _____ è stato validato ai sensi dell'art.26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 il progetto definitivo/esecutivo dei Lavori di: SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO - Restauro del Parco Giardino
- b) che con deliberazione della Giunta comunale n. ___ in data ___/___/___, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo appena sopra citato per un importo dei lavori da appaltare di euro € **133.838,44**, di cui euro **131.138,13** quale importo soggetto a ribasso di gara, ed euro € **2655,31** quale importo per i **costi della sicurezza** non soggetto a ribasso, questo ultimo importo già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta come predetto;
- c) che la stazione appaltante ha individuato, ai sensi dell'ultimo periodo, comma 16 art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 così come modificato dal Consiglio di Stato (P. 782 del 30/03/2017), il costo della manodopera in € **52.782,41** al netto dell'incidenza percentuale delle Spese Generali e degli utili di Impresa, unicamente al fine di valutare la congruità dell'offerta in sede di gara come disposto dall'art. 95 comma 10 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 secondo quanto all'art. 97 comma 5 lett. d) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
- d) che la gara per l'affidamento dei lavori è stata esperita in attuazione del verbale di gara approvato con determinazione del responsabile dell'ufficio _____ del comune n. _____ in data _____ mediante procedura **negoziata/ristretta o aperta**, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
- e) che in data _____ al protocollo n. _____ è giunto il plico del sunnominato appaltatore, contenente l'offerta tecnica e l'offerta economica (**oppure: la sola offerta tecnica per gara indetta ai sensi dell'art. 95 c. 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 cd. offerta esclusivamente qualitativa**) nonché la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta stessa.
- f) che in data _____ (**aggiungere le date di eventuali ulteriori sedute**) si è tenuta la gara volta a valutare le offerte tecniche ed economiche pervenute alla stazione appaltante le cui risultanze sono confluite nei verbali di gara prot. _____ del _____ (**aggiungere le date dei verbali delle ulteriori sedute**);
- g) che l'appaltatore ha offerto un ribasso percentuale del _____ %, applicabile all'importo a base d'appalto di € _____ esclusi gli oneri per la sicurezza (**stralciare nel caso di gara ex art 95 c. 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50**);
- h) che l'appaltatore ha formulato offerta tecnica composta dalle seguenti parti:
- 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
- i) che l'offerta tecnica non ha variato sostanzialmente il progetto posto a base di gara, rappresentando l'estensione e il potenziamento ovvero la miglioria di lavorazioni, allestimenti e aspetti già progettualmente previsti, l'articolazione delle richieste a punteggio presenti nel bando di gara, nonché un'offerta inerente al metodo produttivo ed organizzativo e agli aspetti

ambientali e relativi al miglioramento degli standards sociali per la realizzazione di quanto progettato nel suo complesso;

- l) che (*qualora ricorra il caso*) la valutazione di congruità dell'offerta è stata effettuata ponderatamente, in contraddittorio con l'odierno appaltatore, ai sensi dell'art 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, acquisendo i giustificativi della stessa ai sensi dell'art. 97 c. 1 D.Lgs. 50/16 e che gli stessi, qualora relativi ai prezzi di elenco, costituiscono nuova base contrattuale ai sensi dell'art. 2 c. 3;
- m) che in seguito all'approvazione del verbale di gara con determinazione del responsabile dell'ufficio _____ del comune n. ____ in data _____, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva con determinazione del Responsabile del Servizio _____ del comune/stazione appaltante n. ____ in data _____ al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del _____% (*stralciare nel caso di gara ex art 95 c. 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*), oltre all'offerta tecnica di cui alla precedente lettera h);
- n) che sono trascorsi almeno 35 giorni dalla data di aggiudicazione o di informazione ai concorrenti se successiva, come disposto dall'art. 32, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- o) che l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva ed ha prodotto la documentazione necessaria ai fini della stipulazione del presente contratto ed ha regolarmente provveduto a tutti gli adempimenti preliminari previsti;
- p) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. _____ in data _____, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui alla precedente lettera b), ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- q) che ai sensi dell'articolo dell'art.26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 è stata attestata l'appaltabilità dei lavori;

T U T T O C I O ' P R E M E S S O

Le parti convengono e stipulano quanto segue, dichiarando di riconoscere e confermare la premessa narrativa del presente contratto come parte integrante e sostanziale dello stesso per averne già preso conoscenza.

