

ORIGINALE



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

SERVIZI GENERALI (FINANZIARIO)

DETERMINAZIONE

N. 146 DEL 19/08/2026

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO PER AFFIDAMENTO SERVIZIO PULIZIE
PERIODO 1 SETTEMBRE 2026 - 31 DICEMBRE 2029 - APPROVAZIONE
AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI GENERALI (FINANZIARIO)

Nominato con decreto Sindacale n. 2/2026 in data 04.06.2026, per quanto di competenza;

Premesso che:

- il Comune di Diano d'Alba necessita di assicurare la continuità del servizio di pulizia degli uffici e dei locali comunali, trattandosi di servizio necessario a garantire adeguate condizioni igienico-sanitarie e il regolare funzionamento delle strutture comunali;
- il servizio ha ad oggetto, secondo quanto specificato nel Capitolato speciale, l'esecuzione delle attività di pulizia dei locali comunali, nonché la fornitura della manodopera, dei materiali, dei prodotti di pulizia, dei sacchi per la raccolta dei rifiuti, dei materiali di consumo destinati ai servizi igienici e delle attrezzature occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni a regola d'arte;
- le strutture comunali interessate dal servizio sono:
 - Palazzo Comunale, Magazzino Comunale e Uffici della Protezione Civile, siti in Via Umberto I n. 22;
 - Salone Polifunzionale, sito in Via Umberto I n. 25;
 - locali dell'Ufficio Turistico, siti in Via Umberto I n. 11;
- le caratteristiche, la frequenza e le modalità di esecuzione delle prestazioni sono dettagliatamente disciplinate dal Capitolato speciale d'appalto allegato alla presente procedura;

Considerato che:

- si rende necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio per il periodo 1 settembre 2026 - 31 dicembre 2029;
- ai fini dell'individuazione degli operatori economici potenzialmente interessati alla successiva procedura di affidamento, l'Amministrazione ritiene opportuno procedere preliminarmente alla pubblicazione di un Avviso pubblico di manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di risultato, accesso al mercato, concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità;
- l'indagine di mercato ha carattere esclusivamente esplorativo ed è finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati alla successiva procedura di affidamento, senza che la presentazione della manifestazione di interesse determini l'insorgenza di alcun diritto, aspettativa o affidamento in capo agli operatori partecipanti;

Richiamati

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici”, e successive modificazioni e integrazioni;
- in particolare, l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, relativo alle fasi delle procedure di affidamento e alla decisione di contrarre;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, relativo al Responsabile unico del progetto;
- gli artt. 48 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, recanti la disciplina dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 in materia di principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, relativo alle procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

- l'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, per quanto applicabile, recante la disciplina degli elenchi degli operatori economici e delle indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- gli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, rispettivamente in materia di principio del risultato, principio della fiducia e principio dell'accesso al mercato;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni e integrazioni, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, con particolare riferimento agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.M. 29 gennaio 2021 recante i Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti, per quanto applicabile al servizio in oggetto;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, gli artt. 107, 147-bis, 183 e 192;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 in materia di pubblicità e trasparenza;

Dato atto che:

- il servizio dovrà essere svolto nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Capitolato speciale e della normativa vigente in materia;
- l'operatore economico affidatario dovrà provvedere con propria organizzazione, personale, materiali, prodotti e attrezzature all'esecuzione delle prestazioni previste dal Capitolato;
- il servizio comprende altresì la fornitura e il reintegro dei materiali igienico-sanitari necessari per garantire la piena funzionalità dei servizi igienici;
- l'affidatario sarà tenuto all'osservanza della normativa in materia di sicurezza sul lavoro e degli obblighi derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 81/2008;
- le prestazioni dovranno inoltre essere eseguite nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi applicabili al servizio;

Ritenuto opportuno, prima dell'espletamento della procedura di affidamento, acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici potenzialmente interessati e in possesso dei requisiti prescritti;

Ritenuto di approvare, a tale scopo:

1. l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e dei locali comunali;
2. il relativo modello di domanda/dichiarazione di manifestazione di interesse;
3. il Capitolato speciale del servizio, opportunamente aggiornato alla normativa vigente;
4. il DUVRI;
5. ogni ulteriore documento necessario all'espletamento della procedura;

Precisato che:

l'Avviso di manifestazione di interesse:

- non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale;

- non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune;
- è finalizzato esclusivamente all'individuazione degli operatori economici interessati alla successiva procedura di affidamento;
- non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare l'indagine di mercato senza che gli operatori economici possano vantare pretese o diritti di sorta;

Dato atto altresì che:

l'importo stimato dell'affidamento è determinato in € 59.850,00 oltre IVA, comprensivo di € 1.500,00 per costi della sicurezza derivanti da rischi interferenziali non soggetti a ribasso, secondo quanto risultante dalla documentazione progettuale aggiornata;

la durata prevista del servizio è pari a 40 mesi, con decorrenza presumibilmente dal 01.09.2026 e fino al 31.12.2029;

il valore stimato dell'appalto, comprensivo delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali previste negli atti di gara, sarà determinato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;

la successiva procedura di affidamento sarà svolta mediante [indicare procedura e piattaforma di approvvigionamento digitale], nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023;

il CPV del servizio sarà individuato negli atti della procedura in relazione alla prestazione principale;

Dato atto:

che il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Responsabile del Servizio Finanziario;

che nei confronti del Responsabile del procedimento e dei soggetti coinvolti nella presente procedura non sussistono, per quanto a conoscenza e previa acquisizione delle dichiarazioni previste, situazioni di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente;

che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 e dal D.Lgs. 36/2023;

VISTI

- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Bilancio di previsione approvato con Delibera di CC n. 45 del 30/12/2025;
- il PIAO vigente;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. DI AVVIARE un'indagine di mercato mediante pubblicazione di apposito Avviso di manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati alla successiva procedura per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e dei locali del Comune di Diano d'Alba, per il periodo 1 settembre 2026 - 31 dicembre 2029;

3. DI DARE ATTO che il servizio riguarda, secondo le specifiche contenute nel Capitolato, le seguenti strutture comunali:

- Palazzo Comunale;
- Magazzino Comunale;
- Uffici della Protezione Civile;
- Salone Polifunzionale;
- Ufficio Turistico.

4. DI STABILIRE che le prestazioni comprendono, oltre all'esecuzione delle attività di pulizia, la fornitura della manodopera, dei prodotti e materiali di pulizia, dei materiali di consumo per i servizi igienici, dei sacchi per i rifiuti e delle attrezzature necessarie all'esecuzione del servizio a regola d'arte, secondo quanto dettagliatamente previsto dal Capitolato speciale.

5. DI APPROVARE, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- Allegato A – Avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- Allegato B – Modello di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva;
- Allegato C – Capitolato speciale del servizio aggiornato;

6. DI DARE ATTO che l'importo stimato dell'affidamento è determinato in € 59.850,00 oltre IVA, comprensivo di € 1.500,00 per costi della sicurezza derivanti da rischi interferenziali non soggetti a ribasso, secondo quanto risultante dalla documentazione progettuale aggiornata.

7. DI STABILIRE che la durata dell'affidamento sarà pari a 40 mesi, con decorrenza presumibilmente dal 01.09.2026 e fino al 31.12.2029.

8. DI PRECISARE che la presente indagine di mercato è esclusivamente finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse e non costituisce procedura di gara, proposta contrattuale o promessa di affidamento e non vincola in alcun modo il Comune di Diano d'Alba.

9. DI RISERVARE all'Amministrazione la facoltà di sospendere, modificare, prorogare, revocare o annullare la presente indagine di mercato, nonché di non procedere alla successiva procedura di affidamento, senza che gli operatori economici possano vantare pretese, indennizzi o risarcimenti.

10. DI STABILIRE che gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità indicate nell'Avviso allegato.

11. DI DARE ATTO che la successiva procedura di affidamento sarà espletata mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, secondo le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023 e dagli atti della procedura.

12. DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, nei limiti propri della fase di avvio dell'indagine di mercato, mentre gli elementi definitivi dell'affidamento saranno precisati negli atti della successiva procedura.

13. DI INDIVIDUARE quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile del Servizio Finanziario;

14. DI DARE ATTO che, per quanto previsto dalla normativa vigente, non sussistono situazioni di conflitto di interessi in relazione al presente procedimento.

15. DI DISPORRE la pubblicazione dell'Avviso e della relativa documentazione secondo le modalità previste dalla normativa vigente e nella sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione pertinente.

16. DI DARE ATTO che l'assunzione dell'impegno di spesa relativo all'affidamento del servizio sarà effettuata con il provvedimento di affidamento/aggiudicazione, previa individuazione dell'operatore economico e verifica della necessaria copertura finanziaria sui pertinenti capitoli del bilancio.

17. DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI GENERALI

Dott.ssa Carla Caterina BUE

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO:

- di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi-Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.
- di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. A) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Li, 19/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Carla Caterina BUE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **19/08/2026** al **03/09/2026**.

Diano d'Alba, li 19/08/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Carla Caterina BUE
