



Comune di Diano d'Alba

Cap 12055 Via Umberto I, n. 22 ☎ 0173/69101 – 69191 Fax n.0173/69312
e-mail: comune@comune.dianodalba.cn.it Pec: comune.diano@legalmail.it
Sito web: www.comune.dianodalba.cn.it

AVVISO DI PUBBLICAZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI ART.15 , L.R.56/77 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO l'art.17 della L.R. 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i. ;

RENDE NOTO

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26-02-2025 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della VARIANTE STRUTTURALE N. 2 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale , redatta ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 , così come modificata dalla L.R. n.3/2013 e dalla L.R. n. 17/2013.

La DELIBERAZIONE DI ADOZIONE ed i relativi atti , costituiti da :

- Relazione tecnica
- Norme di Attuazione
- Verifica di assoggettabilità a VAS
- Relazione di analisi paesaggistica UNESCO
- Testo comparativo Norme UNESCO
- Schede di censimento UNESCO
- Regolamento edilizio in variante
- Tavole di Piano:
 - Tav. P.1) Inquadramento territoriale in scala 1:25000 esteso al territorio Comunale e alla fascia marginale dei Comuni contermini
 - Tav. P.2) Progetto di Piano in scala 1:5000 Assetto Generale
 - Tav. P.3.1) Progetto di Piano in scala 1:2000 Capoluogo - S. Quirico
 - Tav. P.3.2) Progetto di Piano in scala 1:2000 Frazione Ricca
 - Tav. P.3.3) Progetto di Piano in scala 1:2000 Frazione Valle Talloria
 - Tav. P.3.4) Progetto di Piano in scala 1:2000 Frazione Conforso
 - Tav. P.3.5) Progetto di Piano in scala 1:1000 Nuclei Minori
 - Tav. P.4.1) Progetto di Piano in scala 1:1000 Centro Storico
 - Tav. P.4.2) Vincoli urbanistici ed ambientali in scala 1:5000
 - Tav. P.6) Perimetrazione ai sensi della L.R.56/77 in scala 1:5000
 - Tav. P.7) Tavola di raffronto variante strutturale n.2 in scala 1:5000
 - Tav. U.1) Unesco - Uso del suolo
 - Tav. U.2) Unesco – Stato Insediativo
 - Tav. U.3) Unesco – Visibilità, valori e interferenze
 - Tav. U.4) Unesco – Raffronto
 - Tav. U.5) Unesco – Carta della connettività
- Relazione geologico-tecnica
- Carta Geomorfologica e dei dissesti
- Carta di Sintesi della pericolosità Geomorfologica e dei dissesti ;

sono pubblicati :

- all'Albo Pretorio on line di questo Comune ,
- sul sito istituzionale dell'Ente (<http://www.comune.dianodalba.cn.it> nella sezione "Strumenti Urbanistici") e depositati in visione nel Palazzo Comunale per 30 giorni consecutivi e precisamente

dal 11. APRILE. 2025 al 11. MAGGIO. 2025

consultabili nei seguenti orari :

- **dal lunedì al sabato : dalle ore 9,00 alle ore 12,00**
previo appuntamento telefonico al n. 0173 69191 int. 3 o e-mail all'indirizzo :
tecnico@comune.dianodalba.cn.it

Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione , e cioè

DAL 26. APRILE. 2025 AL 11. MAGGIO. 2025

chiunque ne abbia interesse , ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, può presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi.

Dette osservazioni dovranno essere redatte in duplice copia di cui una su competente carta legale e presentate al protocollo generale del Comune entro le ore 12,00 del giorno 11.Maggio.2025.

Diano d'Alba, 10. Aprile. 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(TARETTO Geom. Marco)

Originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"