



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.39 del 13/05/2020**

**OGGETTO: CUP: D27E20000010007. BANDO "INTERVENTI FARO" : LANGA DEL SOLE. RESTAURO CONSERVATIVO DI SPIANAMENTO - SAN SEBASTIANO DI DIANO D'ALBA E SUA VALORIZZAZIONE NEL SISTEMA TURISTICO E CICLO-TURISTICO DI LANGA E DELL'ALTA LANGA - FASE IV.**

**SOTTOPROGETTO 2 : I. A. N.U.A. ALLESTIMENTO DEL SISTEMA INFORMATICO E DELLE FINESTRE PANORAMA - 2° LOTTO FUNZIONALE (ALBARETTO DELLA TORRE - CERRETTO LANGHE - SERRAVALLE LANGHE).**

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno **duemilaventi**, addì **tredecì**, del mese di **maggio** alle ore 19:00 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Vice Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore		X
Totale Presenti:		4	
Totale Assenti:			1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 28/03/2017 questa Amministrazione ha disposto di sostenere il programma di conservazione e valorizzazione di “Spianamento San Sebastiano” di Diano d’Alba, promuovendo il progetto Langa DEL SOLE come iniziativa di studi, di ricerche, di formazione, di istruzione e di valorizzazione delle componenti tangibili ed intangibili del territorio da realizzare in auto-produzione e da presentare in auto-edizione mediante comunicazione visiva e multimediale di specifico contenuto e da condividere in rete ;
- numerosi Comuni ubicati nella Langa albese hanno aderito, a suo tempo con apposita Delibera di Giunta , a detta iniziativa del Comune di Diano d’Alba – capofila ;
- la Fondazione C.R.C. ha selezionato il progetto presentato da questa Amministrazione quale “Intervento Faro” per l’area albese deliberando l’assegnazione di una erogazione della somma di Euro 495.000,00 quale contributo straordinario a valere sull’annualità 2017 con l’orientamento favorevole ad intervenire sui prossimi esercizi 2018, 2019 e 2020 con un contributo di Euro 500.000,00 all’anno (giusta nota Prot. n. U\_02552\_20171218\_SAI\_M in data 18/12/2017 – Riferimento pratica n. 2017.0883) per complessivi Euro 1.995.000,00 ;

ATTESO che i Comuni di Albaretto della Torre, Arguello, Benevello, Bosia, Bossolasco, Castino, Cerretto Langhe, La Morra, Lequio Berria, Mombarcaro, Montelupo Albese, Niella Belbo, Paroldo, Rodello, San Benedetto Belbo, Serralunga d’Alba, Serravalle Langhe e Trezzo Tinella hanno espresso, con i rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale, pieno sostegno all’iniziativa di questo Comune denominata Langa DEL SOLE nell’ambito del progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” e hanno individuato il Comune di DIANO D’ALBA quale Capofila;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018 questa Amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa** , redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 1.995.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l’annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U\_02252\_20171218\_SAI\_M del 18/12/2017) ;
- la Fondazione C.R.C. ha deliberato l’assegnazione della somma di Euro 500.000,00 quale contributo straordinario (a valere sull’annualità 2020) per la FASE IV dell’iniziativa in oggetto (giusta nota del Presidente Prot.n. U\_00470\_20200323\_SAI\_M del 23/03/2020 – riferimento pratica n. 2017.0883) ;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 55 del 23/12/2019 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 17/04/2018 questa Amministrazione ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica relativo a Restauro conservativo di Spianamento- San Sebastiano di Diano d’Alba e sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa. Sottoprogetto 2: I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilities Algorithm. ALLESTIMENTO DEL SISTEMA INFORMATICO E DELLE FINESTRE PANORAMA, redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 470.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. ;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 75 del 29/04/2020 è stato affidato incarico inerente il SOTTOPROGETTO 2 : “I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilities Algorithm. ALLESTIMENTO DEL SISTEMA INFORMATICO E DELLE FINESTRE PANORAMA ” per : redazione del Progetto Definitivo , del Progetto Esecutivo e della Direzione dei lavori inerenti il 2° LOTTO

funzionale (Albaretto della Torre – Cerretto Langhe – Serravalle Langhe) all’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN) ;

CONSIDERATO che :

- il progetto suddetto è integrato con il progetto “Spianamento San Sebastiano. Restauro conservativo Palazzina di *Loisir* – Allestimento del Diorama delle suggestioni”, già approvato in via esecutiva da questo Ente e che prevedono nel loro complesso il restauro conservativo di *Spianamento* , al quale fornisce il *Datacenter* e le *finestre panoramiche* periferiche ;
- il *DATACENTER* è il Centrostella di un sistema informatico dotato di connettività Internet che consenta la relazione interattiva tra il *Diorama delle Suggestioni di Spianamento San Sebastiano* con le *FINESTRE PANORAMICHE* collocate nel territorio dei Comuni di Arguello, Albaretto della Torre, Benevello, Cerretto Langhe Lequio Berria, Mombarcaro , Niella Belbo , Serravalle Langhe e Trezzo Tinella ;
- il sistema informatico è costituito da un Centro di Documentazione , dotato di *hardware e di software* , presso locali messi a disposizione dal Comune di Rodello e dalle installazioni connesse in rete , i cosiddetti *siti mediatici diffusi* , realizzate in tutte le località che aderiscono al progetto;

ACCERTATO che :

- *LANGA DEL SOLE* realizza i siti *finestre mediatiche diffuse* come *Occhio mediatico del Diorama delle Suggestioni* attraverso la costruzione di installazioni con caratteristiche tecnologiche avanzate per consentire la connessione di ogni singola installazione in VPN via radio tra di loro e con I.A.N.U.A. ;
- collocando le finestre panorama presso i belvedere dei Comuni anzidetti, l’installazione permette l’attivazione di *hot spot wi-fi* con accesso a *Internet* per la località nelle immediate vicinanze;
- il progetto definitivo ricadente nella FASE IV è suddiviso in due lotti funzionali :

2° lotto funzionale lavori – allestimento FINESTRE PANORAMICHE: Albaretto della Torre, Cerretto Langhe, Serravalle Langhe

Gli interventi sono destinati alla realizzazione della struttura e delle installazioni tecnologiche delle finestre panoramiche da collocarsi su sedime pubblico nel territori dei sei Comuni succitati;

3° lotto funzionale lavori – allestimento FINESTRE PANORAMICHE: Benevello, Lequio Berria e Niella Belbo

Gli interventi sono destinati alla realizzazione della struttura e delle installazioni tecnologiche delle finestre panoramiche da collocarsi su sedime pubblico nel territori dei tre Comuni succitati;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il Progetto DEFINITIVO del “Sottoprogetto 2 – I.A.N.U.A” - come sopra descritto – inerente i lavori in oggetto da eseguirsi nei Comuni di ALBARETTO DELLA TORRE – CERRETTO LANGHE – SERRAVALLE LANGHE ed il medesimo prevede la seguente ripartizione economica:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO 2° LOTTO FUNZIONALE:**

	Albaretto d.T.	Cerretto L.	Serravalle L.	TOTALE
OS24 – ARREDO URBANO		€ 3.290,00		€ 3.290,00
OS30-IMPIANTI RADIOFON.E TELEVI	€ 7.128,98	€ 6.654,39	€ 7.128,98	€ 20.912,35
	-----	-----	-----	-----
Sommano per LAVORI	€ 7.128,98	€ 9.944,39	€ 7.128,98	€ 24.202,35
Oneri per la sicurezza	€ 371,38	€ 339,93	€ 371,38	€ 1.082,69
	-----	-----	-----	-----
SOMMANO Importo lavori e sicurezza	€ 7.500,37	€ 10.284,32	€ 7.500,36	€ 25.285,04
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA su lavori e sicurezza	€ 750,04	€ 1.028,43	€ 750,04	€ 2.528,51
Somme a disposiz. p.o. (IVA compresa)	€ 9.900,00	€ 9.900,00	€ 9.900,00	€ 29.700,00
Somme a disposiz. p.o. (IVA compresa)	€ 3.080,00		€ 3.080,00	€ 6.160,00
Spese tecniche progettaz, DD.LL. (oneri ed IVA compresi)	€ 4.026,30	€ 4.026,30	€ 4.026,30	€ 12.078,90
Coordinamento sicurezza (oneri, IVA	€ 925,43	€ 925,43	€ 925,43	€ 2.776,30

