

# P.R.G.C.

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

### VARIANTE PARZIALE N. 8 EX ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

DEFINITIVO

OGGETTO: FRAZIONE VALLE TALLORIA

BASE CARTOGRAFICA 1:2000

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2011

DATA APRILE 2016

TAVOLA P.3.3



IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

IL SEGRETARIO



### LEGENDA

- CS CENTRO STORICO
- Nm NUCLEI MINORI
- P AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- Ph AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- Pl.s+b-c AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
- Vr AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
- PERIMTRAZIONE AREE
- R AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- Rc AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- Rn AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- AREE A STANDARD URBANISTICI
- Sv VERDE PUBBLICO
- Sp PARCHEGGIO
- Ss AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 1285/54
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 285/92 (CODICE DELLA STRADA)
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
- ALVEO TORRENTI TALLORIA E CHERASCA
- PERCORSI DI FRUIZIONE TURISTICA
- PERIMTRAZIONE FASCE GALASSO (150 mt VINCOLO EX L. 431/85 L'ESATTO POSIZIONAMENTO DELLA SPONDA DEVE ESSERE VERIFICATO IN SITO)
- EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO VINCOLATI D.L. 490/99
- EDIFICIO SOGGETTO A NORMA TECNICA PARTICOLARE (Art. 8.3 delle Norme Tecniche di attuazione)
- EDIFICIO SOGGETTO A NORMA TECNICA PARTICOLARE (Art. 8.3 delle Norme Tecniche di attuazione)
- ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE PER RIQUALIFICARE L'IMMAGINE DEI NUCLEI MINORI (NMI)
- INTERVENTI PRESCRITTI
- SPAZI COMUNI E CORTI RURALI DI PARTICOLARE INTERESSE
- INTERVENTI UNITARI DI SISTEMAZIONE, COERENTI CON L'IMMAGINE TRADIZIONALE, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI MATERIALI DI PAVIMENTAZIONE E AGLI ARREDI
- VISUALI PRIVILEGIATE ED AFFACCI VERSO GLI SPAZI ESTERNI
- INTERVENTI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE PERCETTIVA DI CUIAL COMMA 13 DELL'ART. 8.2
- ALBERATURE ISOLATE DI IMPORTANTE VALORE PAESAGGISTICO
- MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE, CON EVENTUALE INTEGRAZIONE DELLE FALLANZIE
- FILARI ARBOREI DI NUOVO IMPIANTO
- ARREDO URBANO E MITIGAZIONE DELLA PERCEZIONE DI IMPATTI NEGATIVI

### LEGENDA IDRO-GEOLGICA

- CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
- CLASSE II Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
- CLASSE III Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'utilizzo qualora indicato, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.
- CLASSE IIIa1 Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIa2 Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio-torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
- CLASSE IIIb2 Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
- CLASSE IIIb3 Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

### ALTRI SIMBOLI

- Torrente Talloria
- Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni.
- Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni nell'ipotesi di completa occlusione dei punti PT1 e PT2.
- Limite esterno delle aree allagate in concomitanza dell'evento alluvionale 1994.

