



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.67 del 15/07/2020

**OGGETTO: CUP: D45I20000000001. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI FRAZIONE RICCA.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

L'anno **duemilaventi**, addì **quindici**, del mese di **luglio** alle ore 19:30 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Vice Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore		X
	Totale Presenti:	4	
	Totale Assenti:		1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- questo Ente intende procedere all'intervento di riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà comunale sede della Scuola dell'Infanzia della frazione Ricca ;
- questo Ente ha richiesto la Concessione degli Incentivi previsti dal Decreto Interministeriale del 16/02/2016 al fine di assolvere alle molteplici necessità manutentive in cui versa la Scuola dell'Infanzia , tra le quali soprattutto i problemi riguardanti la salubrità ambientale , lo stato manutentivo delle strutture e le spese per il riscaldamento ;
- il GSE- Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. ha comunicato l'avvenuto accoglimento della Prenotazione degli Incentivi, come da comunicazione pervenuta in data 18/04/2020 al prot. 3482 ;

PRESO ATTO inoltre che :

- la Legge di Bilancio 2020 n. 160 del 27 dicembre 2019 prevede all'art.1 commi 29-37 l'assegnazione di contributi ai Comuni - proporzionalmente alla popolazione- per investimenti per opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio , di cui all'art. 1, comma 853 della Legge 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) e art. 1 comma 140 e seguenti della Legge 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) ;
- il Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14/01/2020 (pubblicato su G.U. n.13 del 17/01/2020) assegna ai Comuni contributi per l'anno 2020 ai sensi del succitato art.1, commi 29-37 della Legge 27/12/2019 n.160 , cd. "Legge di Bilancio 2020" ;
- l'assegnazione dei citati contributi è finalizzata alla realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile ;
- la suddetta normativa prescrive che il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15/09/2020 e stabilisce la revoca del contributo nel caso di mancato rispetto del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori ;

DATO ATTO che al Comune di Diano d'Alba, in base alla popolazione residente spetta un contributo di € 50.000,00 così come peraltro comunicato dalla nota del Ministero Prot.n. 12690 del 30/01/2020 (pervenuta agli Uffici comunali in data 31/01/2020 al prot. n. 1004) ;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende utilizzare entrambi i succitati finanziamenti per procedere alla Riqualificazione energetica completa con Qualificazione NZEB dell'edificio sede della Scuola dell'Infanzia della frazione Ricca;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 55 del 23.12.2019 "Approvazione Bilancio di previsione 2020/2022";

VISTA la Deliberazione G.C. n. 42 del 28.05.2020 "Approvazione 4^ Variazione al Bilancio di previsione 2020/2022";

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione G.C. n. 50 del 10/06/2020 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente l'intervento redatto dall'Ing. GIACOSA Alberto dello Studio PROGETTAIMPIANTI di Giacosa Ing. Alberto con sede a Diano d'Alba, comportante una spesa di Euro 190.000,00 (di cui Euro 149.967,58 per lavori a base d'asta (di cui Euro 3.053,20 per oneri diretti della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 126 del 10/07/2020 è stato affidato incarico all'Ing. GIACHINO Diego con studio a Mombarcaro (CN) in Via Costalunga n. 1/A per la verifica della progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 D.P.R. n.207/2010 ;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il progetto definitivo/esecutivo inerente l'intervento in oggetto;

ACCERTATO che il progetto prevede la riqualificazione energetica della Scuola dell'Infanzia al fine di ottenere una razionalizzazione dei consumi energetici , prevedendo i seguenti interventi: realizzazione cappotto esterno, isolamento soletta sottotetto e tetto piano, sostituzione dei serramenti, riqualificazione impianto di illuminazione , riqualificazione impianto termico, installazione impianto

fotovoltaico , installazione impianto di ventilazione meccanica controllata, tinteggiatura esterna e messa in sicurezza del giardino ;

VISTO il progetto succitato ed agli atti depositato, con la quale il professionista succitato illustra le caratteristiche tecnico-funzionali dell'intervento in questione, per un importo complessivo di Euro 190.000,00 così strutturato:

- IMPORTO A BASE D'ASTA	euro	146.914,38	
Oneri Diretti della Sicurezza non soggetti	"	3.053,20	

SOMMANO lavori	euro	149.967,58	
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
- Contributo AVCP	euro	30,00	
- Allacciamenti a pubblici servizi	euro	200,00	
- imprevisti	euro	5.379,39	
- Spese progettazione, DD.LL.,...	euro	13.950,00	
- Spese supporto RUP, verifica prog.	euro	951,60	
- incentivi (ex art.113 D.Lgs. 50/2016)	euro	714,22	
- IRAP	euro	60,69	
- IVA per lavori	euro	14.996,76	
- IVA per spese tecniche	euro	3.749,76	

Sommano	euro	40.032,42	euro 40.032,42

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	Euro	190.000,00	

PRESO ATTO che nel quadro economico allegato al progetto sono inserite tutte le spese inerenti gli incarichi necessari , oltre all'incentivo per funzioni tecniche , previsto dall'art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. , il cui regolamento necessario per la ripartizione delle spese è stato approvato da parte di questa Amministrazione ;

VISTA la verifica di conformità del progetto esecutivo effettuata dal professionista incaricato Ing. GICHINO Diego con studio a Mombarcaro (CN) ai sensi degli artt.52, 53 e 54 del D.P.R. n.207/2010;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal R.U.P. Geom. TARETTO Marco, Tecnico Comunale ai sensi dell'art.55 del D.P.R. n.207/2010 in relazione alla Verifica di cui al precedente punto;

CONSIDERATO che la somma totale di € 190.000,00, risulta finanziata in parte con Contributo G.S.E. S.p.A., in parte mediante contributo assegnato dal Ministero dell'Interno a valere sulla L. 27/12/2019 n.160 "Legge di Bilancio 2020" e successivo Decreto del 14/01/2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno (pubblicato nella G.U. n. 13 del 17.01.2020) per € 50.000,00 e per la restante parte con fondi comunali di bilancio;

RITENUTO conseguentemente di approvare il progetto in oggetto al fine della prosecuzione delle ulteriori fasi finalizzate all'esecuzione dell'intervento nel rispetto dei tempi imposti dal Decreto del 14/01/2020 e comunque nel più breve tempo possibile ;

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- la ulteriori norme vigenti in materia;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nei termini di legge,

DELIBERA

1) DI APPROVARE il progetto Definitivo/Esecutivo relativo all'intervento di Riqualficazione energetica della Scuola dell'Infanzia della frazione Ricca , così come predisposto dal Dott. Ing. GIACOSA Alberto dello Studio PROGETTAIMPIANTI di Giacosa Ing. Alberto con studio in Diano d'Alba , come nella premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti del Comune :

- All. 1 – Relazione tecnica
- All. 2 – Qualificazione energetica : Stato di fatto
- All. 3 – Qualificazione energetica : Situazione post intervento
- All. 4 – Inquadramento cartografico
- All. 5 – Stato attuale : planimetrie, sezione e prospetti
- All. 6.1 – Progetto : planimetrie , sezioni e prospetti
- All. 6.2 – Progetto : abaco serramenti
- All. 6.3 – Progetto : particolare impianto termico
- All. 6.4 – Progetto : particolare campo fotovoltaico
- All. 6.5 – Progetto : particolare impianto VMC
- All. 7 – Computo metrico estimativo
- All. 8 – Elenco prezzi unitari
- All. 9 – Quadro economico
- All. 10.1 – Capitolato Generale d'Appalto
- All. 10.2 – Capitolato Speciale d'Appalto
- All. 11 – Schema di contratto d'appalto
- All. 12 – Cronoprogramma
- All. 13 – Piani di manutenzione dell'opera
- All. 14.1 – Relazione PSC
- All. 14.2 – GANTT
- All. 14.3 – Analisi rischi
- All. 14.4 – Costi sicurezza
- All. 14.5 – Fascicolo dell'opera
- All. 14.6 – Piano di sicurezza COVID-19
- All. 15 – Incidenza della manodopera
- All. 16 – Analisi prezzi

2) DI PRENDERE ATTO che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 190.000,00 e verrà finanziata come segue :

- per Euro 111.978,56 con Contributo del G.S.E. Gestore dei Servizi Energetici S.p.A., cap. E2047/1;
- per Euro 50.000,00 con il contributo di pari importo assegnato dal Ministero dell'Interno a valere sulla L. 27/12/2019 n.160 “Legge di Bilancio 2020” e successivo Decreto del 14/01/2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno , pubblicato nella G.U. n. 13 del 17.01.2020 (previsto nell'entrata del Bilancio di Previsione 2020 al cap.2055/3 Tit. 4 tipologia 0200 categoria 100 E 4.02.01.01.000)
- per la restante parte, pari ad Euro 28.021,44 con fondi comunali di Bilancio;

3) DI DARE ATTO che la spesa trova imputazione alla Missione 04 - Programma 01 - Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Capitolo 5120/2) Codice 04.01.2- Intervento P.F.U. 2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2020 ad oggetto: "Riqualficazione energetica completa con Qualificazione NZEB Sc. Infanzia Fr. Ricca";

4) DI PRENDERE ATTO che, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i., Responsabile unico del procedimento è il Tecnico Comunale geom. TARETTO Marco;

5) DI DEMANDARE ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: CARDINALE Ezio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	15/07/2020	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	15/07/2020	F.to:Geom. Marco TARETTO

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **31/07/2020** al **15/08/2020** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 31/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA 15-lug-2020

[] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 31/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO