



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.124 del 05/12/2019

OGGETTO: CUP: D83G17000640007. BANDO "INTERVENTI FARO": LANGA DEL SOLE. RESTAURO CONSERVATIVO DI SPIANAMENTO- SAN SEBASTIANO DI DIANO D'ALBA E SUA VALORIZZAZIONE NEL SISTEMA TURISTICO E CICLO-TURISTICO DI LANGA E DELL'ALTA LANGA. - II FASE

SOTTOPROGETTO 3 : "ALLESTIMENTO DELLA RETE GIARDINI EXPO" -GIARDINO CYCLING OUTDOOR - BOSSOLASCO.

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **duemiladiciannove**, addì **cinque**, del mese di **dicembre** alle ore 18:00 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Vice Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore	X	
	Totale Presenti:	5	
	Totale Assenti:		0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 28/03/2017 questa Amministrazione ha disposto di sostenere il programma di conservazione e valorizzazione di “Spianamento San Sebastiano” di Diano d’Alba, promuovendo il progetto LINGA DEL SOLE come iniziativa di studi, di ricerche, di formazione, di istruzione e di valorizzazione delle componenti tangibili ed intangibili del territorio da realizzare in auto-produzione e da presentare in auto-edizione mediante comunicazione visiva e multimediale di specifico contenuto e da condividere in rete ;
- numerosi Comuni ubicati nella Langa albese hanno aderito, a suo tempo con apposita Delibera di Giunta , a detta iniziativa del Comune di Diano d’Alba – capofila ;
- la Fondazione C.R.C. ha selezionato il progetto presentato da questa Amministrazione quale “Intervento Faro” per l’area albese deliberando l’assegnazione di una erogazione della somma di Euro 495.000,00 quale contributo straordinario a valere sull’annualità 2017 con l’orientamento favorevole ad intervenire sui prossimi esercizi 2018, 2019 e 2020 con un contributo di Euro 500.000,00 all’anno (giusta nota Prot. n. U_02552_20171218_SAI_M in data 18/12/2017 – Riferimento pratica n. 2017.0883) per complessivi Euro 1.995.000,00 ;

ATTESO che i Comuni di Rodello, Arguello, Mombarcaro, Trezzo Tinella, Serravalle Langhe, Cerretto Langhe, Albaretto della Torre, Benevello, Lequio Berria e Niella Belbo hanno espresso, con i rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale, pieno sostegno all’iniziativa di questo Comune denominata LINGA DEL SOLE nell’ambito del progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” e hanno individuato il Comune di DIANO D’ALBA quale Capofila ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018 questa Amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa** , redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 1.995.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l’annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U_02252_20171218_SAI_M del 18/12/2017) ;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 72 del 26/06/2018 è stato affidato incarico inerente il SOTTOPROGETTO 3 : “SPIANAMENTO – SAN SEBASTIANO : Restauro del Parco Giardino. Allestimento della rete Giardini Expo” e , nello specifico, per redazione della progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva nonché della Direzione Lavori all’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN) ;

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 27/07/2018 questa Amministrazione ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica relativo a Restauro conservativo di Spianamento- San Sebastiano di Diano d’Alba e sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa. Sottoprogetto 3 : Restauro del Parco Giardino. Allestimento della rete GIARDINI EVENTI EXPO”, redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 475.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. ;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 56 del 28/12/2018 approvativa del Bilancio di Previsione 2019-2021 ;

CONSIDERATO che :

- il progetto suddetto è integrato con il progetto “Spianamento San Sebastiano. Restauro conservativo Palazzina di *Loisir* – Allestimento del Diorama delle suggestioni”, e con il progetto “I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilities Algorithm. Allestimento del sistema informatico e delle finestre panorama”, già approvati in via definitiva da questo Ente e che prevedono nel loro complesso il restauro conservativo di *Spianamento*, la realizzazione del *Datacenter* e delle *finestre panoramiche* periferiche ;

- il progetto rappresenta la cerniera di raccordo tra i primi due sottoprogetti ed il territorio dei diciannove Comuni di Langa del Sole ; l’obiettivo di realizzare interventi di restauro del giardino e di realizzare una “rete” tra le tre installazioni a rete del programma è paradigma dell’attenzione alle componenti geomorfologiche e naturalistiche del paesaggio culturale della Langa :

1. GIARDINO Eventi Expo

LANGA DEL SOLE realizza l’azione di restauro conservativo e di riqualificazione del parco di *Spianamento* a **Diano d’Alba**, sviluppando in prospettiva la collaborazione instaurata con la *Scuola di Giardi-naggio di Venaria Reale* ; provvede al recupero degli elementi storici come il Recinto dell’*HORTUS CONCLUSUS*, il ripristino della *PESCHIERA* e la conservazione della *VIGNA*, consentendo di caratterizzare il Giardino che, per le sue notevoli dimensioni, si presta ad essere anche la sede di *EVENTI EXPO*, le attività di promozione dell’identità economica e dello sviluppo della Langa ;

2. GIARDINO Cycling Outdoor

È un sito mediatico diffuso concepito come *Occhio mediatico* del *Diorama delle Suggestioni* mediante potenziamento dell’intervento di costruzione del punto informatico nel Comune di **Bossolasco** per il potenziamento turistico della rete ciclo/escursionistica del territorio : è un installazione *outdoor* caratterizzata da un “percorso vita” e collegata VPN con antenna/ricettore UMTS, con video/controllo in remoto mediante rete domotica facente capo allo *screen-wall* di I.A.N.U.A. ; l’installazione permette l’attivazione di *hot spot wi-fi* con accesso a *Internet* per la località nelle immediate vicinanze ;

3. GIARDINO Arae Editi Loci

E’ un sito mediatico diffuso concepito come *Occhio mediatico* del *Diorama delle Suggestioni* mediante interventi di allestimento tecnologico dell’anfiteatro previsto nel recinto del Cimitero antico del paese di **Bosia**, collegata VPN con antenna/ricettore UMTS, con video/controllo in remoto mediante rete domotica facente capo allo *screen-wall* di I.A.N.U.A. ;

PRESO ATTO che :

- con precedente Deliberazione G.C. n.107 del 04/12/2018 venne approvato il progetto Definitivo del Restauro del Parco Giardino del compendio denominato “Spianamento – San Sebastiano” in Diano d’Alba e con Deliberazione G.C. n. 73 del 06/08/2019 venne approvato il progetto Esecutivo del medesimo intervento – 1° lotto funzionale lavori ;

- il progetto definitivo oggetto di approvazione è relativo all’Allestimento della rete Giardini Eventi Expo’ e in particolare Allestimento del GIARDINO CICLYNG OUTDOOR in Comune di BOSSOLASCO ;

- l’intervento relativo al sito appartenente alla rete Giardini Eventi Expo di Bosia sarà oggetto di approfondimento definitivo a parte ;

ACCERTATO che :

- il GIARDINO CYCLING OUTDOOR è una installazione *outdoor* caratterizzata da un percorso monodirezionale per biciclette con fondo naturale ad elevata prestazione in termini di aderenza, concepito come cassonetto multistrato immerso nel terreno naturale esistente, al fine di fornire caratteristiche di stabilità e conservazione nel tempo. Il percorso monodirezionale, avente lunghezza di circa mt.300, è caratterizzato da articolata varietà di pendenze e tipologia di tracciato. Lungo il percorso il progetto prevede l’installazione di attrezzature per il fitness, le cui strutture sono realizzate in alluminio con traverse in acciaio zincato e verniciato ; i pali in alluminio saranno verniciati con “effetto corten”. E’ prevista idonea segnaletica e di spiegazione del funzionamento

degli attrezzi. A completamento della fruizione dell'area verranno altresì posizionate almeno due panchine dotate di schienale e braccioli nonché di cesti per la raccolta dei rifiuti ;
 - il GIARDINO CYCLING OUTDOOR è anche un *sito mediatico diffuso* concepito come *Occhio mediatico* del *Diorama delle Suggestioni* mediante il potenziamento dell'intervento di costruzione di punto informativo nel Comune di Bossolasco per il potenziamento turistico della rete ciclo/escursionistica del territorio, collegata con antenna/ricevitore UMTS , con video/controllo in remoto mediante rete domotica facente capo allo *screen-wall* di I.A.N.U.A. ; l'installazione permette l'attivazione di *hot-spot wi-fi* con accesso a *Internet* per la località nelle immediate vicinanze ;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il Progetto DEFINITIVO del "Sottoprogetto 3 : GIARDINO CYCLING OUTDOOR" in Comune di BOSSOLASCO - come sopra descritto – inerente i lavori in oggetto ed il medesimo verrà realizzato in un unico lotto funzionale secondo il seguente :

QUADRO TECNICO ECONOMICO :		
B1 importo lavori a base d'asta	€	55.441,97
B2 oneri sicurezza OS1	€	394,33
B2 oneri sicurezza OG1	€	237,74
sommano imponibile iva per lavori e sicurezza	€	56.074,04
SOMME a disposizione dell'amministrazione :		
B3 IVA su lavori e imprevisti	€	5.607,40
B4.01 somme a disposizione per azioni di marketing e sviluppo di cui: 1) attività animazione locale 2) attività ricerca fondi, 3) attività di creazione Iniziative Spianamento, 4) attività di coordinamento tecnico (IVA inclusa)	€	34.871,18
B4.02 somme a disposizione per gestione canali social media (IVA inclusa)	€	6.080,00
B4.03 somme a disposizione per creazione contenuti grafici e multimediali (IVA inclusa)	€	2.200,00
B4.04 somme a disposizione per blog con cadenza quindicinale ITA/ENG (IVA inclusa)	€	2.400,00
B4.05 somme a disposizione per strategia e-mail marketing (IVA inclusa)	€	3.160,00
B4.06 somme a disposizione per gestione e-mail marketing (IVA inclusa)	€	1.320,00
B4.07 somme a disposizione per strategia stampa (IVA compresa)	€	3.200,00
B4.08 somme a disposizione per creazione contenuti con stampa: 4 comunicati/anno (IVA compr)	€	1.560,00
B4.09 somme a disposizione per gestione creazione adv per campagne pubblicitarie (IVA compr)	€	1.525,00
B4.10 somme a disposizione per investimento pubblicitario e gestione rapporti testate (IVA compr)	€	2.440,00
B4.11 somme a disposizione per rassegna stampa (IVA compr)	€	1.171,20
B4.13 somme a disposizione per investimenti immateriali: video illustrativo Diano d'Alba (IVA compr)	€	1.098,00
B4.14 somme a disposizione per investimenti immateriali: fotogallery Diano 10 riprese (IVA compr)	€	1.037,00
B4.15 Intranet e interventi miglioramento della infrastruttura WI-FI esistente per potenz(IVA compr)	€	1.605,26
B4.16 HW/SW sistemico per domotica e controllo	€	623,55
B4.17 HW/SW sistemico per regia remota e gestione.	€	1.599,55
B4.18 HW/SW sistemico per controllo accessi RFID	€	2.440,00
B5.01 spese tecniche progetti - preliminare	€	5.605,16
B5.02 spese tecniche progetto definitivo	€	5.967,70
B5.03 spese tecniche direzione lavori	€	2.470,96
B5.04 spese tecniche- rilevamenti topografici +CNPAIA incluso	€	1.232,40
B5.05 spese tecniche - validazione	€	63,41
B5.06 coordinamento sicurezza in fase di progettaz.	€	609,74
B5.07 coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	1.524,36

B6 CNPAIA su B5	€	399,80
B7 IVA su B5	€	2.286,86
B8 art. 113 D.Lgs 50/2016	€	164,69
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€	50.000,00

PRESO ATTO che il progetto anzidetto risulta rispondente alle esigenze rappresentate dal territorio dei Comuni sopra meglio esplicitati, congruente alle finalità perseguite dal progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” ;

RITENUTO opportuno provvedere ad approvare il suddetto progetto definitivo costituente ulteriore fase del complessivo intervento di “Restauro conservativo di Spianamento San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa” ;;

PRESO ATTO che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale , ex punto a) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Tav.1 Rilievi planoaltimetrici , ex punto c) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Tav.2 Progetto – pianta e sezioni , ex punto d) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Tav.3 Progetto – attrezzature sportive , ex punto d) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Disciplinare descrittivo descrittivo , ex punto g) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Elenco prezzi e Analisi prezzi , ex punto l) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Computo metrico estimativo e QTE , ex punto m) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Prime indicazioni Sicurezza , ex punto n) comma 2 art.24 D.P.R. 207/2010
- Quadro tecnico economico , ex punto 2) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010

PRESO ATTO che nei quadri economici della presente e delle successive fasi della progettazione saranno inserite tutte le spese inerenti gli incarichi necessari , oltre all’incentivo per funzioni tecniche , previsto dall’art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. , il cui Regolamento - necessario per la ripartizione delle spese - è stato approvato da parte di questa di questa Amministrazione con Deliberazione C.C. n. 7 del 19/03/2019 ;

RITENUTO conseguentemente di approvare il progetto definitivo – II FASE in oggetto al fine di dare attuazione al citato Bando INTERVENTI FARO – LANGA DEL SOLE promosso e finanziato dalla Fondazione C.R.C. e di trasmettere lo stesso al Comune di BOSSOLASCO, unico Ente interessato dalla FASE II del Sottoprogetto 3 “Allestimento della rete Giardini / Expo” per la necessaria approvazione ;

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- la ulteriori norme vigenti in materia ;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli e unanimi resi nei modi e nei termini di legge,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il progetto DEFINITIVO relativo ai lavori di **Restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa – FASE II – SOTTOPROGETTO 3: ALLESTIMENTO DELLA RETE GIARDINI EXPO : GIARDINO CYCLING OUTDOOR - BOSSOLASCO**, così come predisposto dall’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN), come nella premessa descritto, costituito dagli elaborati elencati in premessa e che sono depositati agli atti del Comune ;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 50.000,00 e verrà finanziata con parte del contributo concesso dalla Fondazione C.R.C. , già deliberato per l’annualità 2018 per Euro 500.000,00 (giusta nota prot.n. U_02174_20180928_SAI_M del 28/09/2018) ;
- 3) **DI DARE ATTO** che la spesa trova imputazione alla Missione 09 - Programma 02 - Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Capitolo 5568/99) Codice 09.02.2 - Intervento U.2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione 2019-2021 ;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che tale progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici ex art.21 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel relativo Elenco Annuale 2019, in particolare nella Variante n. 1 approvata con Deliberazione C.C. n. 3 del 23/02/2018 ;
- 5) **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione , unitamente agli elaborati progettuali, al Comune di BOSSOLASCO al fine della necessaria approvazione ed in generale per l’adozione degli opportuni ulteriori provvedimenti ;
- 6) **DI DEMANDARE** ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: CARDINALE Ezio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	05/12/2019	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	05/12/2019	F.to:Geom. Marco TARETTO

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **22/01/2020** al **06/02/2020** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 22/01/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA _____

[] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 22/01/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

