



# P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 8  
EX ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

DEFINITIVO

OGGETTO: FRAZIONE CONFORSO

BASE CARTOGRAFICA 1:2000  
AGGIORNAMENTO GENNAIO 2011  
DATA APRILE 2016  
TAVOLA P.3.4

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

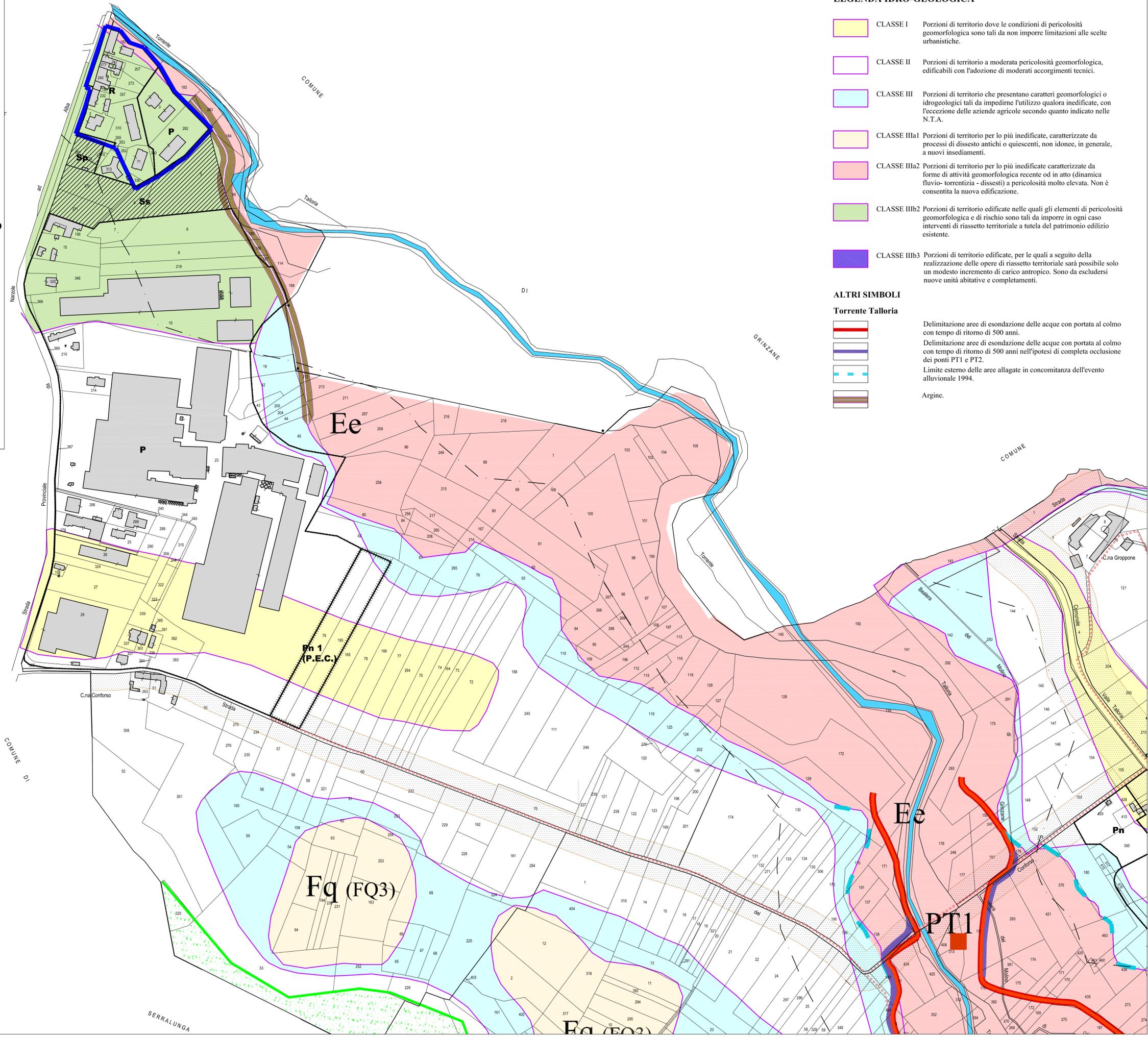
IL PROGETTISTA

IL SEGRETARIO



### LEGENDA

- CS CENTRO STORICO
- Nm NUCLEI MINORI
- P AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- Pn AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- Pd,a-b-c. AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
- Vr AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
- PERIMETRAZIONE AREE
- R AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- Rc AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- Rn AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- AREE A STANDARD URBANISTICI
- Sv VERDE PUBBLICO
- Sp PARCHEGGIO
- Ss AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 285/92 (CODICE DELLA STRADA)
- ALVEO TORRENTI TALLORIA E CHERASCA
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
- PERIMETRAZIONE FASCE GALASSO (150 m) VINCOLO EX L.43/1985 L'ESATTO POSIZIONAMENTO DELLA SPONDA DEVE ESSERE VERIFICATO IN SITO
- DEPURATORI DISMESSI
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3
- PERIMETRAZIONE DELLA ZONA DI ECCELLENZA (CORE ZONE N° 7)



### LEGENDA IDRO-GEOLOGICA

- CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
- CLASSE II Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
- CLASSE III Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.
- CLASSE IIIa1 Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIa2 Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio-torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
- CLASSE IIIb2 Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
- CLASSE IIIb3 Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

### ALTRI SIMBOLI

#### Torrente Talloria

- Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni.
- Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni nell'ipotesi di completa occlusione dei ponti PT1 e PT2.
- Limite esterno delle aree allagate in concomitanza dell'evento alluvionale 1994.
- Argine.

SERRALUNGA

GRINZANE

COMUNE DI

COMUNE

COMUNE

Talloria

DI

Ee

Fn 1 (P.E.C.)

Fq (FQ3)

Ee

PT1

Pn

Fq (FQ3)