

---

**REGIONE PIEMONTE**

Provincia di Cuneo

Comune di Diano d'Alba

---

## P.E.C. GAIOLE

**PROGETTO di PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO in  
AREA RESIDENZIALE di ESPANSIONE Rn8 sita in fraz. RICCA di DIANO d'ALBA.**

foglio 20 mapp. 262, 273, 275, 277, 280, 282, 308, 318, 320, 330, 331, 332, 365, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383,  
384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 394, 395, 396, 397

---

## **SCRITTURA PRIVATA CANE - BOGGIONE - RINALDI**

---

**ACCORDO PER STRADA di ACCESSO al P.E.C.**

---

Proprietà:

**SALE sas  
di RINALDI Alberto & C.**

Loc. Santa Rosalia, 1  
12051 Alba -CN-

**Franco MASCARELLO  
Tiziana UBOLLI MACCO**

Via San Bernardo, 4  
12055 Diano d'Alba -CN-

**Paolo CANE**

Via San Bernardo, 5  
12055 Diano d'Alba -CN-

**Francesco ARGIOLAS  
Rosalinda PEZZATO**

Via San Bernardo, 6  
12055 Diano d'Alba -CN-

**Remo TETA  
Cinzia PRESSEDA**

Via San Bernardo, 8  
12055 Diano d'Alba -CN-

**Giovanni SARTORE**

Via San Bernardo, 2  
12055 Diano d'Alba -CN-

---

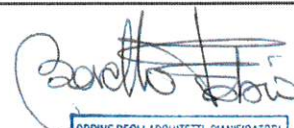
Progettista:

**fabio borello - architetto**

via alba cortemilia n°98 - 12055 diano d'alba (cn)

tel. 0173.284959 mob. 335.5702564

email: borelloarchitetto@gmail.com pec: fabio.borello@archiworldpec.it



---

data: 30/09/2021

## SCRITTURA PRIVATA

### Tra i signori

Cane Carlo (cf CNACRL67R31A479G), Boggione Marisa (cf BGGMRS60H41A124C) da un lato

e

Rinaldi Alberto (cf RNLLRT74H19B111V) o per persona/società da nominare, dall'altro

### premesse che

a) I signori Cane Carlo e Boggione Marisa sono proprietari del sedime stradale distinto in mappa al Foglio 20 particelle n. 204-212-206-207 da cui si intende realizzare accesso al lato Nord del PEC GAIOLE N.15, ubicato in frazione Ricca di Diano d'Alba.

b) il sig. Alberto Rinaldi per sé o per persona o società che avrà facoltà di nominare fino al momento dell'acquisto, è intenzionato ad acquistare i terreni inedificati oggetto del PEC GAIOLE N.15 sottoscritto in data 22.03.2005 e nuovamente in data 01.12.2010 a seguito di variante al PEC, ma ciò solamente alla tassativa e indispensabile condizione che i signori Cane Carlo e Boggione Marisa si impegnino, fatta salva la condizione risolutiva infra specificata, a concedere il diritto di passaggio a favore del sig. Rinaldi Alberto o persona /società da nominare, suoi successori o aventi causa, in via continuativa e perpetua sul sedime stradale insistente sulle particelle n. 204-212-206-207 del foglio 20 del Comune di Diano d'Alba e poi a cedere gratuitamente detta porzione di sedime stradale al Comune di Diano d'Alba a fronte della convenzione stipulanda con lo stesso.

c) il sig. Alberto Rinaldi, o la persona o società che avrà facoltà di nominare fino al momento dell'acquisto, intende realizzare, sul sedime stradale di cui sub a), che signori Carlo Cane e Boggione Marisa cederanno al Comune di Diano d'Alba dopo il completamento e collaudo, secondo le modalità che verranno stabilite dallo stesso Comune, le seguenti opere:

- impianto di Illuminazione Privata/Pubblica e il suo allacciamento alla rete comunale (accordi da definire con l'Amministrazione Comunale in base alla nuova convenzione di PEC che dovrà essere all'uopo predisposta);
  - manto bituminoso di usura della strada;
  - eventuali opere accessorie oltre alle pratiche autorizzative edilizie, pratiche di denuncia del Cemento Armato e Collaudo Statico per i muri già realizzati dall'Impresa Scala;
  - pratica edilizia autorizzativa e paesaggistica per la realizzazione delle citate opere,
- Dette opere sono di interesse sia delle aree di PEC che dei signori Cane e Boggione.

### stipulano e convengono quanto segue

1. le premesse formano parte integrante del presente accordo;
2. in ipotesi di acquisto dei terreni di cui sub b) delle premesse e di stipula dell'Atto di Convenzione con il Comune di Diano d'Alba, il sig. Alberto Rinaldi, per sé o per persona o società che avrà facoltà di nominare fino al momento dell'acquisto, si impegna e obbliga ad acquistare dai signori Cane Carlo e Boggione Marisa, che si impegnano e obbligano a costituirlo, il diritto di servitù di passaggio sul sedime stradale di cui sub a) delle premesse al prezzo di euro 24.790,00 (ventiquattromilasettecentonovanta/00) che verrà pagato in occasione del Atto di Costituzione della servitù. La suddetta costituzione di servitù di passaggio, soggetta alla condizione risolutiva infra specificata, avverrà contestualmente alla stipula dell'Atto di Convenzione con il Comune di Diano d'Alba a spese della parte acquirente.
3. in ipotesi di acquisto dei terreni di cui sub b) delle premesse e di stipula dell'Atto di Convenzione con il Comune di Diano d'Alba, il sig. Alberto Rinaldi per sé o per persona o società che avrà facoltà di nominare fino al momento dell'acquisto, si impegna e obbliga a terminare, sul tratto di



strada su sedime in proprietà Cane Carlo e Boggione Marisa, le Opere di Urbanizzazione ancora mancanti e di cui sub c) delle premesse;

4. il sig. Alberto Rinaldi, per sé o per persona o società che avrà facoltà di nominare fino al momento dell'acquisto, si impegna e obbliga a proporre in sede di presentazione di nuovo Piano Esecutivo Convenzionato con il Comune di Diano d'Alba e, se approvato, a realizzare, opportuni sistemi dissuasori di velocità nella tratta stradale di competenza del PEC GAIOLE N.15 e/o sul sedime di proprietà Cane Carlo, secondo lo schema che si allega alla presente scrittura sub A);

5. i signori Cane Carlo e Boggione Marisa, dal canto loro, si impegnano e obbligano a cedere gratuitamente la porzione di sedime stradale di cui sub a) delle premesse al Comune di Diano d'Alba, dopo il completamento e collaudo, secondo le modalità che verranno stabilite dallo stesso Comune, delle opere di cui al punto c) delle premesse, in base alla Convenzione che verrà stipulata dai medesimi e dal sig. Alberto Rinaldi (o dalla persona o società che questi avrà facoltà di nominare sino al momento dell'acquisto) a seguito di approvazione del nuovo PEC. L'impegno di cui al presente articolo, che è anche di interesse del sig. Alberto Rinaldi o società dal medesimo nominanda (poiché – tra l'altro – costituisce una pattuizione della stipulanda convenzione di PEC con il Comune di Diano d'Alba e di esso le parti hanno tenuto debito conto nel regolare i reciproci rapporti) verrà riportato nel rogito notarile di costituzione della servitù di passaggio di cui al precedente articolo 2). Tale atto verrà stipulato a spese del sig. Alberto Rinaldi o della società dal medesimo nominanda e dovrà essere assoggettato alla condizione risolutiva di cui infra;

6. condizioni sospensive e condizione risolutiva.

