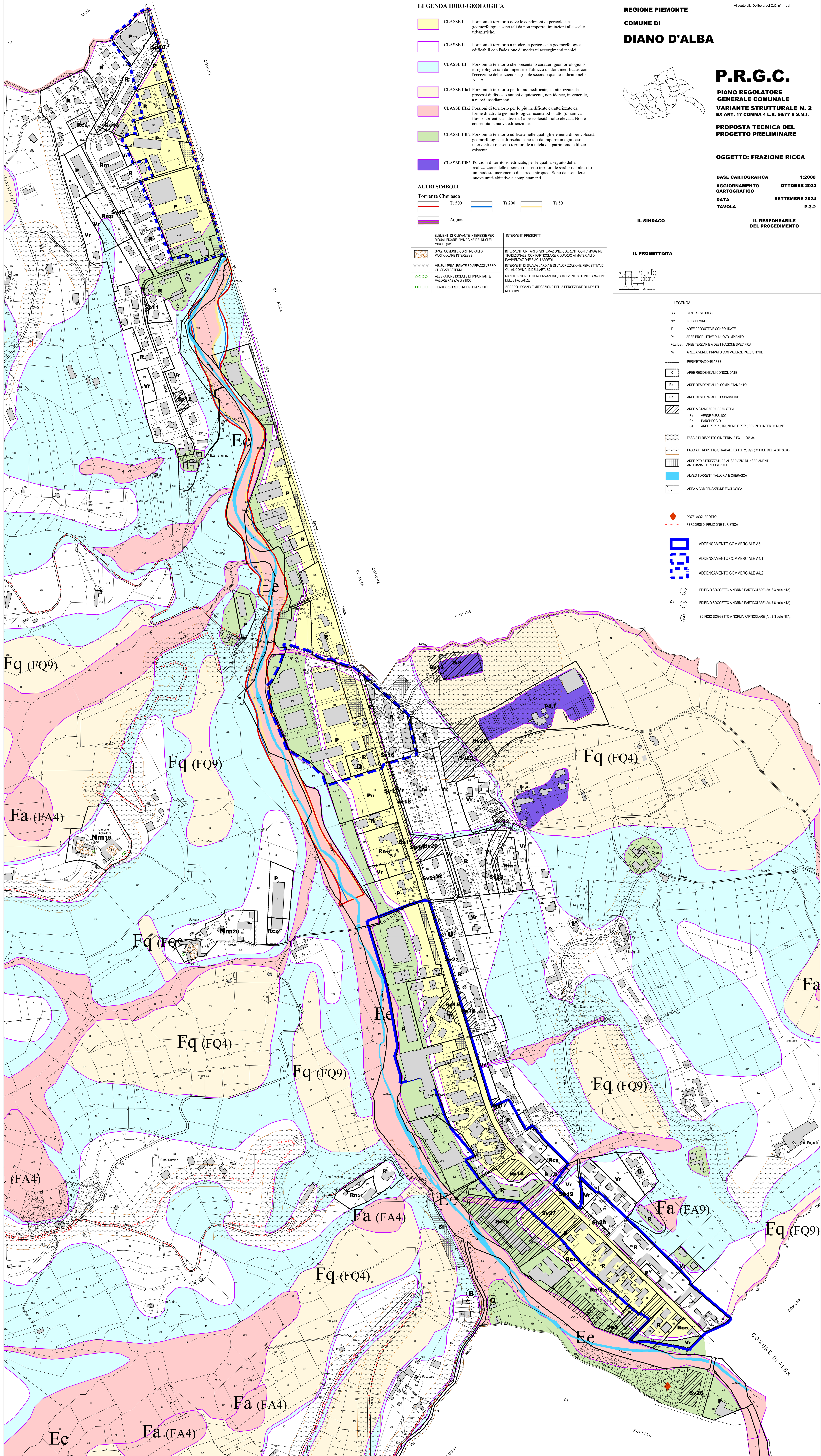




LEGENDA IDRO-GEOLOGICA

- CLASSE I
- Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
- CLASSE II
- Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
- CLASSE III
- Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.
- CLASSE IIIa1
- Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIa2
- Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente ed in atto (dinamica fluvio-torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
- CLASSE IIIb2
- Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
- CLASSE IIIb3
- Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

ALTRI SIMBOLI

Torrente Cherasca

Tr 500

Argine.

Tr 200

Tr 50

ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE PER RIQUALIFICARE L'IMMAGINE DEI NUCLEI MINORI (nm)

SPAZI COMUNI E CORTI RURALI DI PARTICOLARE INTERESSE

VISUALI PRIVILEGIATE ED AFFACCI VERSO GLI SPAZI ESTERNI

ALBERATURE ISOLATE DI IMPORTANTE VALORE PAESAGISTICO

FILARI ARBOREI DI NUOVO IMPIANTO

INTERVENTI PRESCRITTI

INTERVENTI UNITARI DI SISTEMAZIONE, COERENTI CON L'IMMAGINE TRADIZIONALE, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI MATERIALI DI PAVIMENTAZIONE E AGLI ARREDI

INTERVENTI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE PERCETTIVA DI CUI AL COMMA 13 DELL'ART. 8.2

MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE, CON EVENTUALE INTEGRAZIONE DELLE FALLENZE

ARREDO URBANO E MITIGAZIONE DELLA PERCEZIONE DI IMPATTI NEGATIVI

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI

DIANO D'ALBA



P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE STRUTTURALE N. 2
EX ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E S.M.I.

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

OGGETTO: FRAZIONE RICCA

BASE CARTOGRAFICA 1:2000

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO OTTOBRE 2023

DATA SETTEMBRE 2024

TAVOLA P.3.2

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA



LEGENDA

- CS
- CENTRO STORICO
- Nm
- NUCLEI MINORI
- P
- AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- Pn
- AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- Pd a-b-c
- AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
- Vr
- AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
-
- PERMETRAZIONE AREE
- R
- AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- Rc
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- Rn
- AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
-
- AREE A STANDARD URBANISTICI
- Sv
- VERDE PUBBLICO
- Sp
- PARCHIEGGIO
- Sa
- AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE
-
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 1265/34
-
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 285/92 (CODICE DELLA STRADA)
-
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
-
- ALVEO TORRENTI TALLOREA E CHERASCA
-
- AREA A COMPENSAZIONE ECOLOGICA
-
- POZZI ACQUEDOTTO
-
- PERCORSI DI FRUIZIONE TURISTICA
-
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3
-
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A4/1
-
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A4/2
-
- EDIFICIO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE (Art. 8.3 della NTA)
-
- EDIFICIO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE (Art. 7.6 della NTA)
-
- EDIFICIO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE (Art. 8.3 della NTA)