



# Comune di Diano d'Alba

Cap 12055 Via Umberto I, n. 22 ☎ 0173/69101 – 69191 Fax n.0173/69312  
e-mail: [comune@comune.dianodalba.cn.it](mailto:comune@comune.dianodalba.cn.it) Pec: [comune.diano@legalmail.it](mailto:comune.diano@legalmail.it)  
Sito web: [www.comune.dianodalba.cn.it](http://www.comune.dianodalba.cn.it)

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI ART.15 , L.R.56/77 e s.m.i.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO l'art.17 della L.R. 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i. ;

### RENDE NOTO

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26-02-2025 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della VARIANTE STRUTTURALE N. 2 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale , redatta ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 , così come modificata dalla L.R. n.3/2013 e dalla L.R. n. 17/2013.

La DELIBERAZIONE DI ADOZIONE ed i relativi atti , costituiti da :

- Relazione tecnica
- Norme di Attuazione
- Verifica di assoggettabilità a VAS
- Relazione di analisi paesaggistica UNESCO
- Testo comparativo Norme UNESCO
- Schede di censimento UNESCO
- Regolamento edilizio in variante
- Tavole di Piano:
  - Tav. P.1) Inquadramento territoriale in scala 1:25000 esteso al territorio Comunale e alla fascia marginale dei Comuni contermini
  - Tav. P.2) Progetto di Piano in scala 1:5000 Assetto Generale
  - Tav. P.3.1) Progetto di Piano in scala 1:2000 Capoluogo - S. Quirico
  - Tav. P.3.2) Progetto di Piano in scala 1:2000 Frazione Ricca
  - Tav. P.3.3) Progetto di Piano in scala 1:2000 Frazione Valle Talloria
  - Tav. P.3.4) Progetto di Piano in scala 1:2000 Frazione Conforso
  - Tav. P.3.5) Progetto di Piano in scala 1:1000 Nuclei Minori
  - Tav. P.4.1) Progetto di Piano in scala 1:1000 Centro Storico
  - Tav. P.4.2) Vincoli urbanistici ed ambientali in scala 1:5000
  - Tav. P.6) Perimetrazione ai sensi della L.R.56/77 in scala 1:5000
  - Tav. P.7) Tavola di raffronto variante strutturale n.2 in scala 1:5000
  - Tav. U.1) Unesco - Uso del suolo
  - Tav. U.2) Unesco – Stato Insediativo
  - Tav. U.3) Unesco – Visibilità, valori e interferenze
  - Tav. U.4) Unesco – Raffronto
  - Tav. U.5) Unesco – Carta della connettività
- Relazione geologico-tecnica
- Carta Geomorfologica e dei dissesti
- Carta di Sintesi della pericolosità Geomorfologica e dei dissesti ;

sono pubblicati :

- all'Albo Pretorio on line di questo Comune ,
- sul sito istituzionale dell'Ente (<http://www.comune.dianodalba.cn.it> nella sezione "Strumenti Urbanistici") e depositati in visione nel Palazzo Comunale per 30 giorni consecutivi e precisamente

dal 11. APRILE. 2025 al 11. MAGGIO. 2025

consultabili nei seguenti orari :

- **dal lunedì al sabato : dalle ore 9,00 alle ore 12,00**  
previo appuntamento telefonico al n. 0173 69191 int. 3 o e-mail all'indirizzo :  
tecnico@comune.dianodalba.cn.it

Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione , e cioè

DAL 26. APRILE. 2025 AL 11. MAGGIO. 2025

chiunque ne abbia interesse , ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, può presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi.

Dette osservazioni dovranno essere redatte in duplice copia di cui una su competente carta legale e presentate al protocollo generale del Comune entro le ore 12,00 del giorno 11.Maggio.2025.

Diano d'Alba, 10. Aprile. 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(TARETTO Geom. Marco)

Originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"