Allegato alla Delibera di C.C. n° del

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI

DIANO D'ALBA

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE N. 2
EX ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E S.M.I.

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

OGGETTO:
TAVOLA DI RAFFRONTO

BASE CARTOGRAFICA	1:5000
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO	OTTOBRE 2023
DATA	SETTEMBRE 2024
TAVOLA	P.7

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

studio gard

A.R — AMPLIAMENTO AREA RESIDENZIALE
S.R — STRALCIO AREA RESIDENZIALE
A.S — AMPLIAMENTO AREA A STANDARD
S.S — STRACIO AREA A STANDARD
A.P — AMPLIAMENTO AREA ARTIGIANALE
S.P — STRALCIO AREA ARTIGIANALE
* — NORMA PARTICOLARE SU FABBRICATO
21 — NUMERO RICHIESTA

LEGENDA

CS	CENTRO STORICO
Nm	NUCLEI MINORI
P	AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
Pn	AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
Pt.a.b.c.	AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
Ip	AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
	AREA AGRICOLA
	PERIMETRAZIONE AREE
PR	AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO
R	AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
Rc	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
Rn	AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
	AREE A STANDARD URBANISTICI Sv VERDE PUBBLICO Sp PARCHEGGIO Ss AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE
	AREA PROTETTA DI RISPETTO AMBIENTALE
	FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 285/92 (CODICE DELLA STRADA)
	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 726/34
	AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
	AREA A COMPENSAZIONE ECOLOGICA
	PERIMETRAZIONE FASCE GALASSO (150 m) VINCOLO EX L.431/85 L'ESATTO POSIZIONAMENTO DELLA SPONDA DEVE ESSERE VERIFICATO IN SITO
	EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO VINCOLATI D.L. 490/99
	ALTRI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO
	STRADE PANORAMICHE
	PERCORSI DI FRUIZIONE TURISTICA
	ALVEO TORRENTI TALLORA E CHERASCA
	EMERGENZE AMBIENTALI DEL SISTEMA COLLINARE
	POZZI ACQUEDOTTO
	DEPURATORI DISMESSI
	AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO SEGNALATE DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL PIEMONTE

LEGENDA IDRO-GEOLOGICA

CLASSE I	Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
CLASSE II	Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
CLASSE III	Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.
CLASSE IIIa1	Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
CLASSE IIIa2	Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente ed in atto (dinamica fluvio- torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
CLASSE IIIb2	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
CLASSE IIIb3	Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

ALTRI SIMBOLI

Torrente Talloria

Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni.
Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni nell'ipotesi di completa occlusione dei ponti PT1 e PT2.
Limite esterno delle aree allagate in concomitanza dell'evento alluvionale 1994.

Torrente Cherasca

Tr 500 — Tr 200 — Tr 50

Argine.

PERIMETRAZIONE DELLA ZONA DI ECCELLENZA (CORE ZONE N° 7)

ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1

ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3

ADDENSAMENTO COMMERCIALE A4/1

ADDENSAMENTO COMMERCIALE A4/2