



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.70 del 11/08/2021

**OGGETTO: CUP: D48I21000430008. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL CIRCOLO DI FRAZIONE VALLE TALLORIA.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

L'anno **duemilaventuno**, addì **undici**, del mese di **agosto** alle ore 19:15 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
BOLLA Marco	Vice Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore		X
GHISOLFI Sara	Assessore	X	
	Totale Presenti:	4	
	Totale Assenti:		1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Paola FRACCHIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere all'intervento di riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà comunale sede del Circolo della Frazione Valle Talloria ubicato in Piazza Don Sarotti nella suddetta località;
- questo Ente ha partecipato al bando promosso dalla Fondazione CRC denominato "Bando Smart & Green Economy 2020" al fine di adeguare l'edificio ad uso salone polifunzionale;
- questo Ente ha richiesto la Concessione degli Incentivi previsti dal Decreto Interministeriale del 16/02/2016 al fine di assolvere alle molteplici necessità manutentive in cui versa la struttura, tra le quali soprattutto i problemi riguardanti la salubrità ambientale, lo stato manutentivo delle strutture e le spese per il riscaldamento;

PRESO ATTO inoltre che:

- l'art.47 del D.L.14-08-2020 n.104, convertito nella Legge 13-10-2020 n.126, prevede contributi ai Comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 11-11-2020 assegna ai Comuni contributi per l'anno 2021;
- l'assegnazione dei citati contributi è finalizzata alla realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
- la suddetta normativa prescrive che il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15/09/2021 e stabilisce la revoca del contributo nel caso di mancato rispetto del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori;
- al Comune di Diano d'Alba, in base alla popolazione residente spetta un contributo di € 100.000,00 e questa l'Amministrazione comunale intende utilizzare in parte detto contributo per il parziale finanziamento dei lavori di cui trattasi;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende utilizzare entrambi i succitati finanziamenti per procedere alla Riqualificazione energetica completa con Qualificazione NZEB dell'edificio sede del Circolo della frazione Valle Talloria;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 42 del 30-12-2020 "Approvazione Bilancio di previsione 2021-2023";

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione G.C. n. 10 del 10/02/2021 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente l'intervento redatto dall'Ing. GIACHINO Diego con studio in Mombarcaro (CN), comportante una spesa di Euro 110.000,00 (di cui Euro 85.945,26 per lavori a base d'asta (di cui Euro 5.779,93 per oneri diretti della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 121 del 30/07/2021 è stato affidato incarico all'Ing. GIACHINO Diego con studio a Mombarcaro (CN) in Via Costalunga n. 1/A per redazione di progettazione Definitiva/Esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, Coordinamento della Sicurezza ai sensi D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. e pratiche connesse al Conto Termico 2.0 inerenti l'interventi in oggetto;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 126 dell'11/08/2021 è stato affidato incarico all'Ing. SIBONA Andrea con studio a Lequio Berria (CN) in Via Santa Caterina n. 5 per la verifica della progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 D.P.R. n.207/2010;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il progetto definitivo/esecutivo inerente l'intervento in oggetto;

ACCERTATO che il progetto prevede la riqualificazione energetica del Circolo della Frazione di Valle Talloria al fine di ottenere una razionalizzazione dei consumi energetici, prevedendo i seguenti interventi: realizzazione cappotto esterno, coibentazione della copertura, sostituzione dei serramenti, riqualificazione impianto di illuminazione, riqualificazione impianto termico e ACS, installazione impianto fotovoltaico ed installazione impianto di ventilazione meccanica controllata.

VISTO il progetto succitato ed agli atti depositato, con la quale il professionista succitato illustra le caratteristiche tecnico-funzionali dell'intervento in questione, per un importo complessivo di Euro 110.000,00 così strutturato:

- IMPORTO A BASE D'ASTA	euro	64.682,95	
Oneri Diretti della Sicurezza non soggetti a ribasso	euro	6.808,87	

SOMMANO lavori	euro	71.491,82	
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
- Lavori in economia	euro	14.472,59	
- Allacciamenti a pubblici servizi	euro	1.000,00	
- Accantonamento per aumento prezzo materiali	euro	3.000,00	
- Spese progettazione, DD.LL.,...	euro	9.000,00	
- Spese supporto RUP, verifica prog.	euro	1.015,04	
- incentivi (ex art.113 D.Lgs. 50/2016)	euro	423,23	
- IRAP	euro	28,94	
- IVA per lavori	euro	7.149,18	
- IVA per spese tecniche	euro	2.419,20	

Sommano	euro	38.508,18	euro 38.508,18

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	Euro	110.000,00	

PRESO ATTO che nel quadro economico allegato al progetto sono inserite tutte le spese inerenti gli incarichi necessari, oltre all'incentivo per funzioni tecniche, previsto dall'art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il cui regolamento necessario per la ripartizione delle spese è stato approvato da parte di questa Amministrazione;

VISTA la verifica di conformità del progetto esecutivo effettuata dal professionista incaricato Ing. SIBONA Andrea con studio a Lequio Berria (CN) ai sensi degli artt.52, 53 e 54 del D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal R.U.P. Geom. TARETTO Marco, Tecnico Comunale ai sensi dell'art.55 del D.P.R. n. 207/2010 in relazione alla Verifica di cui al precedente punto;

CONSIDERATO che la somma totale di € 110.000,00, risulta finanziata in parte con Contributo in conto capitale dell'importo di 100.000,00 Euro concesso dal Ministero dell'Interno ai sensi del D.M. 11-11-2020 concernente la "Attribuzione ai Comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile", in parte mediante Incentivi concessi dal GSE ed in parte con Contributo della Fondazione CRC concesso ai sensi del Bando "Bando Smart & Green Economy 2020"

RITENUTO conseguentemente di approvare il progetto in oggetto al fine della prosecuzione delle ulteriori fasi finalizzate all'esecuzione dell'intervento nel rispetto dei tempi imposti dal Decreto del 14/01/2020 e comunque nel più breve tempo possibile;

VISTI altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.;
- la ulteriori norme vigenti in materia;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nei termini di legge,

DELIBERA

1) DI APPROVARE il progetto Definitivo/Esecutivo relativo all'intervento di Riqualficazione energetica globale del Circolo della frazione Valle Talloria, così come predisposto dal Dott. Ing. GIACHINO Diego con studio in Mombarcaro (CN) come nella premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti del Comune:

- All. 1 – Relazione tecnica;
- All. 2 – Qualificazione energetica: Ante-Operam;
- All. 3 – Qualificazione energetica: Post-Operam;
- All. 4 – Inquadramento cartografico;
- All. 5 – Stato attuale: planimetrie, sezione e prospetti;
- All. 6 – Progetto: planimetrie, sezioni e prospetti;
- All. 6.1 – Progetto: abaco serramenti;
- All. 7 – Computo Metrico Estimativo;
- All. 8 – Elenco prezzi unitari;
- All. 9 – Quadro Economico;
- All. 10.1 – Capitolato generale d'appalto;
- All. 10.2 – Capitolato speciale d'appalto;
- All. 9 – Quadro economico;
- All. 10.1 – Capitolato Generale d'Appalto;
- All. 10.2 – Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. 11 – Schema di contratto d'appalto;
- All. 12 – Cronoprogramma;
- All. 13 – Piano di manutenzione dell'opera;
- All. 14.1 – Relazione PSC;
- All. 14.2 – GANTT;
- All. 14.3 – Analisi rischi;
- All. 14.4 – Costi sicurezza;
- All. 14.5 – Fascicolo dell'opera;
- All. 14.6 – Piano di sicurezza COVID-19;
- All. 14.7 – Progetto: linee vita;
- All. 15 – Incidenza della manodopera;
- All. 16 – Analisi prezzi.

2) DI PRENDERE ATTO che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 110.000,00 e verrà finanziata come segue:

- per Euro 20.400,00 Euro con Contributo della Fondazione CRC nell'ambito del Bando "Bando Smart & Green Economy 2020"; previsto in entrata al Cap. 1983/99;
- per Euro 25.457,58 con Contributo G.S.E. S.p.A. nell'ambito del Conto Termico 2.0 Bilancio previsto in entrata al Cap 2047/3;
- per Euro 63.000,00 con quota parte contributo Ministero dell'Interno–Decreto dell'11/11/2020, Art. 1, comma 2;
- Per Euro 1.142,42 con fondi propri;

3) DI DARE ATTO che la spesa trova imputazione alla Missione 6 – Programma 01 - Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Capitolo 5572/99) Codice 6.06.01.2 - Intervento P.F.U. 2.02.01.09.016 del Bilancio di Previsione 2021;

4) DI PRENDERE ATTO che, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i., Responsabile unico del procedimento è il Tecnico Comunale geom. TARETTO Marco;

5) DI DEMANDARE ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: CARDINALE Ezio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità tecnica	Favorevole	11/08/2021	F.to:Geom. Marco TARETTO
Regolarità contabile	Favorevole	11/08/2021	F.to:Cristina TARICCO

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **22/09/2021** al **07/10/2021** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 22/09/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA _____

[] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola FRACCHIA

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 22/09/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola FRACCHIA

