

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI

DIANO D'ALBA

ESTREMI DI APPROVAZIONE REGIONALE
D.G.R. N. 9-8956 DEL 16/06/2008
PUBBLICAZIONE B.U.R. N. 28 DEL 26/06/2008



P.R.G.C.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DEFINITIVO**

**VARIANTE N° 1 EX ART. 17
COMMA 7 L.R. 56/77 E S.M.I.**

**OGGETTO: FRAZIONE
VALLE TALLORIA**

BASE CARTOGRAFICA 1:2000

AGGIORNAMENTO AGOSTO 2003

DATA SETTEMBRE 2008

TAVOLA P.3.3

IL SINDACO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

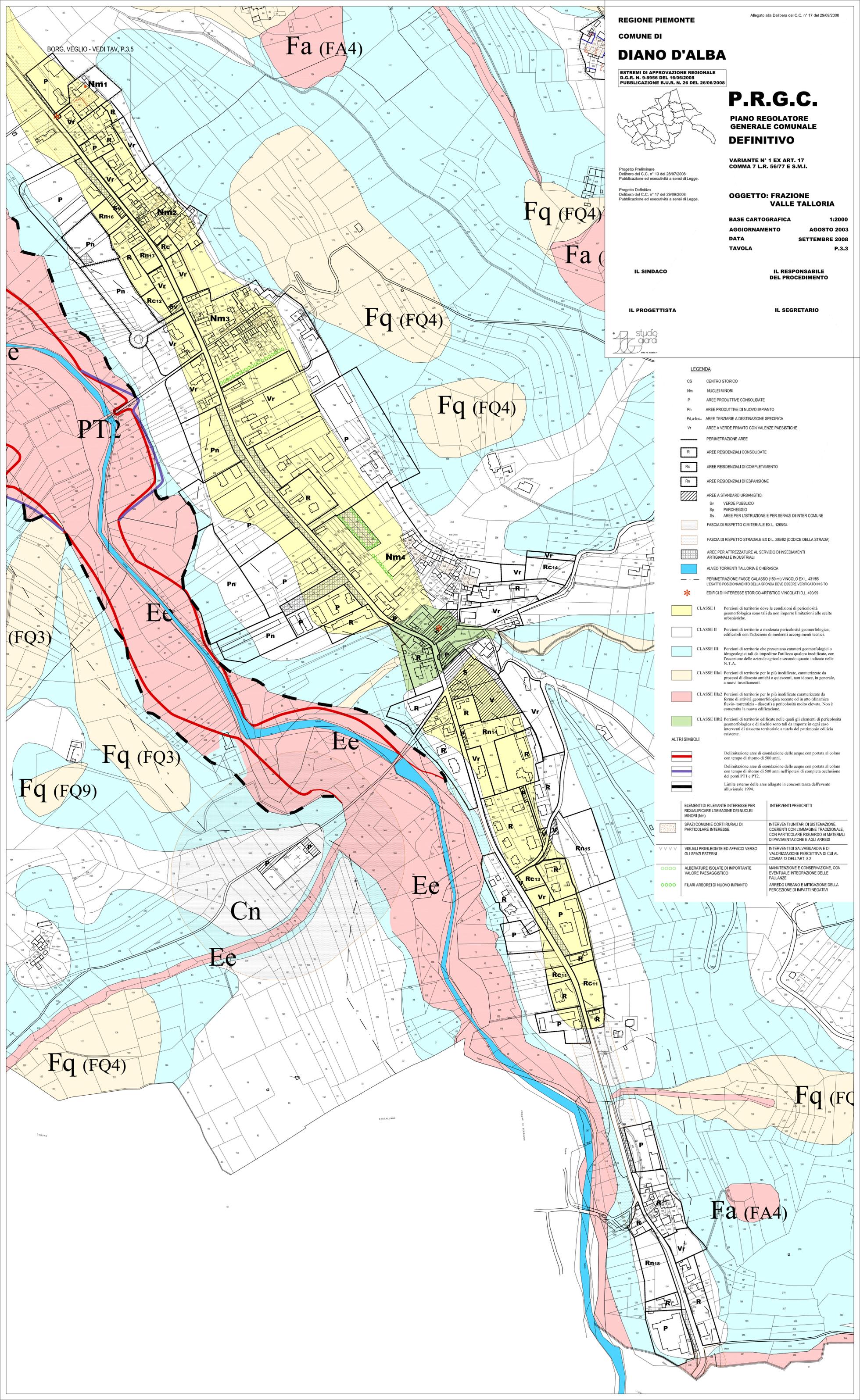
IL SEGRETARIO



LEGENDA

- CS CENTRO STORICO
- Nm NUCLEI MINORI
- P AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- Pn AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- Pd-a-b-c AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
- Vr AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
- PERIMETRAZIONE AREE
- R AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- Rc AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- Rn AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- AREA A STANDARD URBANISTICI
- Sv VERDE PUBBLICO
- Sp PARCHEGGIO
- Ss AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 1265/34
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 265/92 (CODICE DELLA STRADA)
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
- ALVEO TORRENTI TALLORIA E CHERASCA
- PERIMETRAZIONE FASCE GALASSO (150 mt) VINCOLO EX L. 431/85 L'ESATTO POSIZIONAMENTO DELLA SPONDA DEVE ESSERE VERIFICATO IN SITO
- * EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO VINCOLATI D.L. 490/99
- CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
- CLASSE II Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
- CLASSE III Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'utilizzo qualora edificato, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.
- CLASSE IIIa1 Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di disseco antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIa2 Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente ed in atto (dinamica fluvio-torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
- CLASSE IIIb2 Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
- ALTRI SIMBOLI
- Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni.
- Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni nell'ipotesi di completa occlusione dei ponti PT1 e PT2.
- Limite esterno delle aree allagate in concomitanza dell'evento alluvionale 1994.

ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE PER RIQUALIFICARE L'IMMAGINE DEI NUCLEI MINORI (Nm)	INTERVENTI PRESCRITTI
SPAZI COMUNI E CORTI RURALI DI PARTICOLARE INTERESSE	INTERVENTI UNITARI DI SISTEMAZIONE, COERENTI CON L'IMMAGINE TRADIZIONALE, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI MATERIALI DI PAVIMENTAZIONE E AGLI ARREDI
VISUALI PRIVILEGIATE ED AFFACCI VERSO GLI SPAZI ESTERNI	INTERVENTI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE PROGETTIVA DI CUI AL COMMA 13 DELL'ART. 8.2
ALBERATURE ISOLATE DI IMPORTANTE VALORE PAESAGGISTICO	MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE, CON EVENTUALE INTEGRAZIONE DELLE FALLANZE
FILARI ARBOREI DI NUOVO IMPIANTO	ARREDO URBANO E MITIGAZIONE DELLA PERCEZIONE DI IMPATTI NEGATIVI



BORG. VEGLIO - VEDI TAV. P.3.5

Fa (FA4)

Fq (FQ4)

Fa (FA4)

Fq (FQ4)

Fq (FQ4)

PT1

(FQ3)

Ee

Fq (FQ3)

Fq (FQ9)

Ee

Ee

Cn

Ee

Fq (FQ4)

Fq (FQ4)

Fa (FA4)

Rn18