6.1 l'efficacia del presente accordo è sospensivamente e congiuntamente condizionata:

6.1.1 all'acquisto, entro un anno dalla data della presente, da parte del sig. Alberto Rinaldi o della persona o società che avrà facoltà di nominare sino al momento dell'acquisto, dei terreni di cui sub b) delle premesse;

6.1.2 alla stipula di Atto di Convenzione di PEC con il Comune di Diano d'Alba;

In difetto la presente scrittura sarà inefficace e priva di ogni vincolatività fra le parti.

6.2 l'efficacia del presente accordo è altresì risolutivamente condizionata alla regolare esecuzione, collaudo e presa in carico, da parte del Comune di Diano d'Alba, della strada di PEC e del tratto di proprietà Cane Carlo e Boggione Marisa entro il termine massimo di sei anni dalla firma della presente

In difetto, la presente scrittura decadrà automaticamente e sarà conseguentemente inefficace e priva di vincolatività fra le parti.

Allegato:

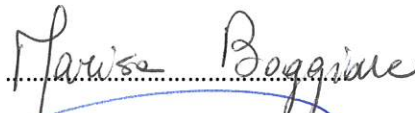
A) schema dissuasori di velocità.

Diano d'Alba, li 05/12/2019

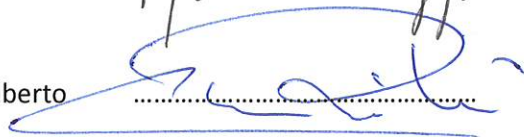
Cane Carlo

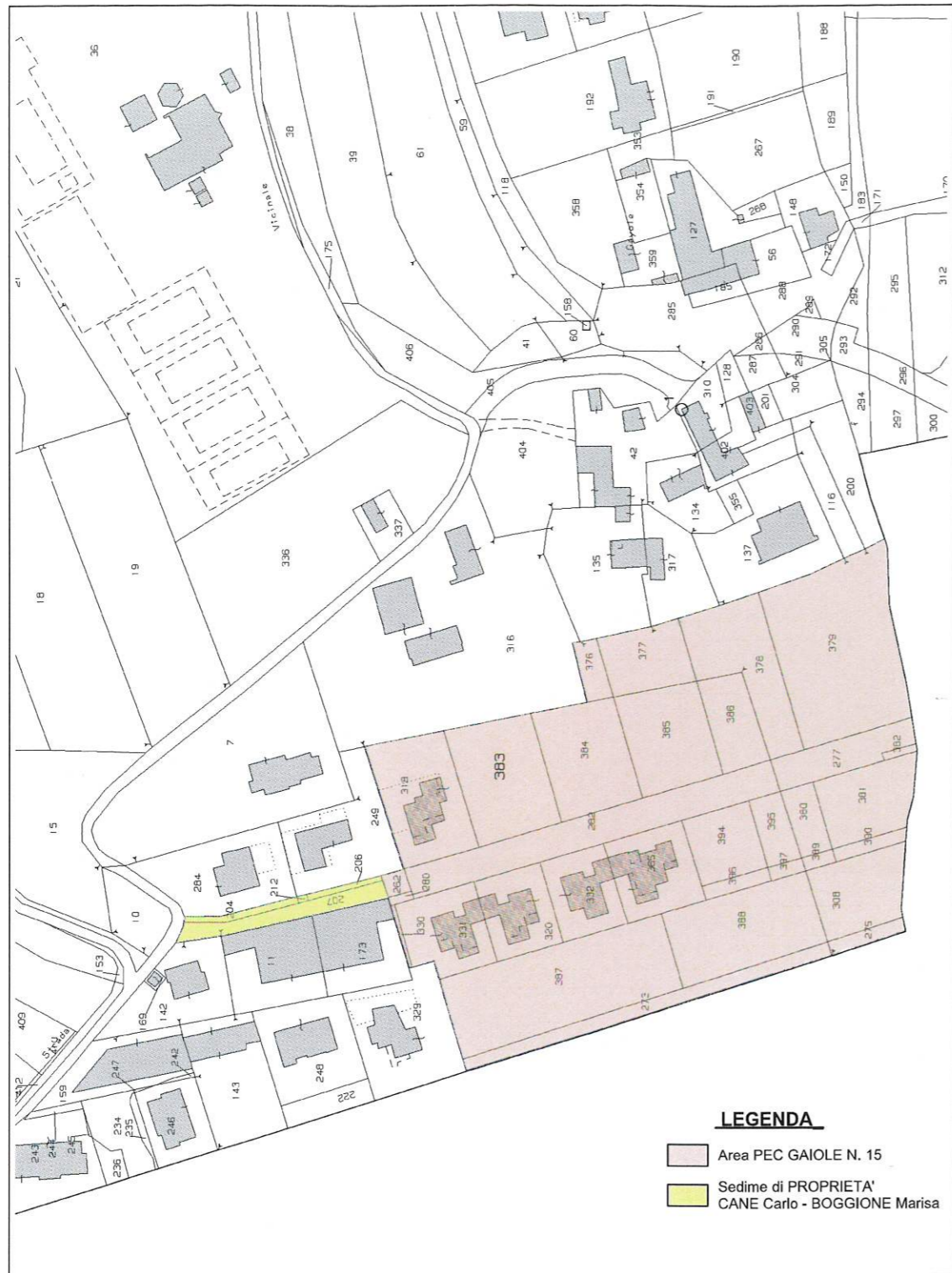


Boggione Marisa

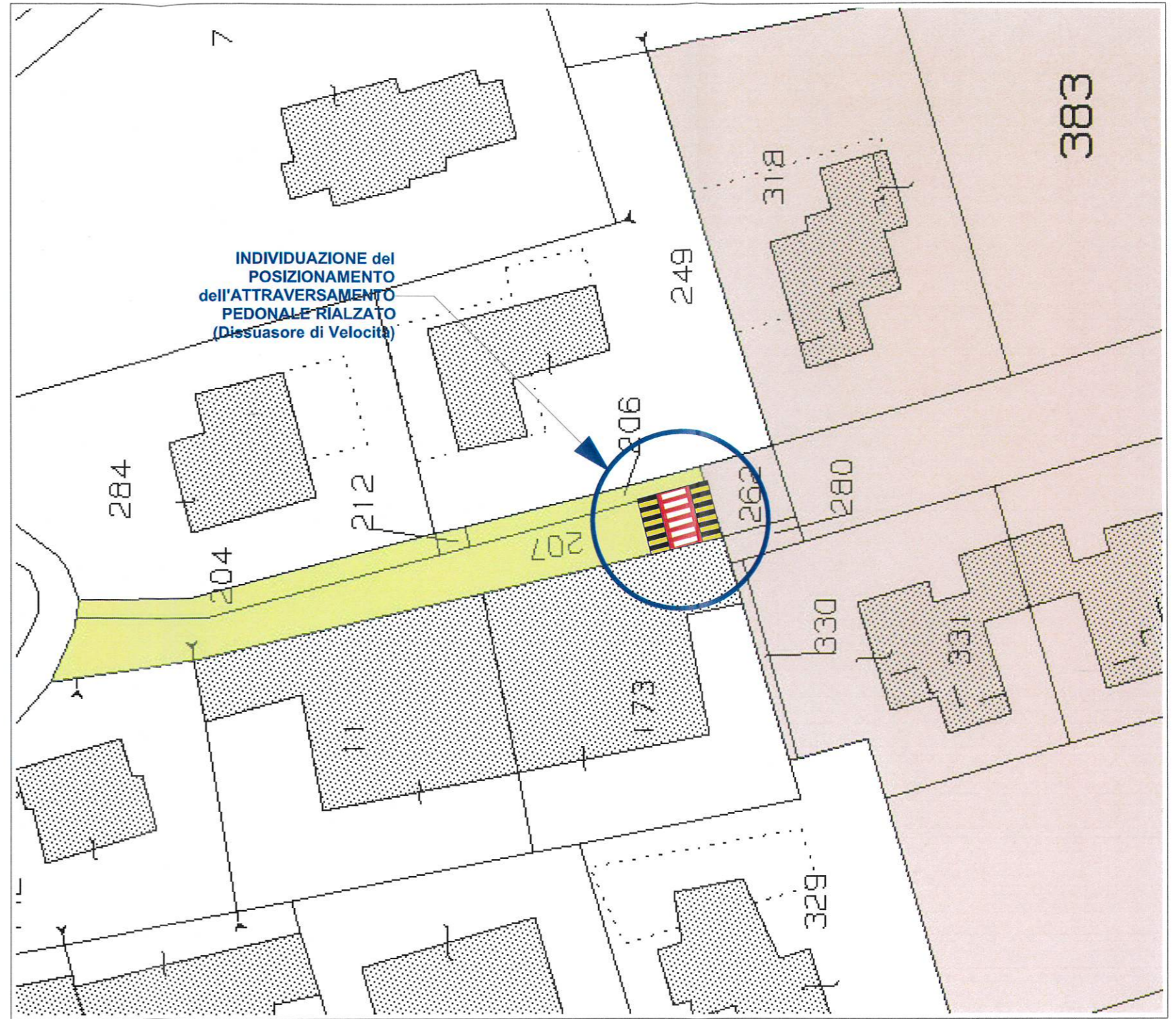


Rinaldi Alberto

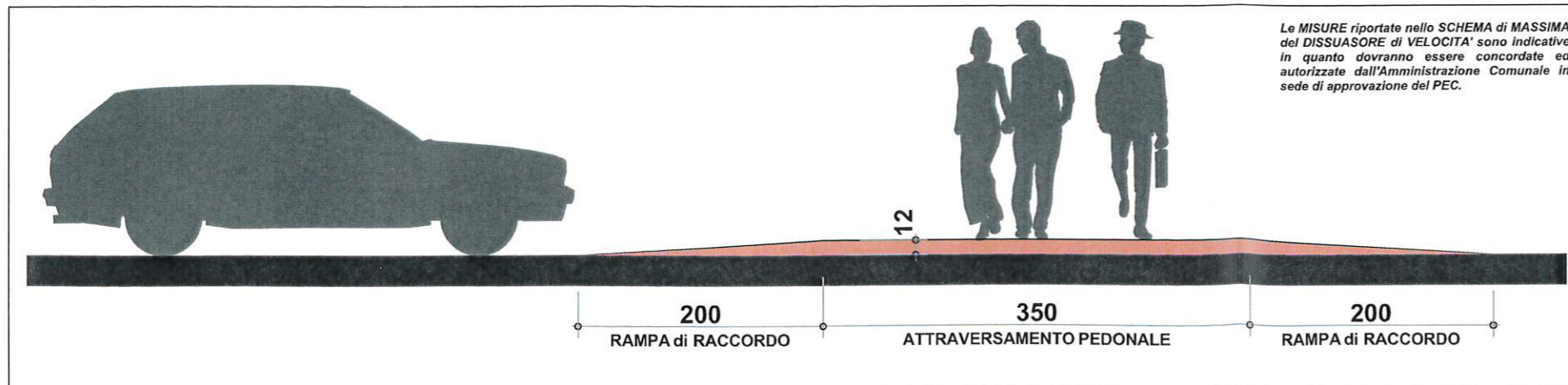




ESTRATTO di MAPPA - scala 1:2000



POSIZIONAMENTO DISSUASORE di VELOCITA' - scala 1:500



SCHEMA di MASSIMA DISSUASORE di VELOCITA' - scala 1:50

*Al*  
 Marisa Boggione  
*Marisa*

**Allegato A**

SCHEMA DISSUASORI di VELOCITA'