

COMUNE DI DIANO D'ALBA

(Provincia di Cuneo)

C.U.P.: D45I20000000001. CONTRATTO D'APPALTO PER OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI FRAZIONE RICCA. - C.I.G.: 8387788D9D.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **undici** del mese di **Agosto**, alle ore **16:30** in Diano d'Alba (CN), nella sede comunale, in Via Umberto I° n° 22, presso l'Ufficio di Segreteria Comunale, avanti a me, **Dott.sa FRACCHIA Paola**, Segretario Comunale del Comune di Diano d'Alba, ivi domiciliato per la carica ed autorizzato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., sono personalmente comparsi i signori:

- **Geom. TARETTO Marco**, nato a Levice (CN) il 21.06.1964 – c.f. TRT MRC 64H21 E564H – in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio – Urbanistica del Comune di Diano d'Alba (CN) ed ivi domiciliato per la carica, a tale funzione nominato con Decreto Sindacale n. 3 del 21.05.2019 e conseguentemente autorizzato alla firma del presente contratto in base agli articoli 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Diano d'Alba (CN), codice fiscale 00436130041 di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

- **Sig. ROVELLO MARCO**, nato ad Savona (SV) il 03/07/1966, residente Levice (CN) in via Madonna Addolorata n. 9 – C.F. RVL MRC66L03I480J - il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di titolare della Ditta ROVELLO MARCO con sede in Levice (CN) in via Madonna Addolorata n. 10 – Cod. Fisc./P.IVA:

01981380049, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo, in possesso dei requisiti richiesti dalla legge, di comune accordo e con il mio consenso rinunciano all'assistenza di testimoni.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 67 in data 15/07/2020 venne approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA della scuola dell'infanzia DI FRAZIONE RICCA" - C.U.P. D45I20000000001, così come predisposto dal progettista incaricato Ing. GIACOSA Alberto dello studio PROGETTAIMPIANTI di Giacosa Ing. Alberto con sede in Diano d'Alba , progetto comportante una spesa complessiva di € 190.000,00 di cui € 149.967,58 per lavori a base d'asta (di cui € 3.053,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 133 del 27/09/2020, "a contrattare", veniva prevista l'assegnazione dei lavori in oggetto mediante ricorso al MEPA con la procedura della richiesta di offerta (RdO aggiudicata al prezzo più basso) con l'indizione di una procedura per l'affidamento diretto in deroga ai sensi dell'art.1, comma 912, della Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019), tramite il criterio del prezzo più basso di cui all'art.95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 mediante MEPA;

- in dipendenza dell'esito della procedura della richiesta di offerta n. 2619705 tramite MEPA e con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 150 del 14/08/2020 l'appalto dei lavori sopra menzionati è stato aggiudicato all'appaltatore Ditta ROVELLO MARCO, determinando in €. **147.102,75** (euro

centoquarantasettemilacentodie/75) **oltre I.V.A. 10%**, il relativo importo contrattuale,

così determinato a seguito del ribasso offerto pari al **1,950%** sul prezzo a base di

gara per un importo di € 144.049,55, oltre ad € 3.053,20 per gli oneri di sicurezza

(non soggetti a ribasso d'asta);

- volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare il contratto

in oggetto, i predetti componenti, previo riconoscimento e conferma della narrativa

che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto,

convengono e stipulano quanto appresso:

ARTICOLO 1 – La stazione appaltante dà e concede all'appaltatore che accetta

l'appalto per l'esecuzione di "C.U.P.: D45I20000000001. CONTRATTO D'APPALTO

PER OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA

DELL'INFANZIA DI FRAZIONE RICCA. - C.I.G.: 8387788D9D), (finanziato in parte

mediante contributo di Euro 50.000,00 assegnato dal Ministero dell'Interno ai sensi

del D.M.14.01.2020, in parte con Incentivi concessi dal GSE ed in parte con fondi

comunalmente di Bilancio, per un importo di **Euro 147.102,75 oltre I.V.A.**, di cui:

a) € 144.049,55 (euro centoquarantaquattroquarantanove/55) per opere e forniture;

b) € 3.053,20 (euro tremilacinquantatre/20) per gli oneri di sicurezza.

Tale importo è da intendersi a corpo, secondo quanto specificato all'art. 1.2 del

Capitolato Speciale di Appalto dei lavori di cui al presente contratto, salva la

liquidazione finale.

I pagamenti in acconto saranno corrisposti in un'unica soluzione per i lavori eseguiti

al netto del ribasso d'asta e comprensivi della quota relativa degli oneri per la

sicurezza ed al netto delle prescritte ritenute, ogni qualvolta il credito dell'Appaltatore

raggiunga un importo non inferiore a euro 50.000,00 e comunque nel rispetto dell'art.

2.16 (comma 4) del Capitolato Speciale di Appalto dei lavori allegato al progetto

approvato, e saranno effettuati mediante bonifico.

