

**REGIONE PIEMONTE**  
**COMUNE DI**  
**DIANO D'ALBA**

Allegato alla Delibera del C.C. n° 17 del 29/09/2008

**ESTREMI DI APPROVAZIONE REGIONALE**  
**D.G.R. N. 9-8956 DEL 16/06/2008**  
**PUBBLICAZIONE B.U.R. N. 26 DEL 26/06/2008**



**P.R.G.C.**  
**PIANO REGOLATORE**  
**GENERALE COMUNALE**  
**DEFINITIVO**

**VARIANTE N° 1 EX ART. 17**  
**COMMA 7 L.R. 56/77 E S.M.I.**

**OGGETTO: CENTRO STORICO**

**BASE CARTOGRAFICA 1:1000**  
**AGGIORNAMENTO AGOSTO 2003**  
**DATA SETTEMBRE 2008**  
**TAVOLA P.4.1**

**IL SINDACO**

**IL RESPONSABILE**  
**DEL PROCEDIMENTO**

**IL PROGETTISTA**

**IL SEGRETARIO**



**LEGENDA**

	DELIMITAZIONE CENTRO STORICO		
	DELIMITAZIONE DELLE CELLULE EDILIZIE		
	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA		
	AREE A STANDARD URBANISTICI		
	AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE		
	AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO SEGNALATE DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL PIEMONTE		
<b>EDIFICI DEL CENTRO STORICO - CS</b>		<b>INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b> (artt. 11, 23 e 30 della NTA)	
	Edifici di interesse storico-artistico vincolati D.L. 490/99.		Manutenzione ordinaria (Mo).
	Altri edifici di interesse storico-artistico.		Manutenzione straordinaria (Ms) solo se limitata a modesti adeguamenti igienico-sanitari.
	Edifici costituenti il tessuto storico della struttura urbana che conservano ancora la leggibilità dei caratteri tipologici e costruttivi originali.		Risparmio e risanamento conservativo (Rc) ai sensi e con le procedure di cui all'art. 23.
	Fronti edilizi di particolare interesse.		Manutenzione ordinaria (Mo).
	Edifici costituenti il tessuto storico della struttura urbana che conservano l'assetto planivolumetrico originario nonostante interventi successivi anche incoerenti.		Manutenzione straordinaria (Ms).
	Fronti edilizi di particolare interesse.		Risparmio e risanamento conservativo (Rc).
	Edifici di impianto recente o comunque di impianto non originario.		Ristrutturazione edilizia (Rs) purché eseguita salvaguardando e restaurando tutti gli elementi architettonici spoglicamente caratterizzanti senza sostanziali alterazioni planivolumetriche né modificazione delle quote degli ancoramenti.
	Tettoie e bassi fabbricati.		Manutenzione ordinaria (Mo).
			Manutenzione straordinaria (Ms).
			Ristrutturazione edilizia (Rs).
			Interventi di sostituzione edilizia (Se) a patto di volumetrie e interventi di completamento (Co) ammessi per il recupero della volumetria da demolire nell'ambito della stessa proprietà.
			Demolizione (D).
<b>ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE PER RIQUALIFICARE L'IMMAGINE DEI NUCLEI MINORI (CS)</b>		<b>INTERVENTI PRESCRITTI</b>	
	Spazi comuni e corti rurali di particolare interesse.		Interventi unitari di sistemazione, coerenti con l'immagine tradizionale, con particolare riguardo ai materiali di pavimentazione e agli arredi.
	Visuali privilegiate ed affacci verso gli spazi esterni.		Interventi di salvaguardia e di valorizzazione paesaggistica di cui al comma 13 dell'art. 8.2.
	Alberature isolate di importante valore paesaggistico.		Manutenzione e conservazione, con eventuale integrazione delle falzarine.
	Filarie arboree di nuovo impianto.		Arredo urbano e mitigazione della percezione di impatti negativi.