Articolo 1. Definizioni

1. Nel presente Contratto sono assunte le seguenti definizioni:

- a) **Codice dei contratti**: il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- b) **Regolamento generale**: il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (per quanto in vigenza);
- c) **Decreto n. 81 del 2008**: il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- d) **Stazione appaltante**: il soggetto giuridico richiamato in premessa che indice l'appalto tramite la Centrale Unica di Committenza e che sottoscrive il presente contratto;
- e) **Appaltatore**: il soggetto giuridico richiamato in premessa (singolo/riunito), comunque denominato ai sensi dell'articolo 34 del Codice dei contratti, che si è aggiudicato il contratto;
- f) **Responsabile del Procedimento** (anche **RUP**): Responsabile del procedimento di cui all'articolo 31 del Codice dei contratti;
- g) **DL**: l'ufficio di Direzione dei lavori o il Direttore di lavori, di cui all'articolo 101 del Codice dei contratti;
- h) **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori**: coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera di cui all'art.89, comma 1, lett. f), del Decreto n. 81 del 2008;

- i) **Piano di sicurezza e di coordinamento** (anche **PSC**): il Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008;
- l) **Piano operativo di sicurezza** (anche **POS**): il Piano operativo di sicurezza di cui agli articoli 89, comma 1, lettera h) e 96, comma 1, lettera g), del Decreto n. 81 del 2008;
- n) **Costi della sicurezza** (anche **CS**): i costi della sicurezza richiamati in premessa consistenti negli oneri per l'attuazione del PSC, relativi ai rischi da interferenza e ai rischi particolari del cantiere oggetto di intervento, di cui agli articoli 16, comma 1, lettera a.2), e 32, comma 4, lett. e), del Regolamento, nonché all'articolo 26, commi 3, primi quattro periodi, 3-ter e 5, e all' allegato XV, punti 1.1.1, lett.m), e 4.1.4 del Decreto n. 81 del 2008;
- o) **Progetto**: il progetto esecutivo richiamato in premessa.

Articolo 2. Oggetto del contratto

1. Il contratto ha per oggetto l'appalto consistente nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, opere, forniture e prestazioni necessarie per la realizzazione lavori richiamati in premessa.
2. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva o eccezione alcuna, l'appalto pubblico dei lavori di cui al comma 1 del presente articolo sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto, dal capitolato speciale d'appalto del progetto, nonché delle previsioni degli altri elaborati progettuali, grafici, tecnici, descrittivi e amministrativi del progetto medesimo. L'appaltatore si impegna altresì ad eseguire i lavori stessi in osservanza della vigente disciplina di legge, e norme correlate o collegate, che regola la realizzazione dei lavori pubblici. La sottoscrizione del presente contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione dei predetti documenti d'appalto e norme di legge che, per quanto non materialmente allegati al contratto medesimo, qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
3. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto sui quali documenti si basa l'appalto ai sensi dei precedenti commi del presente articolo:
 - a) i seguenti elaborati del progetto:
 - a.1) il capitolato speciale d'appalto;
 - a.2) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni di cui all'elenco riportato in calce al presente comma;
 - a.3) l'elenco dei prezzi unitari;
 - a.4) il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC)
 - a.5) il cronoprogramma;
 - a.6) il computo metrico estimativo ai sensi dell'art. 32 c. 14-bis del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50; **(qualora richiamato nel bando o nell'invito)**
 - b) il piano operativo di sicurezza;

E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale ovvero **(qualora ricorra il caso)** l'elenco di cui ai giustificativi di cui alla lett. l) in premessa.

