



REGIONE PIEMONTE
 COMUNE DI
DIANO D'ALBA

ESTREMI DI APPROVAZIONE REGIONALE
 D.G.R. N. 949556 DEL 16/06/2008
 PUBBLICAZIONE B.U.R. N. 26 DEL 26/06/2008

P.R.G.C.
 PIANO REGOLATORE
 GENERALE COMUNALE
DEFINITIVO

VARIANTE N° 1 EX ART. 17
 COMMA 7 L.R. 56/77 E S.M.I.

**OGGETTO: CAPOLUOGO
 S. QUIRICO**

BASE CARTOGRAFICA 1:2000
 AGGIORNAMENTO AGOSTO 2003
 DATA SETTEMBRE 2008
 TAVOLA P.3.1

IL SINDACO _____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO _____

IL PROGETTISTA _____ IL SEGRETARIO _____



- LEGENDA**
- CS CENTRO STORICO
 - Nm NUCLEI MINORI
 - P AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
 - Ph AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
 - Pda-b-c AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
 - Vr AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
 - PERIMETRAZIONE AREE
 - R AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
 - Rc AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO
 - Rn AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
 - AREE A STANDARD URBANISTICI
 - Sv VERDE PUBBLICO
 - Sg PARCHEGGIO
 - Ss AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE
 - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 1265/34
 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 285/92 (CODICE DELLA STRADA)
 - AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
 - EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO VINCOLATI D.L. 490/99
 - ALTRI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO
 - DEPURATORI
 - AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO SEGNALATE DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL PIEMONTE
 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1
- CLASSE I** Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
- CLASSE II** Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
- CLASSE III** Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'utilizzo quanto indicato, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.
- CLASSE IIIa1** Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIa2** Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio-scorritica - dissesto) a pericolosità medio-elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
- CLASSE IIIb1** Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di risanamento territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
- ALTRI SIMBOLI**
- Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni.
 - Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni nell'ipotesi di completa occlusione dei pozzi PT1 e PT2.
 - Limite esterno delle aree allagate in concomitanza dell'evento alluvionale 1994.

ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE PER RIGUALFICARE L'IMMAGINE DEI NUCLEI MINORI (Nm)	INTERVENTI PRESCRITTI
SPAZI COMUNI E CORTI RURALI DI PARTICOLARE INTERESSE	INTERVENTI UNITARI DI SISTEMAZIONE, COERENTI CON L'IMMAGINE TRADIZIONALE, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI MATERIALI DI PAVIMENTAZIONE E AGLI ARREDI
VISUALI PRIVILEGIATE ED AFFACCI VERSO GLI SPAZI ESTERNI	INTERVENTI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE PERCETTIVA DI CUI AL COMMA 15 DELL'ART. 8.2
ALBERATURE ISOLATE DI IMPORTANTE VALORE PAESAGGISTICO	MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE, CON EVENTUALE INTEGRAZIONE DELLE FALLANDE
FILARI ARBOREI DI NUOVO IMPIANTO	ARREDO URBANO E MITIGAZIONE DELLA PERCEZIONE DI IMPATTI NEGATIVI