



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.28 del 05/03/2020

OGGETTO: SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO. RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO PER LA SUA VALORIZZAZIONE A FINI TURISTICI E CULTURALI. RIAPPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemilaventi**, addì **cinque**, del mese di **marzo** alle ore 18:00 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Vice Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore	X	
	Totale Presenti:	5	
	Totale Assenti:		0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE :

- la Deliberazione C.C. n° 52 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 e l'Elenco Annuale dei lavori relativi all'anno 2020;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 ;

PREMESSO che:

- la Regione Piemonte, con D.D. 14 settembre 2018, n. 372, ha approvato il bando per la valorizzazione dei siti inseriti nella lista del patrimonio mondiale UNESCO sul territorio regionale, con risorse a valere sull'Asse V - Azione V.6c.7.1 del POR FESR 2014/2020;
- il bando regionale sopra citato prevede, a favore degli enti che propongono domanda di contributo per progetti relativi al recupero, restauro, ristrutturazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione di beni culturali (come definiti all'art. 2 c. 2 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42) compresi nell'ambito territoriale dei siti UNESCO, un'agevolazione a fondo perduto, fino al massimo dell'80% dei costi ammissibili;
- il Comune di Diano d'Alba ha ritenuto strategica la partecipazione al bando regionale come sopra descritto ed ha candidato a contributo il progetto di recupero e rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato Spianamento San Sebastiano, per la sua valorizzazione a fini turistici e culturali;
- l'immobile di cui sopra è di proprietà del Comune di Diano d'Alba e nella sua piena disponibilità.

PRESO ATTO che la Regione Piemonte – Settore Sviluppo sostenibile e qualificazione del sistema produttivo del territorio ha comunicato – giusta nota Prot. 121244/2019 del 23/12/2019 – che con proprie D.D. n. 665 del 26/11/2019 e D.D. n. 755 del 19/12/2019 è stato concesso contributo relativo all'operazione "SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO. Recupero e rifunzionalizzazione del compendio, per la sua valorizzazione a fini turistici e culturali" (domanda n.5879 del 19/02/2019) presentata da questo Comune e ritenuta ammissibile con D.D. n. 665 del 26/11/2019 ;

RICHIAMATA la propria Deliberazione G.C. n. 110 del 18/12/2018 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento , comprendente i seguenti progetti definitivi :

- il progetto definitivo relativo a **Spianamento San Sebastiano. Recupero e rifunzionalizzazione del compendio per la sua valorizzazione a fini turistici e culturali. Ristrutturazione, accessibilità e riqualificazione edifici- allestimento** , predisposto da Arch. RABINO Mauro con studio ad Alba (CN) , per un importo complessivo di Euro 983.720,00 , come specificato in premessa ;
- il progetto definitivo relativo a **Spianamento San Sebastiano. Recupero e rifunzionalizzazione del compendio per la sua valorizzazione a fini turistici e culturali. Lavori di ripristino e consolidamento dei muri di sostegno con riqualificazione delle strade di accesso per Spianamento San Sebastiano** , predisposto da Arch. RIOLFO Giuseppe con studio a Borgomale (CN) , per un importo complessivo di Euro 200.000,00, come specificato in premessa ;

CONSIDERATO che:

- il costo complessivo dell'intervento ammontava ad Euro 1.573.945,00 secondo i Quadri Economici dettagliati nei progetti definitivi di cui sopra, come di seguito riportati:

a) **Spianamento San Sebastiano. Recupero e rifunzionalizzazione del compendio per la sua valorizzazione a fini turistici e culturali. Ristrutturazione, accessibilità e riqualificazione edifici – allestimento** , predisposto da Arch. RABINO Mauro con studio ad Alba (CN) , per un importo complessivo di Euro 983.720,00 così suddiviso :

Allestimento appartamento dell'Ambasciatore :	€ 300.000,00
Allestimento cucine del Conte :	€ 150.000,00
Allestimento Foresteria :	€ 200.000,00
Allestimento impianti e pompe di calore :	€ 108.720,00
Lotto finale e allestimenti elettrotecnici e multimediali :	€ 225.000,00

Sommano € 983.720,00

- b) Spianamento San Sebastiano. Recupero e rifunzionalizzazione del compendio per la sua valorizzazione a fini turistici e culturali. Lavori di ripristino e consolidamento dei muri di sostegno con riqualificazione delle strade di accesso per Spianamento San Sebastiano** , predisposto dall'Arch. RIOLFO Giuseppe con studio in Borgomale (CN) , per un importo complessivo di Euro 200.000,00 così suddiviso :

Importo lavori a base d'asta : € 159.115,46
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 2.572,05

Importo complessivo lavori € 161.687,51
Somme a disposizione dell'Amm.ne € 38.312,49

Sommano € 200.000,00

- c) Restauro parco giardino: primi interventi di sistemazione dell'area giardino**, progetto predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale e approvato con Deliberazione G.C. n. 67 del 29/08/2017 oltre a ulteriori affidamenti per interventi vari di cui alle Determinazioni S.T. n. 99/2016, n. 69/2017 , n. 72/2017 , n. 27/2018 , n. 62/2018, n. 88/2018 , etc (finanziati in parte con fondi propri ed in parte con Contributi della Fondazione C.R.C.) per un importo complessivo :

Restauro parco giardino - primi interventi : € 96.350,00

- d) Bando "Interventi Faro": Langa del Sole. Sottoprogetto 3 : Spianamento – San Sebastiano. Restauro del parco giardino** , progetto definitivo predisposto dall'Arch. RABINO Mauro con studio ad Alba (CN) , già approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 04/12/2018 per un importo complessivo di Euro 395.000,00 e rientrante nell'intervento in oggetto per i seguenti importi :

Restauro parco giardino – 1° lotto funzionale lavori : € 103.900,00
Restauro parco giardino – 2° lotto funzionale lavori : € 41.310,00
Restauro parco giardino – 3° lotto funzionale lavori : € 40.595,00
Restauro parco giardino – 4° lotto funzionale lavori : € 108.070,00

Sommano € 293.875,00

ACCERTATO che l'investimento ammesso dalla Regione Piemonte per l'intervento in oggetto ammonta ad Euro 1.267.183,82 , così suddiviso :

- a) Opere per manutenzioni straordinarie e ristrutturazioni edilizie (IVA compr): € 1.020.146,15
b) Parcheggi e viabilità ad esclusivo servizio del bene (IVA compr) : € 153.021,92
c) Progettazione e direzione lavori, collaudo : € 94.015,75

Sommano € 1.267.183,82

PRESO ATTO della necessità di ottenere l'Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento da parte della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Torino , trattandosi di immobile di proprietà pubblica e come tale vincolato ai sensi art.21 D.Lgs. 42/2004 s.m.i. ;

RITENUTO di procedere all'approvazione in linea tecnica dei seguenti documenti:

- Relazione tecnica
- Tav. 0.1 – Planimetrie
- Tav. 1.1 – pianta Piano Terra prospetti sezioni – progetto
- Tav. 1.2 – pianta Piano Primo prospetti sezioni – progetto
- Tav. 1.3 – pianta copertura prospetti sezioni – progetto
- Tav. 1.4 – prospetti sezioni – progetto
- Tav. 1.5 – sottoservizi tecnici pianta piano Terra prospetti sezioni – progetto
- Tav. 1.6 – piano Sottotetto schema unifilare Distribuzione impianti – progetto
- Tav. 2 – Planimetrie – progetto :

RICHIAMATI :

- il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i, per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi e nei termini di legge,

DELIBERA

- DI RIAPPROVARE in linea tecnica , alla luce di quanto esposto in premessa, il progetto definitivo relativo a **Spianamento San Sebastiano. Recupero e rifunzionalizzazione del compendio, per la sua valorizzazione a fini turistici e culturali** , predisposto da Arch. GENESIO Erika con Studio in Monforte d'Alba e Arch. RABINO Mauro con studio ad Alba (CN) , nonché dall'Ufficio Tecnico comunale , composto dai seguenti elaborati :
 - Relazione tecnica
 - Tav. 0.1 – Planimetrie
 - Tav. 1.1 – pianta Piano Terra prospetti sezioni – progetto
 - Tav. 1.2 – pianta Piano Primo prospetti sezioni – progetto
 - Tav. 1.3 – pianta copertura prospetti sezioni – progetto
 - Tav. 1.4 – prospetti sezioni – progetto
 - Tav. 1.5 – sottoservizi tecnici pianta piano Terra prospetti sezioni – progetto
 - Tav. 1.6 – piano Sottotetto schema unifilare Distribuzione impianti – progetto
 - Tav. 2 – Planimetrie – progetto :
- DI DARE MANDATO agli uffici competenti perché attivino le procedure necessarie per inoltrare il progetto definitivo oggetto della presente alla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio nonché ad altri Uffici e/o Enti – se necessario - nelle forme e nei modi indicati dal bando regionale ;

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: CARDINALE Ezio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	05/03/2020	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	05/03/2020	F.to:Geom. Marco TARETTO

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **15/07/2020** al **30/07/2020** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 15/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA 05-mar-2020

[] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 15/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO