

**P.R.G.C.**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**VARIANTE PARZIALE N. 9**  
EX ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

**DEFINITIVO**

**OGGETTO: CENTRO STORICO**

**BASE CARTOGRAFICA** 1:1000  
**AGGIORNAMENTO** GENNAIO 2011  
**DATA** MARZO 2017  
**TAVOLA** P.4.1

**IL SINDACO**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL PROGETTISTA**

**IL SEGRETARIO**



**LEGENDA**

	DELIMITAZIONE CENTRO STORICO		
	DELIMITAZIONE DELLE CELLULE EDILIZIE		
	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA		
	AREE A STANDARD URBANISTICI		
	Ss AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE		
	AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO SEGNALATE DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL PIEMONTE		
<b>EDIFICI DEL CENTRO STORICO - CS</b>		<b>INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b> (artt. 11, 23 e 30 delle NTA)	
	Edifici di interesse storico-artistico vincolati D.L. 490/99.		Manutenzione ordinaria (Mo).
	Altri edifici di interesse storico-artistico.		Manutenzione straordinaria (Ms) solo se limitata a modesti adeguamenti igienico-sanitari.
	Edifici costituenti il tessuto storico della struttura urbana che conservano ancora la leggibilità dei caratteri tipologici e costruttivi originali.		Restauro e risanamento conservativo (Re) ai sensi e con le procedure di cui all'art. 23.
	Fronti edilizi di particolare interesse.		Ristrutturazione edilizia (Rs) purché eseguita salvaguardando e restaurando tutti gli elementi architettonico tipologicamente caratterizzanti senza sostanziali alterazioni planivolumetriche né modificazione delle quote degli orizzontamenti.
	Edifici costituenti il tessuto storico della struttura urbana che conservano l'assetto planivolumetrico originario nonostante interventi successivi anche incoerenti.		Manutenzione ordinaria (Mo).
	Fronti edilizi di particolare interesse.		Manutenzione straordinaria (Ms).
	Edifici di impianto recente o comunque di impianto non originario.		Restauro e risanamento conservativo (Re).
			Ristrutturazione edilizia (Rs).
	Tettoie e bassi fabbricati.		Demolizione (D).
<b>ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE PER RIQUALIFICARE L'IMMAGINE DEI NUCLEI MINORI (CS)</b>		<b>INTERVENTI PRESCRITTI</b>	
	Spazi comuni e corti rurali di particolare interesse.		Interventi unitari di sistemazione, coerenti con l'immagine tradizionale, con particolare riguardo ai materiali di pavimentazione e agli arredi.
	Visuali privilegiate ed affacci verso gli spazi esterni.		Interventi di salvaguardia e di valorizzazione percettiva di cui al comma 13 dell'art. 8.2.
	Alberature isolate di importante valore paesaggistico.		Manutenzione e conservazione, con eventuale integrazione delle falle.
	Filari arborei di nuovo impianti.		Arredo urbano e mitigazione della percezione di impatti negativi.