Il termine per l'esecuzione delle opere previste dal presente contratto è fissato in **75**

(settantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto dall'art. 2.9 (comma 16) del Capitolato Speciale di appalto.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, oltre il termine suddetto, è prevista una penale giornaliera pari al 5 per mille dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 2.13 (comma 2) del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 2 – L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli elaborati costituenti il progetto definitivo esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 n data 15/07/2020 e dell'obbligo previsto dal Capitolato Speciale di Appalto relativamente ai Piani Operativi di Sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), del D.Lgs 09.04.2008 n.81 e s.m.i., elaborati tutti che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e dalla lettura dei quali le parti dispensano espressamente me Segretario Comunale, intendendoli tutti qui integralmente richiamati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, mentre vengono custoditi, siglati dalle parti medesime, nel fasciolo del contratto depositato agli atti del Servizio competente.

In particolare, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., sono parte integrante del contratto, pur se non materialmente allegati:

- il Capitolato Speciale d'Appalto, gli elaborati grafici progettuali, le relazioni generali e specialistiche, l'elenco dei prezzi unitari, i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 (e cioè: Piano di Sicurezza e Coordinamento) e il cronoprogramma dei lavori, atti in parte costitutivi del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 in data

15/07/2020.

Anche con riguardo agli atti sopra individuati le parti dispensano dalla lettura me
Segretario Comunale, dichiarando di ben conoscerli e accettarli con rinuncia
espressa a ogni contraria eccezione.

ARTICOLO 3 – Per tutti gli effetti derivanti dal presente atto, l'appaltatore prende
atto e dichiara: **a)** che i pagamenti relativi al presente contratto saranno effettuati
dalla stazione appaltante in favore dell'appaltatore mediante accredito **su uno** dei
conti correnti bancari dedicati alle commesse pubbliche ex art. 3 della Legge n. 136
del 13 agosto 2010, e s.m.i, indicati dallo stesso appaltatore con comunicazione
ricevuta con prot. n° 6971 del 6.08.2021 dal Comune di Diano d'Alba e di seguito
individuati: c/c n. 01168 IBAN IT69J0306946230100000001168 presso Intesa San
Paolo; **b)** di condurre personalmente i lavori;
c) di eleggere domicilio presso il Comune di Diano d'Alba – Via Umberto I° n. 22 –
DIANO D'ALBA (Cn);
d) di accettare in caso di controversie in ordine al presente atto, il Foro di Asti;

L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti
dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei
movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto. L'appaltatore, in particolare, in
dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della Legge
n. 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187,
convertito dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, assume senza eccezioni o
esclusioni alcune gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante il conto
corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche sopra specificato.

Il codice C.I.G. rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è
8387788D9D. La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento

all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Per l'eventuale risoluzione del contratto si applica l'articolo 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verificano le seguenti ipotesi: - qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento; - qualora l'appaltatore non ottemperi al rispetto delle prescrizioni contenute nel Codice di Comportamento del Comune di Diano d'Alba (Cn), adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 13.12.2013.

ARTICOLO 4 - A garanzia degli impegni assunti col presente contratto l'appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva di € **14.710,28** (euro quattordicimilasettecentodieci/28) prestata mediante polizza fidejussoria n. 2300116 rilasciata in data 08/09/2020 dalla "COFACE S.A.", Agenzia di Biella. In merito a detta cauzione, l'appaltatore concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

ARTICOLO 5 - Le parti contraenti danno atto che è stato sottoscritto in data odierna prima della stipulazione del presente atto, l'apposito verbale previsto dall'art. 106,

comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e s.m.i. dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono la immediata esecuzione dei lavori e che nulla osta, sotto tale aspetto, alla stipulazione del contratto.

ARTICOLO 6 - Ai sensi del succitato articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori e per responsabilità civile verso terzi e garanzia manutenzione, decorrente dalla data di consegna lavori e cessante alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di Regolare esecuzione (o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato), mediante la seguente polizze:

- polizza di assicurazione "Copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di Manutenzione" n. 2020/06/2096638 rilasciata in data 09/09/2020 dalla "Reale Mutua Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Alba, per un massimale di € 500.000,00;

ARTICOLO 7 – Agli effetti fiscali il presente contratto ha valore **di € 147.102,75 (euro centoquarantasettemilacentodie/75)** al netto dell'I.V.A..

ARTICOLO 8 – Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazioni, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa e saranno prelevate dall'apposito deposito già effettuato.

ARTICOLO 9 – Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono

soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

ARTICOLO 10 – L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo per l'importo di € 45,00.

Del presente atto, il quale è stato da me Segretario Comunale Rogante redatto con apposito programma di videoscrittura in numero 7 (sette) pagine e 12 righe a video, ho dato integrale lettura alle parti che lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro vera, piena e libera volontà e che insieme con me ed alla mia presenza e vista lo approvano e lo sottoscrivono.

LA STAZIONE APPALTANTE (Geom. TARETTO Marco) _____

L'APPALTATORE (Sig. ROVELLO Marco) _____

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE (Dott.sa FRACCHIA Paola) _____