



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.13 del 29/01/2019

OGGETTO: PRIVATIVA O CENSA DI PLACIDO CANONICA. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER FINALITA' TURISTICO CULTURALI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA .

L'anno **duemiladiciannove**, addi **ventinove**, del mese di **gennaio** alle ore 18:00 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Vice Sindaco		X
DESTEFANIS Fabrizio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore	X	
	Totale Presenti:	4	
	Totale Assenti:		1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 28/03/2017 questa Amministrazione ha disposto di sostenere il programma di conservazione e valorizzazione di “Spianamento San Sebastiano” di Diano d’Alba, promuovendo il progetto LINGA DEL SOLE come iniziativa di studi, di ricerche, di formazione, di istruzione e di valorizzazione delle componenti tangibili ed intangibili del territorio da realizzare in auto-produzione e da presentare in auto-edizione mediante comunicazione visiva e multimediale di specifico contenuto e da condividere in rete ;
- numerosi Comuni ubicati nella Langa albese hanno aderito, a suo tempo con apposita Delibera di Giunta , a detta iniziativa del Comune di Diano d’Alba – capofila ;
- la Fondazione C.R.C. ha selezionato il progetto presentato da questa Amministrazione quale “Intervento Faro” per l’area albese deliberando l’assegnazione di una erogazione della somma di Euro 495.000,00 quale contributo straordinario a valere sull’annualità 2017 con l’orientamento favorevole ad intervenire sui prossimi esercizi 2018, 2019 e 2020 con un contributo di Euro 500.000,00 all’anno (giusta nota Prot. n. U_02552_20171218_SAI_M in data 18/12/2017 – Riferimento pratica n. 2017.0883) per complessivi Euro 1.995.000,00 ;

ATTESO che i Comuni di Albaretto della Torre, Arguello, Benevello, Bosia, Bossolasco, Castino, Cerretto Langhe, La Morra, Lequio Berria, Mombarcaro, Montelupo Albese, Niella Belbo, Paroldo, Rodello, San Benedetto Belbo, Serralunga d’Alba, Serravalle Langhe e Trezzo Tinella hanno espresso, con i rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale, pieno sostegno all’iniziativa di questo Comune denominata LINGA DEL SOLE nell’ambito del progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” e hanno individuato il Comune di DIANO D’ALBA quale Capofila ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018 questa Amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa** , redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 1.995.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l’annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U_02252_20171218_SAI_M del 18/12/2017) ;
- nel progetto anzidetto è compreso l’intervento di **restauro conservativo della “Censa di Placido Canonica” e allestimento al suo interno l’Inforama** da eseguire nel Concentrico del Comune di San Benedetto Belbo , per un importo previsto di Euro 80.000,00 ;
- con deliberazione G.C. 26/02/2018 n. 12 il Comune di San Benedetto Belbo ha approvato lo schema di contratto di usufrutto tra il Comune di San Benedetto Belbo e la Fondazione Bottari Lattes per la costituzione di un diritto di usufrutto gratuito trentennale a favore del Comune sull’immobile denominato “La Censa di Placido”, sito in San Benedetto Belbo (CN), Via Casazzi, numeri civici 4 e 6;
- con atto pubblico amministrativo rep. 302/2018 è stato costituito detto diritto reale gratuito e trentennale a favore del Comune di San Benedetto Belbo;

CONSIDERATA la rilevante valenza storico culturale di detto edificio, è intenzione dell’amministrazione comunale di san Benedetto Belbo procedere ad un intervento di restauro conservativo e ad azioni di valorizzazione mediante un sistema informatico interno, nonché azioni di comunicazione destinate alla promozione culturale e alla crescita turistico economica del territorio;

ACCERTATO che con Deliberazione G.C. n. 10 in data 29/03/2017 l'amministrazione comunale di San Benedetto Belbo ha espresso il proprio sostegno al progetto del Comune di Diano d'Alba "LANGA DEL SOLE" che prevede unitamente alla conservazione e valorizzazione del c.d. "Spianamento San Sebastiano", la realizzazione di alcuni interventi, materiali ed immateriali, sul territorio, al fine di presentare la candidatura nell'ambito del "Progetto faro" della Fondazione C.R.C.;

PRESO ATTO che il progetto "LANGA DEL SOLE" prevede la valorizzazione dello stretto rapporto tra la letteratura fenogliana e il territorio dell'Alta Langa, ed in particolare, per il Comune di San Benedetto Belbo propone, sull'edificio "Privativa o Censa di Placido Canonica", l'intervento di rifacimento di tre solai interni in legno, al fine di rendere il locale agibile, e l'allestimento al suo interno dell'Inforama, quale punto informativo ad accesso controllato caratterizzato da installazioni multimediali, per complessivi Euro 80.000,00;

