



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.98 del 11/08/2022

OGGETTO: CUP: D47H21009400001.MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA A COPERTURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA UMBERTO I N. 25 NEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

L'anno **duemilaventidue**, addì **undici**, del mese di **agosto** alle ore 18:30 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco		X
BOLLA Marco	Vice Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore		X
	Totale Presenti:	3	
	Totale Assenti:		2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Paola FRACCHIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BOLLA Marco** nella sua qualità di Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere al rifacimento, per messa in sicurezza, della copertura dell'edificio scolastico sito in Via Umberto I n. 25 nel Capoluogo;
- l'intervento è volto a ridurre una serie di criticità attualmente in essere, causa di indebolimento della struttura e fonte di pericolo per la pubblica sicurezza;
- nello specifico, l'edificio, nel 2011 è stato oggetto di interventi che hanno comportato la realizzazione di n. 2 impianti fotovoltaici semi-integrati, installati sulla falda esposta a Sud-Ovest, non su appoggi continui, ma su piedini puntuali che hanno spesso alterato le tegole; inoltre, l'ulteriore intervento di isolamento dell'estradosso dell'ultimo solaio ha provocato la limitazione della dispersione del caldo verso l'esterno, con ritardo nello scioglimento della neve ed aumento del carico di quest'ultima sui pannelli dell'impianto;
- altra problematica relativa alla sicurezza è inoltre rappresentata dal fatto che, sempre in riferimento all'intervento di isolamento dell'estradosso dell'ultimo solaio, la neve, dopo essersi accumulata, con il rialzo delle temperature, collassa e si distacca in grossi blocchi, scivolando facilmente sulle superfici lisce dei pannelli e cadendo in maniera violenta sulle coperture degli edifici adiacenti e sulla strada sottostante; tale problema, in via provvisoria, è stato ovviato mediante l'installazione di elementi ferma-neve;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione G.C. n. 100 del 30/11/2021 è stato approvato, in via preventiva, il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali relativo al progetto di "MESSA IN SICUREZZA STRUTTURA A COPERTURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA UMBERTO I, N. 25 NEL CAPOLUOGO" per un importo complessivo stimato pari a 348.900,00 Euro;
- con Deliberazione G.C. n. 107 del 30/12/2021 è stato adottato l'aggiornamento n. 2 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei Lavori 2022, nei quali è stato inserito il progetto in trattazione;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 45 del 01/03/2022 venne affidato incarico per redazione della progettazione di fattibilità tecnico-economica al Dott. Ing. ADRIANO Davide, con studio in Alba (CN) – Viale Vico n. 6;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 151 del 14/06/2022 fu rettificata la suddetta Determinazione Responsabile del Servizio Tecnico n. 45 del 01/03/2022 per mero errore materiale, relativo alla errata riportazione della dicitura "copertura dell'edificio ospitante l'Istituto Comprensivo di Diano d'Alba (CN)"

VERIFICATO che il professionista incaricato, Dott. Ing. ADRIANO Davide, ha presentato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente l'intervento in oggetto, pervenuto presso gli uffici comunali al Prot. 7128 dell'08/08/2022;

ACCERTATO che il progetto prevede una serie di lavorazioni volte alla messa in sicurezza della copertura, così riassumibili:

- avvio delle procedure con il gestore dello "Scambio sul posto" al fine di avere le autorizzazioni per il provvisorio distacco dell'impianto fotovoltaico;
- installazione opere provvisorie, ponteggio, baraccamenti, gru, protezioni;
- rimozione dell'impianto fotovoltaico e protezioni di caduta alla neve a valle;
- rimozione del manto di copertura in tegole e faldalleria, tiro a terra e smaltimento a discarica autorizzata;
- rimozione della struttura di copertura e smaltimento;
- realizzazione di una nuova struttura lignea impregnata a sostegno della nuova copertura, struttura verificata sismicamente come intervento locale;
- posizionamento della nuova linea vita e faldalleria varie;
- ripristini murari e tinteggiature nell'interfaccia delle pareti con la nuova struttura lignea
- posizionamento di un doppio strato in cartongesso EI 60 e lastra impermeabile funzionale alla ricollocazione dei due impianti fotovoltaici;
- riposizionamento impianto fotovoltaico integrato nella copertura;
- riposizionamento di ferma-neve idonei a rallentare la caduta della neve ma, al tempo stesso, a non impedirne la non permanenza sul tetto;
- nuovo manto di copertura in tegole nei punti in cui non sono presenti i pannelli fotovoltaici;
- riattivazione dello scambio dei due impianti fotovoltaici preservati;
- smobilizzo cantiere ed opere provvisorie.

VISTO il progetto succitato ed agli atti depositato, con la quale il professionista succitato illustra le caratteristiche tecnico-funzionali dell'intervento in questione, per un importo complessivo di Euro 348.900,00 così strutturato:

IMPORTO A BASE d'ASTA (da assoggettare a ribasso)	€ 201.205,30
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 46.122,72

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA € 247.328,02

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- I.V.A. sui lavori 10%	€ 24.732,80
- Spese tecniche relative alla redazione dello Studio di fattibilità tecnico economica	€ 2.260,00
- Spese per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva	€ 17.674,00
- Spese direzione lavori, contabilità, calcolo strutture, sicurezza in fase esecutiva	€ 12.200,62
- 4% di CNPAIA	€ 1.285,38
- I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 7.352,40
- Collaudi (iva e cassa inclusi)	€ 2.000,00
- Incentivi, validazioni (max 2%)	€ 4.946,56
- contributo ANAC (delibera ANAC 19/12/2018 n. 1174, 18/12/2020 n. 1197)	€ 225,00
- Economie, premio di accelerazione, arrotondamenti, imprevisti	€ 28.895,22

Sommano € 101.571,98

=====
Importo Progetto € 348.900,00

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione del suddetto progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica costituente fase dell'intervento di "MESSA IN SICUREZZA STRUTTURA A COPERTURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA UMBERTO I, N. 25 NEL CAPOLUOGO", al fine di dare seguito alle successive fasi della progettazione e dell'esecuzione dell'intervento;

VISTI altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- le ulteriori norme vigenti in materia;
- il D.lg. 59/2021 relativo all'approvazione del PNRR "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza";

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nei termini di legge,

DELIBERA

- DI APPROVARE il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori "MESSA IN SICUREZZA STRUTTURA A COPERTURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA UMBERTO I, N. 25 NEL CAPOLUOGO", così come predisposto dal Dott. Ing. ADRIANO Davide, con studio in Alba (CN) - Viale Vico n. 6 e nella premessa descritto, composto dai seguenti elaborati:

- 1 – Relazione tecnica-illustrativa;

- 2 – Calcolo sommario di spesa;
- 3 – Documentazione fotografica;
- 4 – Computo metrico estimativo;
- 5 – Elenco prezzi unitari, analisi prezzi;
- 6 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.

- DI PRENDERE ATTO che l'opera comporterà una spesa complessiva di Euro 348.900,00 e potrà essere finanziata con ai sensi del D.lg. 59/2021 relativo all'approvazione del PNRR "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza", e/o attraverso enti ed associazioni, con imputazione della spesa alla Missione 04- Programma 02 - Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Capitolo 5216/2) Codice 04.02.2- Intervento P.F.U. 2.02.01.09.003 del Bilancio dell'esercizio in corso;

- DI PRENDERE ATTO che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 18-04-2016 n. 50 s.m.i, il Responsabile Unico del Procedimento è il Tecnico Comunale Arch. BELTRANO Elena;

Successivamente con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: BOLLA Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità tecnica	Favorevole	11/08/2022	F.to:Geom. Marco TARETTO
Regolarità contabile	Favorevole	11/08/2022	F.to:Cristina TARICCO

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **07/09/2022** al **22/09/2022** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 07/09/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA _____

[] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola FRACCHIA

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 07/09/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola FRACCHIA

