



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 27/04/2016

Oggetto :

L.R. N. 56/77 E S.M.I. - ART. 17, COMMA 7. VARIANTE PARZIALE N. 8 AL P.R.G. VIGENTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventisette** del mese di **aprile**, alle ore **20** e minuti **30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TARICCO Cristina	Presidente	X	
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Consigliere	X	
RINALDI Sergio	Consigliere	X	
GHISOLFI Sara	Consigliere	X	
BOLLA Marco	Consigliere	X	
BARILE Paola	Consigliere	X	
ALLARIO Daniele	Consigliere		X
ZUCCARO Stefano	Consigliere	X	
PITTATORE Roberto	Consigliere	X	
OLIVERO Paolo	Consigliere	X	
MAZZEO Salvatore	Consigliere		X
FIGLIUOLO Daniela	Consigliere	X	
Totale		11	2

Sono altresì presenti gli Assessori Esterni: - - -

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **TARICCO Cristina** nella sua qualità di **Presidente** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 27.04.2016

OGGETTO: L.R. n. 56/77 e s.m.i. - art.17, comma 7. Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. vigente. Approvazione progetto definitivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.9-8956 in data 16 giugno 2008 con la quale è stata approvata la Variante Urbanistica al P.R.G.C. e di adeguamento al PAI di questo Comune;

VISTA la precedente deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 66 in data 28-12-2015 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della variante parziale n. 8 al Piano Regolatore Generale del Comune di Diano d'Alba, ai sensi dell'art.17, commi 5 e 7 della L.R. n.56/1977 così come modificata dalla L.R. n.3/2013 e dalla L.R. n.17/2013;

Sinteticamente le proposte di variante sono di seguito elencate:

1. stralcio di un'area a destinazione produttiva Pn1 in Frazione Conforso;
2. cambio di destinazione d'uso da area residenziale di completamento Rc15 ad area a verde privato in Frazione Valle Talloria;
3. cambio di destinazione d'uso da area residenziale ad area a verde privato in Frazione Ricca;
4. stralcio di parte di un'area a destinazione residenziale Rn18 con aumento di superficie coperta in Frazione Valle Talloria;
5. cambio di destinazione d'uso da area a verde privato ad area residenziale (Rn4) in Via Madonnina;
6. proposta di variante stralciata;
7. cambio di destinazione d'uso da area a standard ad area residenziale (Rn14) in Frazione Valle Talloria;
8. cambio di destinazione d'uso da area residenziale di completamento Rc12 e da parte di area produttiva ad area a verde privato in Frazione Valle Talloria;
9. cambio di destinazione d'uso da area a servizio per gli insediamenti produttivi ad area produttiva in Frazione Valle Talloria più specificamente in Via Cane;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 15/12/2015 è stato approvato il documento di "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica" della Variante Parziale n. 8 al PRGC;

la variante, come meglio argomentato e precisato nella relazione tecnica, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L. R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;

- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

La capacità insediativa residenziale del PRG vigente è la seguente:

Verifica richiesta dalla normativa	Riferimento normativo	Dato numerico
Capacità insediativa residenziale teorica del PRG vigente:	Art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.	4.322 ab.

La variante inoltre rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nei prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa.

In base ai contenuti della variante, i prospetti devono contenere quali elementi minimi:

1) Verifiche relative alle aree a servizi – Art. 17 comma 5 lettere c) e d) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione complessiva di aree a servizi del PRGC alla data di approvazione della Variante Strutturale	116.892 mq
Riduzione/aumento ammissibile della quantità globale di aree a servizi (art. 21 e 22 L.R. 56/77) calcolato rispetto alla capacità insediativa residenziale teorica	2.166 mq (0.5*4.332)

VARIAZIONE DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE A SERVIZI		
VARIANTE N.8	mq	-1645
TOTALE	mq	-1645

1.645 mq di variazione della dotazione a servizi < 2.166 mq ammessi

2) Verifiche relative alla capacità insediativa residenziale – Art. 17 comma 5 lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Verifica richiesta dalla normativa	Riferimento normativo	Dato numerico
Capacità insediativa residenziale teorica del PRG vigente:	Art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.	4.322 ab.

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA DEL PRGC VIGENTE			
STRUMENTO URBANISTICO	ESTREMI DI APPROVAZIONE	NUM. ABITANTI	MC
VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX ART. 17 C. 4 L.R. 56/77	DCC n. 35 del 26/09/2014	4.322	606.480
VARIANTE N. 8 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77 E SMI	In itinere	- 5	- 492
TOTALE		4.317	605.988

3) Verifiche relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive – Art. 17 comma 5 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.

PRGC VIGENTE		
	SUPERFICIE TERRITORIALE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO - RICETTIVE	6% SUPERFICIE TERRITORIALE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO - RICETTIVE
mq	519800	31188

VARIAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO - RICETTIVE CON SUCCESSIVE VARIANTI PARZIALI EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77 E SMI		
mq	PROPOSTA N. 1	-31376,57
	PROPOSTA N. 2	-3249,35
	PROPOSTA N. 3	267
TOTALE		-34358,92

Il saldo della variazione della sup. territoriale delle aree produttive è comunque negativo (circa mq. -34.359 di stralcio).