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n. 56 del 28/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 5 ottobre 2018, n. 37-7662, ad oggetto: "L.R. 7/2018, art. 1 - Realizzazione di nuovi investimenti a valere sugli spazi finanziari concessi dallo Stato per gli anni 2018-2020. Approvazione programma di finanziamenti agli enti locali per spese di investimento", il cui Allegato 4) "Investimenti in ambito culturale e turistico" prevede uno stanziamento di Euro 400.000,00 a favore del Comune di San Benedetto Belbo per il recupero della Censa di Placido e la realizzazione degli interventi direttamente o indirettamente attraverso l'attribuzione di specifici contributi a favore degli enti locali presenti sul territorio regionale, costituiscono spese di investimento;

VISTI :

- la Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di San Benedetto Belbo n. 78 in data 24/10/2018 con la quale è stato attribuito specifico incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e per la direzione lavori all'Arch. Erika Genesio con studio in Monforte d'Alba e all'Arch. Mauro Rabino con studio in Alba;

- il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dai tecnici incaricati, depositato agli atti del comune come da prot. n. 1375 in data odierna composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA - ex punto a) comma 1 art. 17 d.P.R. 207/2010;
- RELAZIONE TECNICA - ex punto b) comma 1 art. 17 d.P.R. 207/2010;
- STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE - ex punto c) comma 1 art. 17 d.P.R. 207/2010;
- STUDIO DEL CONTESTO - ex punto d) comma 1 art. 17 d.P.R. 207/2010;
- PRIME INDICAZIONI DI SICUREZZA - ex punto f) comma 1 art. 17 d.P.R. 207/2010;
- CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA - ex punto g) comma 1 art. 17 d.P.R. 207/2010;
- QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - ex punto h) comma 1 art. 17 d.P.R. 207/2010;
- Elaborato grafico - TAV.01;
- Elaborato grafico - TAV.01;

PRESO ATTO che l'intervento nel suo complesso avrà un costo pari ad Euro 480.000,00 come dal seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

SOMME PER LAVORI

OG2 - OPERE DI RESTAURO E MANUTENZIONE SU IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	€ 140.269,04
ONERI SICUREZZA	€ 8.582,34
SOMMANO PER LAVORI	€ 148.851,38

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

OS2 - OPERE DI RESTAURO SUPERFICI DI IMMOBILI DEI BENI CULTURALI	€ 14.940,80
OS4 - PIATTAFORMA ELEVATRICE	€ 12.944,35
OS28 -IMPIANTO TERMO-VENTILAZIONE	€ 11.301,60
OS30 -IMPIANTO ELETTROTECNICO	€ 24.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE MIGLIORAMENTO SISMICO E IMPLEMENTO IMPIANTI	€ 68.173,35
IVA su lavori, sicurezza, opere specialistiche e per miglioramento sismico e implemento impianti 10%	€ 28.021,15
spese tecniche progetto e DL + contributi + IVA	€ 48.128,98
Spese tecniche PSC CSE + contributi + IVA	€ 17.344,58
Spese tecniche specialistiche +contributi + IVA	€ 33.017,05
somme a disposizione per interventi immateriali (IVA inclusa)	€ 48.800,00
validazione progetto esecutivo + contributi + IVA	€ 2.490,50
supporto al RUP + contributi + IVA	€ 3.557,86
collaudi e attestati + contributi + IVA	€ 12.822,22
RUP	€ 5.604,23
arrotondamento	€ 1,95
SOMMANO COMPLESSIVO	€ 480.000,00

VISTO l'assenso espresso dalla Fondazione Bottari Lattes all'intervento in argomento come da verbale del Consiglio di Amministrazione della Fondazione stessa in data 12/07/2018 depositata in copia agli atti del Comune di San Benedetto Belbo ;

PRESO ATTO che il Comune di San Benedetto Belbo ha approvato i suddetti elaborati costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica con Deliberazione G.C. n. 34 del 16/11/2018 ;

RITENUTO conseguentemente di condividere la suddetta approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in oggetto in quanto corrispondente alle esigenze delle Amministrazioni Comunali e al fine di dare attuazione al citato Bando "Interventi Faro- Langa del Sole" promosso e finanziato dalla Fondazione C.R.C. e al Programma di Finanziamenti approvato dalla Regione Piemonte nel quale rientra l'intervento a favore del Comune di San Benedetto Belbo ;

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- la ulteriori norme vigenti in materia ;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli e unanimi resi in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) DI CONDIVIDERE l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento **“Privativa” o “Censa di Placido Canonica”. Restauro e risanamento conservativo per finalità turistico culturali**, così come predisposto dai professionisti incaricati Arch. Erika GENESIO con studio in Monforte d'Alba e Arch. Mauro RABINO con studio ad Alba, costituito dagli elaborati elencati in premessa che sono depositati agli atti del Comune ed approvati dal Comune di San Benedetto Belbo con Deliberazione G.C. n. 34 del 16/11/2018 ed ammontante a complessivi Euro 480.000,00 ;
- 2) DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Comune di San Benedetto Belbo per l'adozione degli opportuni ulteriori provvedimenti ;
- 3) DI DARE MANDATO ai rispettivi Responsabili dei Servizi dell'espletamento di tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: CARDINALE Ezio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	29/01/2019	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	29/01/2019	F.to:Geom. Marco TARETTO

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **22/02/2019** al **09/03/2019** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 22/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA _____

[] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 22/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO