



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.60 del 04/06/2019**

**OGGETTO: CUP: D83G17000640007. BANDO "INTERVENTI FARO": LANGA DEL SOLE. RESTAURO CONSERVATIVO DI SPIANAMENTO-SAN SEBASTIANO DI DIANO D'ALBA E SUA VALORIZZAZIONE NEL SISTEMA TURISTICO E CICLO-TURISTICO DI LANGA E DELL'ALTA LANGA - II FASE.**

**SOTTOPROGETTO 1: SPIANA MENTO - SAN SEBASTIANO. RESTAURO CONSERVATIVO DI PALAZZINA DI LOISIR E ALLESTIMENTO DEL DIORAMA DELLE SUGGESTIONI.**

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - 2° LOTTO FUNZIONALE LAVORI**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **quattro**, del mese di **giugno** alle ore 18:00 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco		X
RINALDI Sergio	Vice Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore		X
Totale Presenti:		3	
Totale Assenti:			2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **RINALDI Sergio** nella sua qualità di Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 28/03/2017 questa Amministrazione ha disposto di sostenere il programma di conservazione e valorizzazione di “Spianamento San Sebastiano” di Diano d’Alba, promuovendo il progetto LANGA DEL SOLE come iniziativa di studi, di ricerche, di formazione, di istruzione e di valorizzazione delle componenti tangibili ed intangibili del territorio da realizzare in auto-produzione e da presentare in auto-edizione mediante comunicazione visiva e multimediale di specifico contenuto e da condividere in rete ;
- numerosi Comuni ubicati nella Langa albese hanno aderito, a suo tempo con apposita Delibera di Giunta , a detta iniziativa del Comune di Diano d’Alba – capofila ;
- la Fondazione C.R.C. ha selezionato il progetto presentato da questa Amministrazione quale “Intervento Faro” per l’area albese deliberando l’assegnazione di una erogazione della somma di Euro 495.000,00 quale contributo straordinario a valere sull’annualità 2017 con l’orientamento favorevole ad intervenire sui prossimi esercizi 2018, 2019 e 2020 con un contributo di Euro 500.000,00 all’anno (giusta nota Prot. n. U\_02552\_20171218\_SAI\_M in data 18/12/2017 – Riferimento pratica n. 2017.0883) per complessivi Euro 1.995.000,00 ;

ATTESO che i Comuni di Albaretto della Torre, Arguello, Benevello, Bosia, Bossolasco, Castino, Cerretto Langhe, La Morra, Lequio Berria, Mombarcaro, Montelupo Albese, Niella Belbo, Paroldo, Rodello, San Benedetto Belbo, Serralunga d’Alba, Serravalle Langhe e Trezzo Tinella hanno espresso, con i rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale, pieno sostegno all’iniziativa di questo Comune denominata LANGA DEL SOLE nell’ambito del progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” e hanno individuato il Comune di DIANO D’ALBA quale Capofila ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018 questa Amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa** , redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 1.995.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l’annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U\_02252\_20171218\_SAI\_M del 18/12/2017) ;
- la Fondazione C.R.C. ha deliberato l’assegnazione della somma di Euro 500.000,00 quale contributo straordinario (a valere sull’annualità 2018) per la II fase dell’iniziativa in oggetto (giusta nota del Presidente Prot.n. U\_02174\_20180928\_SAI\_M del 28/09/2018 – riferimento pratica n. 2017.0883) ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 20/03/2018 questa Amministrazione ha approvato il Progetto Definitivo relativo a Bando “Interventi Faro”: Langa del Sole. Restauro conservativo di Spianamento- San Sebastiano di Diano d’Alba e sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa. **Sottoprogetto 1 : Spianamento – San Sebastiano. Restauro conservativo di Palazzina di *Loisir* e allestimento del Diorama delle Suggestioni** , comprendente tre lotti funzionali, redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 575.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. ;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 02/05/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo – 1° lotto funzionale - del suddetto Sottoprogetto 1 , redatto dal medesimo Arch. RABINO Mauro , per una spesa complessiva di € 195.000,00 finanziato con parte del contributo della Fondazione C.R.C. di Euro 495.000,00 già deliberato per l'annualità 2017 (giusta nota Prot.n. U\_02252\_20171218\_SAI\_M del 18/12/2017) ;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 49 del 29/03/2019 è stato affidato incarico inerente il SOTTOPROGETTO 1 : “Spianamento – San Sebastiano. Restauro conservativo di Palazzina di Loisir e allestimento del Diorama delle suggestioni” per : redazione del Progetto Esecutivo e del Coordinamento per la Sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione dei lavori all'Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , verifica della progettazione esecutiva all'Arch. ODELLO Paolo con studio a Castino (CN) e per direzione dei lavori all'Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN) ;

CONSIDERATO che :

- il progetto è stato redatto ai sensi del Nulla Osta rilasciato dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Torino Prot. 5902/34.16.07/181.1 rilasciato in data 14/05/2019 con il quale detto Ente autorizza il II e III lotto funzionale , approvando con prescrizioni il relativo progetto definitivo , trasmesso da questo Ente e descritto negli elaborati tecnici progettuali Tav.2.1, Tav.2.2, Tav.2.3, Tav.3.1, Tav.3.2, Tav.3.3 e Tav.3.4 ;

- nel contesto delle valutazioni di tutela preminenti e sulla linea delle condizioni concordate il progetto prevede lo sviluppo di interventi ispirati ai principi della blue economy per quanto concerne il massimo riciclaggio della natura materiale dell'edificio, con criteri premianti nell'ambito dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) mediante :

completamento del restauro della copertura del tetto della manica ovest , secondo gli obiettivi e le modalità adottate nel 1° lotto, previo il completamento degli interventi strutturali speciali, comprendenti la posa di chiavi in acciaio e la realizzazione di placcaggi monofacciali per il rinforzo delle murature verticali ,

rinforzo dei solai della sala del camino e stanza studio e rafforzamento del tavolato del loggiato

costruzione del vano scala con caratteristiche adatte per pedane sollevatrici previa sottomurazione dei locali destinati ad esso ed ai servizi igienici

realizzazione prime predisposizioni impiantistiche e restauro di tutti i serramenti della casa/museo;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il Progetto Esecutivo del “Sottoprogetto 1” - come sopra descritto – inerente i lavori in oggetto ed il medesimo costituisce il 2° lotto funzionale di lavori , da effettuarsi nel compendio Spianamento-San Sebastiano nel territorio del Comune di Diano d'Alba , il quale risulta così strutturato :

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO 2° LOTTO FUNZIONALE :</b>
---

OG2 – opere di restauro e manutenzione su immobili sottoposti a tutela	€	38.704,20
OS2 – opere di restauro superfici immobili dei Beni Culturali	€	37.466,53
OS18A – componenti strutturali in acciaio	€	37.273,20
OS21 – opere strutturali speciali	€	14.048,57
		-----
B1 importo lavori a base d'asta	€	127.492,50
B2.1 oneri sicurezza OS21	€	4.341,84
B2.2 oneri sicurezza OG2	€	1.081,74
B2.3 oneri sicurezza OS18A	€	314,40
B2.4 oneri sicurezza OS2	€	71,57
		-----
Totale oneri sicurezza €	5.809,55	..... € 5.809,55
		-----

sommano imponibile IVA per lavori e sicurezza

€ 133.302,05

SOMME a disposizione dell'amministrazione per :

B3	Lavori realizzazione portali metallici Sala Diorama	€ 11.697,94
B4	IVA su lavori e imprevidi	€ 13.330,20
B5	IVA su lavori realizzazione portali metallici	€ 1.169,80
B6	Somme a disposizione per investimento immat.(IVA compr)	€ 8.781,76
B7	Spese tecniche progetto esecutivo	€ 4.073,71
B8	Spese tecniche DD.LL.	€ 5.365,91
B9	Spese tecniche progetto termoidraulico	€ 3.100,00
B10	Spese tecniche progetto elettrotecnico	€ 1.800,00
B11	Spese tecniche per verifica progettazione	€ 277,87
B12	Coordinamento sicurezza CSP – 2° lotto funzionale lavori	€ 1.937,45
B13	Coordinamento sicurezza CSE – 2° lotto funzionale lavori	€ 3.161,61
B14	C.N.P.A.I.A. 4% su B5/B6	€ 826,55
B15	IVA su B5/B6	€ 4.458,35
B16	art. 113 Dlgs. 50/2016	€ 1.716,80

Totale Somme a disposizione Amm.ne ...€ 61.697,95.... 61.697,95

**Importo complessivo di progetto ..... € 195.000,00**

PRESO ATTO che il progetto anzidetto risulta rispondente alle esigenze rappresentate dal territorio dei Comuni sopra meglio esplicitati , congruente alle finalità perseguite dal progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” ;

RITENUTO opportuno provvedere ad approvare il suddetto progetto esecutivo costituente ulteriore fase del complessivo intervento di “Restauro conservativo di Spianamento San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa” ;

PRESO ATTO che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati :

1. Tavola 1.1 – Pianta piano Terra – progetto
2. Tavola 1.2 – Pianta piano Primo – progetto
3. Tavola 1.3 – Pianta Tetto – progetto
4. Tavola 1.4.1 – Prospetti – progetto
5. Tavola 1.4.2 – Prospetti – progetto
6. Tavola 1.5.1 – Sezioni – Progetto
7. Tavola 1.5.2 – Sezioni – progetto
8. All. 2 - Relazione tecnica generale
9. All. 3-4 – Relazione di calcolo strutturale
10. All. 5 – Piano di manutenzione dell’opera
11. All. 6 – Piano di Sicurezza e di Coordinamento
12. All. 7 – Fascicolo tecnico delle opere migliorative
13. All. 8 - Computo metrico estimativo e quadro economico
14. All. 9 – Cronoprogramma dei lavori
15. All. 10 – Elenco prezzi unitari
16. All. 11 – Schema di contratto
17. All. 12 – Capitolato Speciale d’Appalto
18. All. 13 – Elaborato tecnico della Copertura
19. TAVOLA OS-01 progetto strutturale esecutivo – SCALA E ASCENSORE: Piante, sezioni, dettagli
20. TAVOLA OS-02 progetto strutturale esecutivo – SCALA E ASCENSORE : viste assonometriche

21. TAVOLA OS-03 progetto strutturale esecutivo – PORTALI DI RINFORZO: sezioni e viste assonometriche
22. TAVOLA OS-04 progetto strutturale esecutivo – NUOVA COPERTURA IN LEGNO

VISTA la verifica di conformità del progetto esecutivo effettuata dal professionista incaricato Arch. ODELLO Paolo di Castino (CN) ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. n 207/2010;

VISTO il Verbale di Validazione del progetto esecutivo redatto dal R.U.P. Geom. TARETTO Marco, Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 in relazione alla verifica di cui al punto precedente ;

PRESO ATTO che nei quadri economici della presente fase della progettazione sono inserite tutte le spese inerenti gli incarichi necessari , oltre all'incentivo per funzioni tecniche , previsto dall'art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. , il cui regolamento - necessario per la ripartizione delle spese – è stato approvato da parte di questa Amministrazione con Deliberazione C.C. n. 7 del 19/03/2019 ;

RITENUTO conseguentemente di approvare il progetto esecutivo – II fase in oggetto al fine di dare attuazione al citato Bando INTERVENTI FARO – LANGA DEL SOLE promosso e finanziato dalla Fondazione C.R.C. ;

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- la ulteriori norme vigenti in materia ;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli e unanimi resi nei modi e termini di legge,

#### **DELIBERA**

1) **DI APPROVARE** il progetto ESECUTIVO relativo ai lavori di **Restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d'Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell'Alta Langa – II FASE - SOTTOPROGETTO 1 : Restauro conservativo di Palazzina di *Loisir* e allestimento del Diorama delle suggestioni – 2° LOTTO funzionale lavori** , così come predisposto dall'Arch. RIOLFO Giuseppe con studio in Borgomale (CN), come nella premessa descritto, costituito dagli elaborati elencati in premessa e che sono depositati agli atti del Comune ;

2) **DI PRENDERE ATTO** che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 195.000,00 e verrà finanziata con parte del contributo concesso dalla Fondazione C.R.C. , già deliberato per l'annualità 2018, per Euro 500.000,00 (giusta nota prot.n. U\_02174\_20180928\_SAI\_M del 28/09/2018) ;

3) **DI DARE ATTO** che la spesa trova imputazione alla Missione 01 - Programma 05 - Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Capitolo 5043/99) Codice 01.05.2 - P.F. U. 2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione del 2019;

4) **DI PRENDERE ATTO** che tale progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici ex art.21 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel relativo Elenco Annuale 2018 , in particolare nella Variante n. 1 approvata con Deliberazione C.C. n. 3 del 23/02/2018 ;

5) **DI DEMANDARE** ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: RINALDI Sergio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
Regolarità tecnica	Favorevole	04/06/2019	F.to:Geom. Marco TARETTO
Regolarità contabile	Favorevole	04/06/2019	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)**

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **14/06/2019** al **29/06/2019** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 14/06/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA 04-giu-2019**

[ ] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 14/06/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO