

REGIONE PIEMONTE

Allegato alla Delibera del C.C. n° del

COMUNE DI

**DIANO D'ALBA**

**P.R.G.C.**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**OGGETTO: FRAZIONE CONFORSO**

**BASE CARTOGRAFICA 1:2000**  
**AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO OTTOBRE 2023**  
**DATA SETTEMBRE 2024**  
**TAVOLA P.3.4**

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA



**LEGENDA**

- CS CENTRO STORICO
- Nm NUCLEI MINORI
- P AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- Pn AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- Pd,a-b-c. AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
- Vr AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
- PERIMETRAZIONE AREE
- R AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- Rc AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO
- Rn AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- AREE A STANDARD URBANISTICI
- Sv VERDE PUBBLICO
- Sp PARCHEGGIO
- Ss AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 285/92 (CODICE DELLA STRADA)
- ALVEO TORRENTI TALLORIA E CHERASCA
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
- DEPURATORI DISSMESSI
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3
- PERIMETRAZIONE DELLA ZONA DI ECCELLENZA (CORE ZONE N° 7)

**LEGENDA IDRO-GEOLOGICA**

- CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
- CLASSE II Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
- CLASSE III Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.
- CLASSE IIIa1 Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIa2 Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio-torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
- CLASSE IIIb2 Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
- CLASSE IIIb3 Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

**ALTRI SIMBOLI**

**Torrente Talloria**



Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni.  
Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni nell'ipotesi di completa occlusione dei ponti PT1 e PT2.  
Limite esterno delle aree allagate in concomitanza dell'evento alluvionale 1994.

Argine.