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli elencati al comma 1 del presente articolo; tali esclusi elaborati progettuali restano pertanto estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale.

I documenti elencati al primo periodo del presente comma, pur essendo parte integrante e sostanziale del presente contratto, sono controfirmati dalle parti e conservati dalla stazione appaltante.

Elenco elaborati di cui al presente comma lett. a.2

- TAV. 1_ PLANIMETRIA
- TAV. 2_ PIANTE E SEZIONE 2° lotto funzionale
- TAV. 3_ PIANTE E SEZIONE 3° lotto funzionale

4. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l'opera in appalto completamente realizzata secondo le condizioni del presente contratto, le caratteristiche architettoniche, strutturali, tecnologiche, estetiche, funzionali, tecniche, qualitative e quantitative stabilite e contenute negli elaborati del progetto di cui al comma 3 del presente articolo.
5. L'esecuzione dei lavori in appalto è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile. I lavori medesimi dovranno essere realizzati dall'appaltatore con propri capitali, mezzi e personale adeguati e idonei nonché quant'altro possa occorrere, a tutto suo carico, cura, spese e rischio, mediante idonea ed efficace organizzazione, esecuzione e gestione da parte dello stesso Appaltatore in conformità a quanto stabilito nel presente contratto.
6. L'appaltatore ha già dichiarato in sede di offerta e quest'oggi conferma di avere esaminato la documentazione di progetto, di avere effettuato il sopralluogo delle aree di cantiere, di aver preso conoscenza delle vie d'accesso e delle circostanze locali, generali e particolari, che possono influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, nonché di essere conseguentemente a perfetta conoscenza dell'oggetto dell'appalto.
L'appaltatore è pienamente consapevole che con il presente contratto non assume un ruolo di mero esecutore, ma un ruolo di soggetto perito, prudente e diligente in grado di condurre i lavori oggetto di appalto in modo conforme al progetto, seguendo le migliori regole dell'arte, nel rispetto della sicurezza sui luoghi di lavoro, adempiendo totalmente al suo compito di cooperazione con la Direzione Lavori del Committente, assumendo garanzia di risultato.
L'appaltatore è pienamente edotto e consapevole che il presente contratto, avendo ad oggetto lavori pubblici, ha una causa tipica del tutto peculiare che espone lo stesso appaltatore ad una specifica alea di rischio imprenditoriale, economico e finanziario differente dal contratto di appalto di lavori privati: l'alea di rischio del presente accordo, e con essa la causa del presente contratto, è solo indicata dall'art. 1655 del Codice civile, ma poi delineata nei suoi specifici aspetti di dettaglio dalla normativa pubblicistica, in particolare dal D.lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per quanto vigente e quindi specificata dal presente contratto.
L'appaltatore si assume, quindi, in totale consapevolezza il rischio specifico insito e connaturato nell'appalto di lavori pubblici, rinunciando sin da ora a pretese e richieste non compatibili con l'alea di rischio assunta.
7. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 sono stati acquisiti i seguenti codici:
 - Codice Unico di Progetto (CUP): (inserire) ;
 - Codice identificativo della gara (CIG): (inserire quando ottenuto)

Articolo 3. Ammontare e modalità di stipula del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta a euro _____
(diconsi euro _____), di cui:
 - a1) euro _____ per lavori veri e propri, di cui:
 - a2) euro _____ per costi della sicurezza.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. nella misura di legge, che resta a carico della stazione appaltante, ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Resta stabilito e convenuto espressamente che nel suo complesso il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1 del presente articolo si deve sempre intendere compreso e compensato, indipendentemente dalle consuetudini locali e dal fatto che a volte sia espressamente specificato nel presente contratto e negli atti che ne formano parte integrante e sostanziale, e fatta eccezione dei soli casi in cui sia altrimenti stabilito in modo esplicito, oltre che dell'utile all'appaltatore e di ogni spesa generale o particolare comunque dipendente dai diversi oneri e obblighi stabiliti a carico dello stesso appaltatore nel presente contratto, ivi compresi gli oneri impliciti nei prezzi unitari per l'attuazione dei piani di

sicurezza così come definiti dal D.Lgs. 81/08, All. XV p.to 4 lett. b, f, di tutte le spese di qualunque natura e specie, comunque possano essere definite e in ogni caso nessuna eccettuata o esclusa, che l'appaltatore medesimo deve sostenere per la realizzazione dei lavori in appalto. Il corrispettivo come sopra determinato si intende pertanto, sotto tutte le norme condizioni, patti e modalità stabiliti nel presente contratto, accettato dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e pertanto si intende fisso e invariabile e indipendente in qualunque momento da eventualità o circostanze qualsiasi, salvo i casi di deroga previsti dalle disposizioni di legge vigenti. L'appaltatore ha conseguentemente compreso e valutato con diligenza il progetto esecutivo e le condizioni capitolari e contrattuali annesse, analizzandone coerenza tecnica e remuneratività, ha effettuato sopralluoghi sui siti di intervento, determinando, nell'esclusiva conoscenza delle proprie capacità imprenditoriali, anche di natura economico - finanziaria, l'offerta prodotta nel proprio libero arbitrio imprenditoriale, in completa compatibilità con la propria programmata alea di rischio aziendale e con la quantità di fattori produttivi necessari per la realizzazione dell'opera in conformità al progetto e alla regola dell'arte. Pertanto nessun compenso, indennizzo, indennità, rimborso o altro riconoscimento economico di qualsiasi natura e specie può essere richiesto dall'appaltatore alla stazione appaltante per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione secondo le regole dell'arte dell'opera appaltata.

4. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. dddd), del Codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 6, del Regolamento generale, il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal presente contratto e l'importo contrattuale di cui ai precedenti commi del presente articolo resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori, non costituendo in alcun modo riferimento negoziale del presente contratto la misurazione delle quantità delle lavorazioni necessarie a dare l'opera compiuta.
5. I prezzi contrattuali di cui dell'elenco prezzi unitari all'articolo 41 del Regolamento generale, indicato all'art.2, comma 3, lett.a.3), del presente contratto, sono vincolanti e utilizzabili esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili e ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti.
6. I rapporti ed i vincoli negoziali si riferiscono agli importi come determinati ai sensi del comma 1 del presente articolo.
7. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo, ove ne ricorrano le condizioni, l'applicazione dell'articolo 106, comma 1 lett. a) del Codice dei contratti.

Art. 4. Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili

1. Le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli articoli 43, commi 6 e 8, e 184 del Regolamento Generale sono indicati nella seguente tabella:

	Categoria	Importo (€)	%		
1)	OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità.	€ 43.620,59	33,25 %	SCORPORABILE (art.3 c.1 lett.00ter D.Lgs. 50/16)	
2)	OS 03 IMPIANTI IMPIANTO IDRICO SANITARIO Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, del gas ed antincendio, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione	€ 15.864,08	12,10 %	SCORPORABILE (art.3 c.1 lett.00ter D.Lgs. 50/16)	
3)	OS 19: IMPIANTI DI RETI DI TELECOMUNICAZIONE E DI TRASMISSIONE DATI Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti di commutazione per reti pubbliche o private, locali o interurbane, di telecomunicazione per telefonia, telex, dati e video su cavi in rame, su cavi in fibra ottica, su mezzi radioelettrici, su satelliti telefonici, radiotelefonici, televisivi e reti di trasmissione dati e simili, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.	€ 5.644,20	4,30 %	SCORPORABILE (art.3 c.1 lett.00ter D.Lgs. 50/16)	
4)	OS24: VERDE E ARREDO URBANO Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari per consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano	€ 66.054,25	50,35 %		

TOTALE € 131.183,13
SOMME PER SICUREZZA € 2.655,31
SOMMANO € 131.838,44

La categoria prevalente risulta pertanto essere **OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**

Articolo 5. Interpretazione del contratto

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
2. In caso di norme del presente contratto e del capitolato speciale d'appalto tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.

