



P.R.G.C.

**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
VARIANTE STRUTTURALE N. 2
EX ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E S.M.I.**

**PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO PRELIMINARE**

**OGGETTO: FRAZIONE
VALLE TALLORIA**

**BASE CARTOGRAFICA 1:2000
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO OTTOBRE 2023
DATA SETTEMBRE 2024
TAVOLA P.3.3**

IL SINDACO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA



LEGENDA

| | |
|----------|---|
| CS | CENTRO STORICO |
| Nm | NUCLEI MINORI |
| P | AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE |
| Pn | AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO |
| Pn a-b-c | AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA |
| Vr | AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE |
| --- | PERIMETRAZIONE AREE |
| R | AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE |
| Rc | AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO |
| Rn | AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE |
| ▨ | AREE A STANDARD URBANISTICI |
| Sv | VERDE PUBBLICO |
| Sp | PARCHEGGIO |
| Ss | AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE |
| ▨ | FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 1265/54 |
| ▨ | FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 285/92 (CODICE DELLA STRADA) |
| ▨ | AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI |
| ▨ | ALVEO TORRENTI TALLORIA E CHERASCA |
| | PERCORSI DI FRUIZIONE TURISTICA |
| * | EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO VINCOLATI D.L. 490/99 |
| ⓓ | EDIFICIO SOGGETTO A NORMA TECNICA PARTICOLARE (Art. 8.3 delle Norme Tecniche di attuazione) |
| ⓓ | EDIFICIO SOGGETTO A NORMA TECNICA PARTICOLARE (Art. 8.3 delle Norme Tecniche di attuazione) |
| ▨ | ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE PER RIQUALIFICARE L'IMMAGINE DEI NUCLEI MINORI (Nm) |
| ▨ | INTERVENTI PRESCRITTI |
| ▨ | SPAZI COMUNI E CORTI RURALI DI PARTICOLARE INTERESSE |
| ▨ | INTERVENTI UNITARI DI SISTEMAZIONE, COERENTI CON L'IMMAGINE TRADIZIONALE, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI MATERIALI DI PAVIMENTAZIONE E AGLI ARREDI |
| VVVV | VISUALI PRIVILEGIATE ED AFFACCI VERSO GLI SPAZI ESTERNI |
| ○○○○ | ALBERATURE ISOLATE DI IMPORTANTE VALORE PAESAGGISTICO |
| ○○○○ | FILARI ARBOREI DI NUOVO IMPIANTO |
| ▨ | INTERVENTI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE PERCETTIVA DI CUI AL COMMA 13 DELL'ART. 8.2 |
| ▨ | MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE, CON EVENTUALE INTEGRAZIONE DELLE FALLANZE |
| ▨ | ARREDO URBANO E MITIGAZIONE DELLA PERCEZIONE DI IMPATTI NEGATIVI |

LEGENDA IDRO-GEOLÓGICA

| | |
|--------------|---|
| CLASSE I | Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche. |
| CLASSE II | Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici. |
| CLASSE III | Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da imporre l'utilizzo qualora modificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A. |
| CLASSE IIIa1 | Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti. |
| CLASSE IIIa2 | Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente ed in atto (dinamica fluvio-torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione. |
| CLASSE IIIb2 | Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente. |
| CLASSE IIIb3 | Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità abitative e completamenti. |

ALTRI SIMBOLI

| | |
|-------------------|--|
| Torrente Talloria | Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni. |
| --- | Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni nell'ipotesi di completa occlusione dei ponti PT1 e PT2. |
| --- | Limite esterno delle aree allagate in concomitanza dell'evento alluvionale 1994. |

