

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI

DIANO D'ALBA

Allegato alla Delibera del C.C. n° del

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
VARIANTE STRUTTURALE N. 2
EX ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E S.M.I.

PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO PRELIMINARE

OGGETTO: CENTRO STORICO

BASE CARTOGRAFICA 1:1000
AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2023
CARTOGRAFICO
DATA SETTEMBRE 2024
TAVOLA P.4.1

IL SINDACO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA



LEGENDA

	DELIMITAZIONE CENTRO STORICO	
	DELIMITAZIONE DELLE CELLULE EDILIZIE	
	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA	
	AREE A STANDARD URBANISTICI	
	AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE	
	AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO SEGNALATE DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL PIEMONTE	
	EDIFICI DEL CENTRO STORICO - CS	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI (artt. 11, 23 e 30 delle NTA)
	Edifici di interesse storico-artistico vincolati D.L. 490/99.	Manutenzione ordinaria (Mo). Manutenzione straordinaria (Ms) solo se limitata a modesti adeguamenti igienico-sanitari.
	Altri edifici di interesse storico-artistico.	Restauro e risanamento conservativo (Re) ai sensi e con le procedure di cui all'art. 23.
	Edifici costituenti il tessuto storico della struttura urbana che conservano ancora la leggibilità dei caratteri tipologici e costruttivi originali.	Manutenzione ordinaria (Mo). Manutenzione straordinaria (Ms). Restauro e risanamento conservativo (Re). Ristrutturazione edilizia (Rs) purché eseguita salvaguardando e restaurando tutti gli elementi architettonici tipologicamente caratterizzanti senza sostanziali alterazioni planivolumetriche né modificazione delle quote degli orizzontamenti.
	Fronti edilizie di particolare interesse.	
	Edifici costituenti il tessuto storico della struttura urbana che conservano l'assetto planivolumetrico originario nonostante interventi successivi anche incoerenti.	Manutenzione ordinaria (Mo). Manutenzione straordinaria (Ms). Restauro e risanamento conservativo (Re). Ristrutturazione edilizia (Rs).
	Fronti edilizie di particolare interesse.	
	Edifici di impianto recente o comunque di impianto non originario.	Manutenzione ordinaria (Mo). Manutenzione straordinaria (Ms). Ristrutturazione edilizia (Rs). Interventi di sostituzione edilizia (Se) a parità di volumetria e interventi di completamento (Co) ammessi per il recupero della volumetria da demolire nell'ambito della stessa proprietà.
	Tettoie e bassi fabbricati.	Demolizione (D).
	ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE PER RIQUALIFICARE L'IMMAGINE DEI NUCLEI MINORI (CS)	INTERVENTI PRESCRITTI
	Spazi comuni e corti rurali di particolare interesse.	Interventi unitari di sistemazione, coerenti con l'immagine tradizionale, con particolare riguardo ai materiali di pavimentazione e agli arredi.
	Visuali privilegiate ed affacci verso gli spazi esterni.	Interventi di salvaguardia e di valorizzazione percettiva di cui al comma 13 dell'art. 8.2.
	Alberature isolate di importante valore paesaggistico.	Manutenzione e conservazione, con eventuale integrazione delle falanze.
	Filari arborei di nuovo impianti.	Arredo urbano e mitigazione della percezione di impatti negativi.