Articolo 6. Comunicazioni tra le parti

1. Ai sensi dell'art. 40 del Codice dei contratti, le parti contraenti riconoscono e accettano espressamente e irrevocabilmente che gli scambi di comunicazioni qualsiasi tra di essi , intimazioni, assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione, validamente e a tutti gli effetti giuridici, dipendenti da presente contratto , saranno effettuati nell'ordine :

a) mediante posta elettronica certificata di cui dell'art.48, del D.Lgs. 07/3/2005 n. 82, del D.P.R. 11/02/2005 n. 68 e del D.P.R. 28/12/2000 n.445 ai seguenti indirizzi:

- a.1) per la stazione appaltante;
 - a.1.1) per il responsabile del procedimento;;
 - a.1.2) per il direttore dei lavori ;;
 - a.1.3) per il coordinatore per l'esecuzione dei lavori ;
- a.2) per l'appaltatore: _____ ;
 - a.2.1) per il suo rappresentante : _____ ;

b) mediante fax ai seguenti numeri :

- b.1) per la stazione appaltante ;;
 - b.1.1) per il responsabile del procedimento ;;
 - b.1.2) per il direttore dei lavori ;;
 - b.1.3) per il coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- b.2) per l'Appaltatore: _____ ;
 - b.2.1) per il suo rappresentante : _____ ;

c) a mezzo posta o notificazione al domicilio eletto ai seguenti indirizzi:

- c.1) per la stazione appaltante ;;
 - c.1.1) per il responsabile del procedimento :
 - c.1.2) per il direttore dei lavori;
 - c.1.3) per il coordinatore per l'esecuzione dei lavori:
- c.2) per l'Appaltatore: _____ ;
 - c.2.1) per il suo rappresentante : _____ ;

Le parti contraenti riconoscono e accettano altresì che l'utilizzo della posta elettronica sopra indicata sarà il mezzo esclusivo per gli scambi di comunicazione di cui sopra, salvo l'utilizzo, in alternativa, delle seguenti forme di comunicazione:

- mediante consegna a mano presso il cantiere;
- mediante fax o a mezzo posta o notificazione al domicilio eletto sopra indicati solo ed esclusivamente nel caso di oggettiva e comprovata impossibilità di disponibilità o utilizzo della stessa posta elettronica certificata.

2. Qualunque eventuale variazione agli indirizzi di cui al primo comma del presente articolo deve essere tempestivamente notificata dalla parte interessata all'altra parte, la quale, in mancanza, resterà sollevata da ogni responsabilità.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta, unitamente ai documenti di cui all'articolo 2, comma 3, del presente contratto, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà in ogni sua parte e aspetto e in segno di piena e completa accettazione lo sottoscrivono.

Il presente contratto è stato scritto in parte a mezzo di personal computer da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno su n. _____ facciate di carta bollata in modo straordinario occupando complessivamente righe _____ sin qui.

(eventuale altra dicitura in caso di formazione informatica del presente contratto e di firma elettronica nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. 07/3/2005, n.82)

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante della Stazione Appaltante

L'Appaltatore

Il Segretario comunale, Ufficiale rogante

Ai sensi dell'articolo 1341 – secondo comma – del Codice Civile, l'Appaltatore contraente dichiara inoltre e di seguito sottoscrive di approvare specificatamente i seguenti articoli del contratto di cui sopra :

ART. 2, commi 2, 3 e 6;

ART. 3, commi 3 e 4;

ART. 14, comma 4;

ART. 15, commi 5 e 9;

ART. 25 ;

ART. 26 ;

ART. 27 ;

L'Appaltatore

Il Segretario comunale, Ufficiale rogante