

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI

DIANO D'ALBA

ESTREMI DI APPROVAZIONE REGIONALE
D.G.R. N. 9-8956 DEL 16/06/2008
PUBBLICAZIONE B.U.R. N. 26 DEL 28/06/2008



P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DEFINITIVO

VARIANTE N° 1 EX ART. 17
COMMA 7 L.R. 56/77 E S.M.I.

OGGETTO: FRAZIONE RICCA

BASE CARTOGRAFICA 1:2000
AGGIORNAMENTO AGOSTO 2003
DATA SETTEMBRE 2008
TAVOLA P.3.2

Progetto Preliminare
Delibera del C.C. n° 13 del 28/07/2008
Pubblicazione ed esecutività a sensi di Legge.

Progetto Definitivo
Delibera del C.C. n° 17 del 28/09/2008
Pubblicazione ed esecutività a sensi di Legge.

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

IL SEGRETARIO



- CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
 - CLASSE II Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderni accorgimenti tecnici.
 - CLASSE III Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da imporre l'utilizzo di opere di difesa, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.
 - CLASSE IIIa Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
 - CLASSE IIIb Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente ed in atto dinamica (flusso torrenziale - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
 - CLASSE IIIc Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
- ALTRI SIMBOLI
- Definizione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni.
 - Definizione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni nell'ipotesi di completa occlusione dei ponti PT1 e PT2.
 - Limite esterno delle aree allagate in concomitanza dell'evento alluvionale 1994.

ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE PER RIFORMULARE L'IMMAGINE DEI NUCLEI MINORI (Nm)	INTERVENTI PRESCRITTI
SPAZI COMUNI E CORTI RURALI DI PARTICOLARE INTERESSE	INTERVENTI UNITARI DI SISTEMAZIONE, COERENTI CON L'IMMAGINE TRADIZIONALE, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI MATERIALI DI PAVIMENTAZIONE E AGLI ARREDI
VISUALI PRIVILEGIATE ED AFFACCI VERSO GLI SPAZI ESTERNI	INTERVENTI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE PERGETTIVA DI CUIA, COMMA 15 DELL'ART. 52
ALBERATURE ISOLATE DI IMPORTANTE VALORE PAESAGGISTICO	MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE, CON EVENTUALE INTEGRAZIONE DELLE FALLANDE
FILARI ARBORI DI NUOVO IMPIANTO	ARREDO URBANO E MITIGAZIONE DELLA PERCEZIONE DI IMPATTI NEGATIVI

LEGENDA

- CS CENTRO STORICO
- Nm NUCLEI MINORI
- P AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- Pr AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- Pd,a-c AREE TERZIORIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
- Vr AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
- PERMETRAZIONE AREE
- R AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- Rc AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTO
- Rn AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- AREE A STANDARD URBANISTICI
- Sv VERDE PUBBLICO
- Sp PARCHEGGIO
- Ss AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 128/54
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX DL. 285/92 (CODICE DELLA STRADA)
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
- ALVEI TORRENTI TALLORA E CHERASCA
- PERMETRAZIONE FASCIE GALASSO (150+15) VINCOLO EX L. 431/85 L'ESATTO POSIZIONAMENTO DELLA SPONDA DEVE ESSERE VERIFICATO IN SITO
- POZZI ACQUEDOTTO
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A41
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A42