CONSIDERATO che:

- il progetto preliminare della Variante n. 8 è stato depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 08/01/2016 al 07/02/2016;
- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;

PRESO ATTO che:

- la documentazione relativa alla Variante in oggetto è stata inviata alla PROVINCIA di CUNEO nel rispetto della normativa vigente con nota di questo Ente Prot. n.702 del 27/01/2016 ;
- con comunicazione Prot. n.8639 in data 05/02/2016 la Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio- Ufficio Pianificazione- ha comunicato che il giorno 03/02/2016 è pervenuta la documentazione relativa alla Variante e, dal giorno successivo a tale data, sarebbero pertanto decorsi i 45 giorni stabiliti dall'art.17 c.7 della L.R.n.56/77 così come modificata dalla L.R.n.3/2013 per la pronuncia di compatibilità da parte della Giunta Provinciale;

CONSIDERATO che in data 07/03/2016 con nota della Provincia di Cuneo Prot.n.17329, pertanto nei termini di legge, è pervenuta Determinazione Dirigenziale n. 680 del 07/03/2016 relativa al parere di compatibilità della Variante Parziale n. 8 in oggetto con il Piano Territoriale Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 241-8817 del 24-02-2009 e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza, richiamando le indicazioni riportate in premessa della medesima Deliberazione quali osservazioni nel pubblico interesse ai sensi dell'art.17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. ;

RITENUTO che l'osservazione/parere e le condizioni espresse dalla Provincia di Cuneo nel parere contenuto nella Determinazione Dirigenziale anzidetta sono ACCOGLIBILI:

CONSIDERATO inoltre che in data 04/02/2016 al Prot.948, e pertanto nei termini di legge, è pervenuta una osservazione dall'Ufficio Tecnico comunale relative a :

- proposta di Variante n.4 : indicazione di area Residenziale e non Produttiva come è stato erroneamente indicato nella Relazione Tecnica allegata al Progetto Preliminare di Variante ;
- proposta di Variante n. 5 : cambio di destinazione d'uso da Area a Verde Privato Vr ad Area Residenziale R. Nel progetto preliminare la nuova area residenziale è stata inglobata nell'area Residenziale di Espansione esistente indicata in cartografia con la sigla Rn14 subordinandola a preventiva formazione di S.U.E. : in considerazione del fatto che il lotto risulta già interamente servito da urbanizzazioni (strada, fognatura, acquedotto, energia elettrica) dal punto di vista urbanistico il lotto rientrerebbe all'interno delle aree Residenziali di completamento;

L'osservazione è ACCOGLIBILE in toto: in merito al punto 1 dell'Osservazione dell'Ufficio Tecnico comunale si prende atto dell'errore sulla Relazione tecnica allegata al progetto Preliminare (l'area stralciata risulta essere un'area Residenziale e non produttiva); in merito al punto 2 l'area

risulta essere di fatto un'area di completamento e non un'area da assoggettare a S.U.E. in quanto già completamente urbanizzata;

Quanto sopra è riportato nell'elaborato "Esame delle Osservazioni e Relazione Tecnica", predisposta dall'Ing. Francesco ODDENINO dello Studio GILARDI ODDENINO - Ingegneri Associati di Alba, allegata agli atti;

PRESO ATTO della suddetta controdeduzione e della necessità di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C. ;

PRESO ATTO che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS e l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto che non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

VISTA la ulteriore normativa vigente in materia;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- **DI CONSIDERARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **DI ACCOGLIERE** l'osservazione/parere formulata dalla Provincia di Cuneo- Settore Gestione Risorse del Territorio con Determinazione Dirigenziale n. 680 del 07/03/2016, per le motivazioni come in premessa esposte e così come riportate nell'elaborato "Esame delle Osservazioni e Relazione Tecnica" predisposta dal progettista incaricato;
- **DI ACCOGLIERE** l'osservazione formulata dall'Ufficio Tecnico comunale e pervenuta al Prot.n.948 in data 04/02/2016 , per le motivazioni come in premessa esposte e così come riportate nell'elaborato "Esame delle Osservazioni e Relazione Tecnica" predisposta dal progettista incaricato;
- **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/77 così come modificata dalla LR 3/2013 e dalla LR 17/2013, il progetto Definitivo della Variante Parziale n. 8 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatto dall' Ing. Francesco ODDENINO dello Studio Tecnico GILARDI ODDENINO - Ingegneri Associati con sede ad Alba, costituito dai seguenti elaborati:
 - o Esame delle Osservazioni e Controdeduzioni - Relazione tecnica ,
 - o norme tecniche di attuazione ,
 - o Tav. P.2 – territorio comunale in scala 1:5000,
 - o Tav. P.3.1 – Capoluogo San Quirico in scala 1:2000,
 - o Tav. P.3.2 – Frazione Ricca in scala 1:2000,

- Tav. P.3.3 – Frazione Valle Talloria in scala 1:2000,
 - Tav. P.3.4 – Frazione Conforso in scala 1:2000,
-
- **DI DARE ATTO** che gli elaborati della variante NON comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - **DI DARE ATTO** che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto che non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
 - **DI INVIARE COPIA** della presente deliberazione di approvazione, unitamente ai necessari elaborati, alla PROVINCIA DI CUNEO - Settore Gestione Risorse del Territorio- Ufficio Pianificazione e alla REGIONE PIEMONTE - Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica ai sensi e per gli effetti del succitato art.17, comma 7, della L.R. n.56/77 e s.m.i..

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to TARICCO Cristina



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Diano d'Alba, li 29.04.2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Maurizio Rita SCUNCIO)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124 comma 1 D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Si certifica, su attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/04/2016 al 14/05/2016

Dalla Residenza Comunale, li 29.04.2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

ESECUTIVITA'

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA 27/04/2016

per scadenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del D.Lgs. n.267/2000) in quanto dichiarato immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000)



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
