



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.69 del 11/08/2021**

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO IN FRAZIONE RICCA.  
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA / DEFINITIVO**

L'anno **duemilaventuno**, addì **undici**, del mese di **agosto** alle ore 19:15 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
BOLLA Marco	Vice Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore		X
GHISOLFI Sara	Assessore	X	
	Totale Presenti:	4	
	Totale Assenti:		1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Paola FRACCHIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Diano d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla rivalutazione delle aree sportive: campo da tennis-pallavolo-basket e campo da calcetto, con relative aree pertinenziali, ubicate nel complesso degli impianti sportivi della frazione Ricca;
- a tal fine con Deliberazione G.C. n. 5 del 27/01/2021 sono stati approvati gli atti di indirizzo per la ricerca di mercato per la concessione in gestione e la rivalutazione delle aree sportive anzidette, adiacenti allo Sferisterio in frazione Ricca; successivamente è stato pubblicato un Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di gestori per la concessione di cui sopra;
- a prescindere dal risultato della ricerca di mercato intrapresa, risulta necessario ed improcrastinabile procedere ad una ristrutturazione e messa in sicurezza della porzione di impianto sportivo sopradescritta mediante la realizzazione di un cordolo di fondazione e opere strutturali a delimitazione dei due campi, al quale potranno poi essere collegate eventuali strutture poste in essere nell'area;

PRESO ATTO che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 116 del 28/07/2021 venne affidato incarico per redazione della progettazione di fattibilità tecnica-economica / definitiva all'Ing. ADRIANO Davide con studio in Alba (CN) in Viale Vico n. 6;
- con medesima Determinazione di cui al punto precedente è stato affidato incarico per redazione di Relazione geologica-geotecnica propedeutica alla progettazione inerente l'intervento al Dott. Geol. MARGIARIA Gabriele con studio in Corneliano d'Alba (CN) – Via Levata n. 3;
- ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. i primi due livelli di progettazione: (progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e progetto Definitivo) vengono accorpati in unico livello il quale contiene tutti gli elementi previsti per entrambi i livelli;

VERIFICATO che il professionista incaricato, Ing. ADRIANO Davide, ha presentato il progetto di Fattibilità Tecnica ed economica / Definitivo inerente l'intervento in oggetto;

ACCERTATO che il progetto prevede la realizzazione lungo l'area perimetrale del lotto oggetto di interesse di una travatura di bordo in c.a. su pali di medio diametro che, in futuro, possa sostenere una copertura leggera, come da intenzione espressa dall'Amministrazione Comunale. E' previsto inoltre l'ampliamento della parte di suolo già impermeabilizzata che, attualmente, ha un'estensione in larghezza di 20 m. Al fine della realizzazione in futuro di campi per diversi sport (tra cui il paddle) si prevede che la nuova struttura perimetrale di supporto sia realizzata in emerso, in modo da salvaguardare le gradonate esistenti. Nello specifico il progetto prevede le seguenti opere:

- individuazione dei sottoservizi, in particolare elettrico e messa in sicurezza dell'area di cantiere;
- asportazione dei manti sintetici;
- scavo a sezione obbligata per la realizzazione dell'ampliamento (lato opposto allo sferisterio);
- realizzazione dei fondi e costipazione;
- individuazione dei pozzetti di smaltimento acqua, recupero caditoie e grigliati;
- realizzazione di nuovi pali con asportazione del terreno di risulta;
- risistemazione della rete di smaltimento;
- getto dei battuti in cemento per l'ampliamento;
- getto dei nuovi cordoli su pali;

VISTO il progetto succitato ed agli atti depositato, con la quale il professionista succitato illustra le caratteristiche tecnico-funzionali dell'intervento in questione, per un importo complessivo di Euro 60.000,00 così strutturato:

- IMPORTO A BASE D'ASTA	euro	41.837,56
- ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	euro	1.044,02
		-----
SOMMANO lavori	euro	42.881,58

- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
- IVA 10% sui lavori	euro	4.288,16	
- Spese di redazione di Progetto di fattibilità e Definitivo	euro	1.000,00	
- CNPAIA 4 %	euro	40,00	
- IVA 22% su spese tecniche	euro	228,80	
- Spese di redazione rel. geologica	euro	350,00	
- Contributo previdenziale 2%	euro	7,00	
- Spese di redazione Progetto Esecutivo, DL, Contabilità, etc.	euro	4.000,00	
- CNPAIA 4 %	euro	160,00	
- IVA 22% su spese tecniche	euro	915,20	
- Validazione progetto (stima 0,8%)	euro	343,00	
- CNPAIA 4%	euro	13,72	
- IVA 22% su spese tecniche	euro	78,48	
- Collaudo statico (stima)	euro	400,00	
- CNPAIA 4% euro	euro	16,00	
- IVA 22% su spese tecniche	euro	91,52	
- Economie per asportazione manto, incentivi, arrotondamenti	euro	5.186,54	
	-----		
Sommano	euro	17.118,42	.... 17.118,42
	-----		
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	Euro	60.000,00	

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione del suddetto progetto di Fattibilità Tecnica ed economica / Definitivo costituente fase dell'intervento di ristrutturazione di porzione di impianto sportivo in Frazione Ricca, al fine di dare seguito alle successive fasi della progettazione e dell'esecuzione dell'intervento;

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- le ulteriori norme vigenti in materia;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nei termini di legge,

### DELIBERA

- DI APPROVARE il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica /Definitivo relativo ai **lavori di ristrutturazione di porzione di impianto sportivo in Frazione Ricca**, così come predisposto dal Dott.Ing. ADRIANO Davide con studio in Alba (CN) e nella premessa descritto, composto dai seguenti elaborati:

- 1 – Relazione tecnico-illustrativa, fattibilità intervento, disposizioni sulla sicurezza, cronoprogramma;
- 2 – Quadro Economico;
- 3 – Computo metrico estimativo;
- 4 – Elenco prezzi unitari;
- 5 – Quadro incidenza della manodopera;

- 6 – Stima dei costi per la sicurezza;
- 7 – Documentazione fotografica;
- 8 – Relazioni specialistiche: relazione geologica;
- 9 – Relazioni specialistiche: calcoli delle strutture;
- 10– Disciplinare descrittivo e prestazione degli elementi tecnici del progetto definitivo;
- 11– Dichiarazione di superamento delle barriere architettoniche;
- 12– Elaborati grafici:
  - Tavola 1: inquadramento, estratti cartografici;
  - Tavola 2: rilievo, planimetria, sezione;
  - Tavola 3: progetto: planimetria, sezione;
  - Tavola 4: previsioni di intervento.

- DI PRENDERE ATTO che l'opera comporterà una spesa complessiva di Euro 60.000,00 e sarà finanziata con accensione di un mutuo Casse DD.PP. previsto in entrata al Cap. 2109/2 Tit. 6 tipologia 300 Categoria 0100 con imputazione della spesa alla Missione 6- Programma 01- Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Cap. 5591/2) Codice 06.01.2 – P.F.U. 2.02.01.09.016, del Bilancio dell'esercizio in corso;

- DI PRENDERE ATTO che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 18-04-2016 n. 50 s.m.i, il Responsabile Unico del Procedimento è il Tecnico Comunale Geom. TARETTO Marco.

Successivamente con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: CARDINALE Ezio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

---

**Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
Regolarità tecnica	Favorevole	11/08/2021	F.to:Geom. Marco TARETTO
Regolarità contabile	Favorevole	11/08/2021	F.to:Cristina TARICCO

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)**

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **22/09/2021** al **07/10/2021** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 22/09/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA \_\_\_\_\_**

[ ] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Paola FRACCHIA

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 22/09/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Paola FRACCHIA

