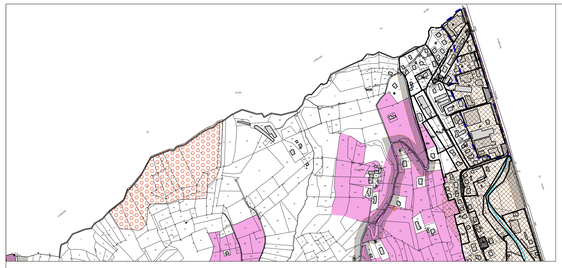

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI

# DIANO D'ALBA

# P.R.G.C.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**VARIANTE STRUTTURALE N. 2**
**EX ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E S.M.I.**

**PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE**

**OGGETTO: VINCOLI URBANISTICI E AMBIENTALI**

| | |
|---|---|
| BASE CARTOGRAFICA | 1:5000 |
| AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO | OTTOBRE 2023 |
| DATA | SETTEMBRE 2024 |
| TAVOLA | P.4.2 |

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

studio gjaro

LEGENDA

- CS CENTRO STORICO
- Nm NUCLEI MINORI
- P AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- Pn AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- Pc,a-b-c, AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
- Vr AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
- AREA AGRICOLA
- PERIMETRAZIONE AREE
- Rfr AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO
- R. AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- Rc AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- Rn AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- AREE A STANDARD URBANISTICI
  - Sv VERDE PUBBLICO
  - Sp PARCHEGGIO
  - Se AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE
- AREA PROTETTA DI RISPETTO AMBIENTALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 285/92 (CODICE DELLA STRADA)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 1265/34
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
- ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO EX L. 431/85 GALASSO L'ESATTO POSIZIONAMENTO DELLA SPONDA DEVE ESSERE VERIFICATO IN SITO
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO VINCOLATI D.L. 490/99
- ALTRI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO
- STRADE PANORAMICHE
- PERCORSI DI FRUIZIONE TURISTICA
- ALVEO TORRENTI TALLORA E CHERASCA
- VINCOLO IDROGEOLOGICO EX R.D. 3267/23
- VINCOLO BOSCHI EX L. 431/85
- EMERGENZE AMBIENTALI DEL SISTEMA COLLINARE
- POZZI ACQUEDOTTO
- DEPURATORI DISMESSI
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO SEGNALATE DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL PIEMONTE
- USI CIVICI
- VIGNETI DI PREGIO
- ARGINE COPERTO — PERIMETRAZIONE DELLA ZONA DI ECCELLENZA (CORE ZONE N° 7)