

LEGENDA IDRO-GEOLÓGICA

- CLASSE I

Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
- CLASSE II

Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
- CLASSE III

Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'insediamento qualora edificato, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.
- CLASSE IIIa1

Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIa2

Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio-torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
- CLASSE IIIb2

Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale e tutela del patrimonio edilizio esistente.
- CLASSE IIIb3

Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

ALTRI SIMBOLI

Torrente Cherasca

Tr 500

Argine.

Tr 200

Tr 50

ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE PER RIQUALIFICARE L'IMMAGINE DEI NUCLEI MINORI (Nm)	INTERVENTI PRESCRITTI
SPAZI COMUNI E CORTI RURALI DI PARTICOLARE INTERESSE	INTERVENTI UNITARI DI SISTEMAZIONE, COERENTI CON L'IMMAGINE TRADIZIONALE, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI MATERIALI DI PAVIMENTAZIONE E ALI ARBORI
VVVVV VISUALI PRIVILEGIATE ED AFFACCI VERSO GLI SPAZI ESTERNI	INTERVENTI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE PERCETTIVA DI CUI AL COMMA 13 DELL'ART. 8.2
ALBERATURE ISOLATE DI IMPORTANTE VALORE PAESAGGISTICO	MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE, CON EVENTUALE INTEGRAZIONE DELLE FALZANZE
FILEI ARBORI DI NUOVO IMPIANTO	ARREDO URBANO E MITIGAZIONE DELLA PERCEZIONE DI IMPATTI NEGATIVI

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI

DIANO D'ALBA



P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 9

EX ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

DEFINITIVO

OGGETTO: FRAZIONE RICCA

BASE CARTOGRAFICA

AGGIORNAMENTO

DATA

TAVOLA

1:2000

GENNAIO 2011

MARZO 2017

P.3.2

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

IL SEGRETARIO



LEGENDA

- CS

CENTRO STORICO
- Nm

NUCLEI MINORI
- P

AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- Ph

AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- Pd.a.b.c.

AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
- Vr

AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
- PERIMETRAZIONE AREE
- R

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- Rc

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- Rn

AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- Sv

AREE A STANDARD URBANISTICI
- Sv

VERDE PUBBLICO
- Sp

PARCHEGGIO
- Ss

AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 126/04
- FASCE DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 285/92 (CODICE DELLA STRADA)
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
- ALVEO TORRENTI TALLORIA E CHERASCA
- PERIMETRAZIONE FASCE GALASSO (150 m) VINCOLO EX L. 431/85
- LEGATTO POSIZIONAMENTO DELLA SPONDA DEVE ESSERE VERIFICATO IN SITO
- POZZI ACQUEDOTTO
- PERCORSI DI FRUZIONE TURISTICA
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A4/1
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A4/2
- EDIFICIO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE (Art. 8.3 della NTA)
- EDIFICIO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE (Art. 7.5 della NTA)
- EDIFICIO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE (Art. 8.3 della NTA)