compr)				
INTRANET e interventi di WI-FI	€ 1.605,26	€ 1.605,26	€ 1.605,26	€ 4.815,78
Fotogallery 10 riprese sferiche 360°	€ 1.031,60	€ 1.031,60	€ 1.031,60	€ 3.094,80
Video illustrativo – durata 1 min.	€ 1.098,00	€ 1.098,00	€ 1.098,00	€ 3.294,00
Verifica progettazione	€ 35,56	€ 35,56	€ 35,56	€ 106,68
Incentivi art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 47,44	€ 65,05	€ 47,44	€ 159,93
Arrotondamenti		€ 0,05	€ 0,01	€ 0,07
	-----	-----	-----	-----
Sommano complessivamente	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	
<b>Importo complessivo di progetto</b>				<b>€ 90.000,00</b>

PRESO ATTO che il progetto anzidetto risulta rispondente alle esigenze rappresentate dal territorio dei Comuni sopra meglio esplicitati, congruente alle finalità perseguite dal progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro”;

RITENUTO opportuno provvedere ad approvare il suddetto progetto definitivo costituente ulteriore fase del complessivo intervento di “Restauro conservativo di Spianamento San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa”;

PRESO ATTO che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale - ex punto a) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Tav.1.1 Albaretto della Torre – Progetto - ex punto d) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Tav.1.2 Cerretto Langhe – Progetto - ex punto d) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Tav.1.3 Serravalle Langhe – Progetto - ex punto d) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Disciplinare descrittivo - prestazionale – ex punto g) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Elenco prezzi unitari e Analisi prezzi - ex punto l) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Computo metrico estimativo – QTE - ex punto m) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Prime indicazioni redazione PSC - ex punto n) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Quadro tecnico economico - ex punto o) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010

PRESO ATTO che nei quadri economici della presente fase della progettazione sono inserite tutte le spese inerenti gli incarichi necessari, oltre all’incentivo per funzioni tecniche, previsto dall’art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. , il cui regolamento - necessario per la ripartizione delle spese – è stato approvato da parte di questa Amministrazione con Deliberazione C.C. n. 7 del 19/03/2019 ;

RITENUTO conseguentemente di approvare il progetto definitivo – FASE IV in oggetto al fine di dare attuazione al citato Bando INTERVENTI FARO – LANGA DEL SOLE promosso e finanziato dalla Fondazione C.R.C. ;

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- la ulteriori norme vigenti in materia ;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi e nei termini di legge,

**DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE il progetto DEFINITIVO relativo ai lavori di **Restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa – SOTTOPROGETTO 2: I.A.N.U.A. ALLESTIMENTO DEL SISTEMA INFORMATICO E DELLE FINESTRE PANORAMA - 2° lotto funzionale (Albaretto della Torre – Cerrtto Langhe – Serravalle Langhe)** , così come predisposto dall’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN) dell’importo complessivo di Euro 90.000,00 , di cui Euro 25.285,04 per lavori a base d’asta (di cui Euro 1.082,69 per oneri per la sicurezza) , come nella premessa descritto, costituito dagli elaborati elencati in premessa e che sono depositati agli atti del Comune ;
- 2) DI PRENDERE ATTO che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 90.000,00 e verrà finanziata con parte del contributo concesso dalla Fondazione C.R.C. , già deliberato per l’annualità 2020, per Euro 500.000,00 (giusta nota prot.n. U\_00470\_20200323\_SAI\_M del 23/03/2020) ;
- 3) DI DARE ATTO che la spesa trova imputazione alla Missione 01 - Programma 5 - Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Capitolo 5044/99) Codice 01.05.2- Intervento U.2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2020 ;
- 4) DI TRASMETTERE la presente Deliberazione, unitamente agli elaborati progettuali, ai Comuni di Albaretto della Torre, Cerretto Langhe e Serravalle Langhe al fine della necessaria approvazione ed in generale per l’adozione degli opportuni ulteriori provvedimenti ;
- 5) DI DEMANDARE ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

*Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..*

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: CARDINALE Ezio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
Regolarità contabile	Favorevole	13/05/2020	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	13/05/2020	F.to:Geom. Marco TARETTO

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)**

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **22/05/2020** al **06/06/2020** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 22/05/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA \_\_\_\_\_**

[ ] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 22/05/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO