



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.20 del 12/02/2019

OGGETTO: VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. - AGGIORNAMENTO ANNO 2019.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **dodici**, del mese di **febbraio** alle ore 18:00 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Vice Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore	X	
	Totale Presenti:	5	
	Totale Assenti:		0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che l'art.5 comma 5 del D.lgs. n. 504 del 30/12/1992 dispone che "per le aree fabbricabili, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 59, comma 1, lettera g) del D.Lgs 446/97 e precisamente che: " I Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

Richiamato l'art. 52 del D.Lgs n. 446/97 con il quale viene attribuita la potestà regolamentare ai Comuni in riferimento alle loro entrate, anche tributarie;

Considerato che i valori attualmente vigenti erano stati determinati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 18/05/2012 e che pertanto necessitano di essere aggiornati in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale, tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

Ritenuto giusto ed opportuno provvedere in merito;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) di aggiornare**, con decorrenza 1° gennaio 2019, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili nel territorio del Comune di Diano D'Alba, ai fini della determinazione del loro valore da considerare in sede di accertamento e liquidazione, relativa all'Imposta Municipale Unica (I.M.U.), sugli immobili secondo quanto riportato nell'allegata tabella, formando parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2) Di dare** al presente atto, ad unanimità di voti, immediata esecutività art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: CARDINALE Ezio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	12/02/2019	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	12/02/2019	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **15/02/2019** al **02/03/2019** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 15/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA _____

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 15/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO