



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.28 del 20/03/2018

OGGETTO: BANDO "INTERVENTI FARO": LANGA DEL SOLE. RESTAURO CONSERVATIVO DI SPIANAMENTO - SAN SEBASTIANO DI DIANO D'ALBA E SUA VALORIZZAZIONE NEL SISTEMA TURISTICO E CICLO-TURISTICO DI LANGA E DELL'ALTA LANGA. SOTTOPROGETTO 1: SPIANAMENTO - SAN SEBASTIANO. RESTAURO CONSERVATIVO DI PALAZZINA DI LOISIR E ALLESTIMENTI DEL DIORAMA DELLE SUGGERZIONI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **venti**, del mese di **marzo** alle ore 18:00 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Vice Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore		X
	Totale Presenti:	4	
	Totale Assenti:		1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 28/03/2017 questa Amministrazione ha disposto di sostenere il programma di conservazione e valorizzazione di “Spianamento San Sebastiano” di Diano d’Alba, promuovendo il progetto LANGA DEL SOLE come iniziativa di studi, di ricerche, di formazione, di istruzione e di valorizzazione delle componenti tangibili ed intangibili del territorio da realizzare in auto-produzione e da presentare in auto-edizione mediante comunicazione visiva e multimediale di specifico contenuto e da condividere in rete ;
- numerosi Comuni ubicati nella Langa albese hanno aderito, a suo tempo con apposita Delibera di Giunta , a detta iniziativa del Comune di Diano d’Alba – capofila ;
- la Fondazione C.R.C. ha selezionato il progetto presentato da questa Amministrazione quale “Intervento Faro” per l’area albese deliberando l’assegnazione di una erogazione della somma di Euro 495.000,00 quale contributo straordinario a valere sull’annualità 2017 con l’orientamento favorevole ad intervenire sui prossimi esercizi 2018, 2019 e 2020 con un contributo di Euro 500.000,00 all’anno (giusta nota Prot. n. U_02552_20171218_SAI_M in data 18/12/2017 – Riferimento pratica n. 2017.0883) per complessivi Euro 1.995.000,00 ;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018 questa Amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa** , redatto da Arch. RABINO Mauro, Associazione TURISMO IN LANGA di Alba e Soc. WELL COM s.r.l. con sede ad Alba , comportante una spesa complessiva di € 1.995.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l’annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U_02252_20171218_SAI_M del 18/12/2017) ;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 16 del 09/02/2018 è stato affidato incarico inerente il SOTTOPROGETTO 1 : “Spianamento – San Sebastiano. Restauro conservativo di Palazzina di Loisir e allestimento del Diorama delle suggestioni” per : redazione della progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, nonché Definitiva e Direzione Lavori all’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , redazione modellazione e progettazione strutturale all’Ing. DONATO Sergio con studio a Sommariva Perno (CN) e realizzazione rilievo topografico e restituzione vettoriale CAD al Geom. CANE Carlo con studio in Alba (CN) ;

APPROVATO con deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 05/03/2018 il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente il suddetto sottoprogetto 1;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il Progetto definitivo inerente l’intero “Sottoprogetto 1” - come sopra descritto – inerente i lavori in oggetto ed il medesimo prevede la ripartizione degli interventi in tre fasi (lotti) funzionali di lavori ;

CONSIDERATO che :

- il progetto è stato redatto ai sensi dei Nulla Osta rilasciati dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Torino in data 25/03/2017 Prot.n.6627 e in data 10/11/2017 Prot.n. 13822 ;
- nel contesto delle valutazioni di tutela preminenti e sulla linea delle condizioni concordate il progetto prevede lo sviluppo di interventi ispirati ai principi della *blue economy* per quanto concerne il massimo riciclaggio della natura materiale dell’edificio, in un quadro di cantiere regolato da un adeguato piano per la gestione dei residui, della qualità dell’aria e dell’inquinamento acustico temporaneo, con criteri premianti nell’ambito dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ;

- nel contesto delle valutazioni di tutela preminenti e sulla linea delle condizioni concordate il progetto prevede l'adozione di predisposizioni impiantistiche aventi adeguato impatto ambientale sul recupero energetico ; si provvederà in chiave compensativa ad una dotazione per il riscaldamento interno limitata ai soli ambienti destinati alla fruizione pubblica e all'eventuale futura attività residenziale di accoglienza temporanea ;

RITENUTO opportuno provvedere ad approvare il suddetto progetto definitivo costituente ulteriore fase del complessivo intervento di "Restauro conservativo di Spianamento San Sebastiano di Diano d'Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell'Alta Langa" , al fine di dare attuazione al citato Bando INTERVENTI FARO – LANGA DEL SOLE promosso e finanziato dalla Fondazione C.R.C. ;

VISTO il progetto definitivo a sviluppo di quanto sopra approvato, relativo al **SOTTOPROGETTO 1: SPIANAMENTO - SAN SEBASTIANO. RESTAURO CONSERVATIVO PALAZZINA DI LOISIR E ALLESTIMENTO DEL DIORAMA DELLE SUGGESTIONI**, , in atti depositato, con il quale il professionista succitato illustra le caratteristiche tecnico-funzionali del progetto di fattibilità tecnica ed economica in questione , per un importo complessivo di Euro 575.000,00 così strutturato:

1° lotto funzionale dei lavori – restauro copertura palazzina Loisir

importo dei lavori	euro	120.000,00
somme a disposizione	euro	75.000,00
sommano 1° lotto	euro	195.000,00

2° lotto funzionale dei lavori – restauro palazzina Loisir

importo dei lavori	euro	145.000,00
somme a disposizione	euro	50.000,00
sommano 2° lotto	euro	195.000,00

3° lotto funzionale dei lavori – Diorama delle Suggestioni di Langa del Sole

importo dei lavori	euro	145.000,00
somme a disposizione	euro	40.000,00
sommano 3° lotto	euro	185.000,00

sommano complessivi Euro 575.000,00 ;

PRESO ATTO che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- relazione generale
- relazioni tecniche
- rilievi
- TAV. 0.1 pianta piano terra prospetti e sezioni
- TAV. 0.2 pianta piano primo prospetti e sezioni
- TAV. 0.3 pianta tetto – planimetria orditura
- Elaborati grafici progetto **1° lotto**
- TAV. 1.1 pianta piano terra prospetti e sezioni
- TAV. 1.2 pianta piano primo prospetti e sezioni
- TAV. 1.3 pianta tetto – planimetria orditura
- Elaborati grafici progetto **2° lotto**
- TAV. 2.1 pianta piano terra prospetti e sezioni
- TAV. 2.2 pianta piano primo prospetti e sezioni
- TAV. 2.3 pianta tetto – planimetria orditura
- Elaborati grafici progetto **3° lotto**
- TAV. 3.1 pianta piano terra prospetti e sezioni

- TAV. 3.2 pianta piano primo prospetti e sezioni
- TAV. 3.3 schemi funzionali impianti elettrotecnici
- TAV. 3.4 schemi funzionali impianti termoidraulici
- Relazione calcoli strutturali
- Disciplinare tecnico descrittivo
- Elenco prezzi unitari ed analisi
- Computo metrico estimativo
- aggiornamento sicurezza
- quadro economico

PRESO ATTO che nei quadri economici delle successive fasi della progettazione saranno inserite tutte le spese inerenti gli incarichi necessari , oltre all'incentivo per funzioni tecniche , previsto dall'art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. , il cui regolamento necessario per la ripartizione delle spese è in fase di approvazione da parte di questa Amministrazione ;

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- le ulteriori norme vigenti in materia ;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli e unanimi resi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1) **Di approvare** il progetto definitivo relativo ai lavori di **Restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa – SOTTOPROGETTO 1: SPIANAMENTO - SAN SEBASTIANO. RESTAURO CONSERVATIVO PALAZZINA DI LOISIR E ALLESTIMENTO DEL DIORAMA DELLE SUGGESTIONI**, così come predisposto dall’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , come nella premessa descritto, costituito dagli elaborati elencati in premessa e che sono depositati agli atti del Comune ;

2) **Di prendere atto** che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 575.000,00 e verrà finanziata con il contributo suddiviso in tre fasi (per gli anni 2017-2018 e 2019) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l'annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U_02252_20171218_SAI_M del 18/12/2017) ;

3) **Di prendere atto** che tale progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici ex art.21 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel relativo Elenco Annuale 2018 , in particolare nella Variante n. 1 approvata con Deliberazione C.C. n. 3 del 23/02/2018 ;

4) **Di demandare** ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: CARDINALE Ezio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	20/03/2018	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	20/03/2018	F.to:Geom. Marco TARETTO

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **23/03/2018** al **07/04/2018** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 23/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA _____

[] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 23/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO