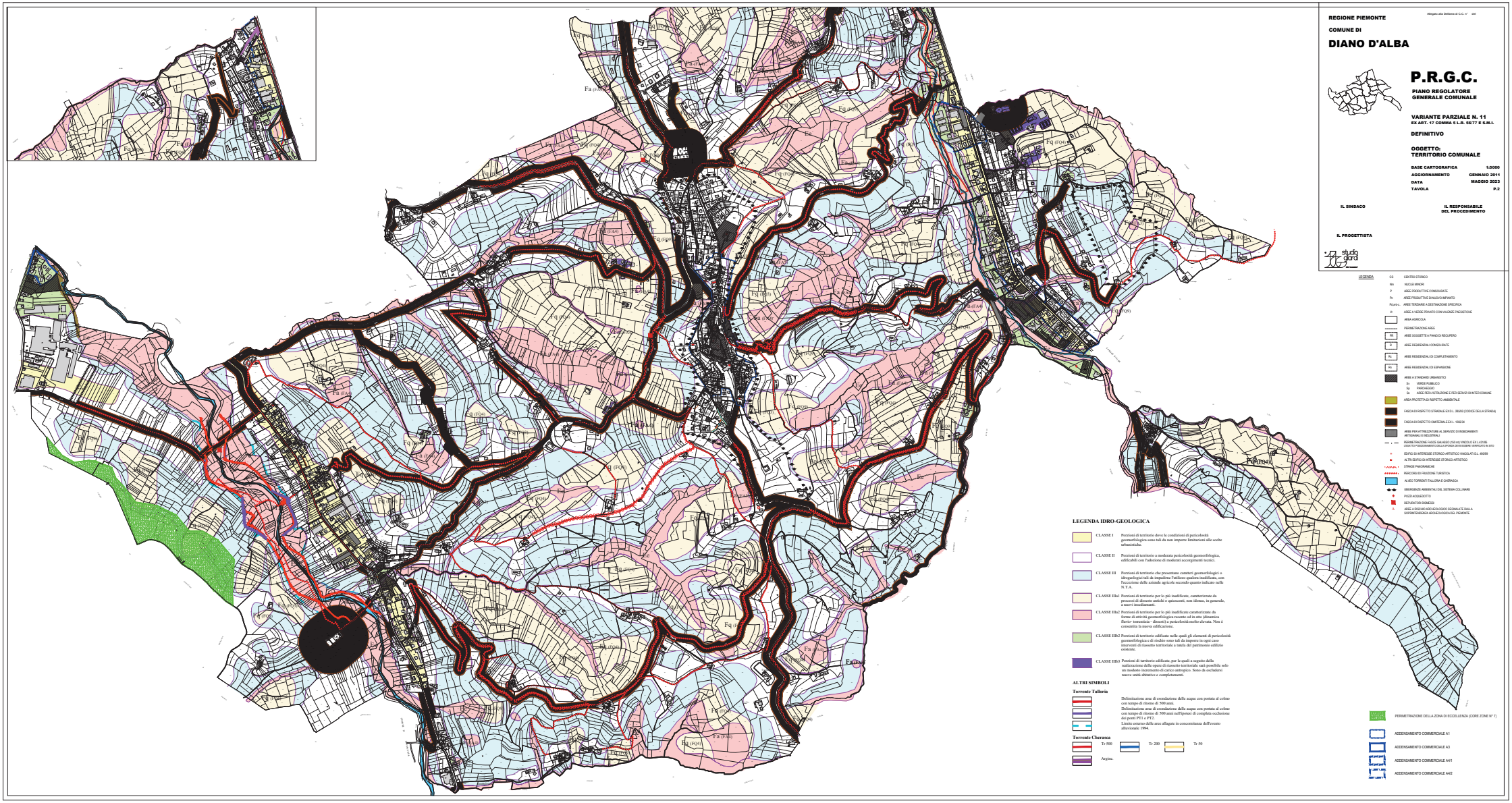
REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI
DIANO D'ALBA
Allegato alla Delibera di C.C. n° del
P.R.G.C.
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE N. 11
EX ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.
DEFINITIVO
OGGETTO:
TERRITORIO COMUNALE
BASE CARTOGRAFICA 1:5000
AGGIORNAMENTO GENNAIO 2011
DATA MAGGIO 2023
TAVOLA P.2
IL SINDACO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL PROGETTISTA
studio gard
LEGENDA
CS CENTRO STORICO
Nm NUCLEI MINORI
P AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
Pn AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
Ri.a.t.c. AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
V AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
AREA AGRICOLA
PERIMETRAZIONE AREE
RR AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO
R AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
Sc AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
Rn AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
AREE A STANDARD URBANISTICO
Sv VERDE PUBBLICO
Sp PARCHEGGIO
Se AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
AREA PROTETTA DI RISPETTO AMBIENTALE
FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 285/92 (CODICE DELLA STRADA)
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 166/34
AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
PERIMETRAZIONE FASCE GALASSO (150 mt) VINCOLO EX L.431/85
EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO VINCOLATI D.L. 490/99
ALTRI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO
STRADE PANORAMICHE
PERCORSI DI FRUIZIONE TURISTICA
ALVEO TORRENTI TALLORIA E CHERASCA
SVASSO/DOL AMBIENTALI DSL SISTEMA COLLINARE
POZZI ACQUEDOTTO
DEPURATORI DISMESSI
AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO SEGNALATE DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL PIEMONTE
LEGENDA IDRO-GEOLOGICA
CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
CLASSE II Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
CLASSE III Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.
CLASSE IIIa1 Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
CLASSE IIIa2 Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente ed in atto (dinamica fluvio- torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
CLASSE IIIb2 Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
CLASSE IIIb3 Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un moderato incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
ALTRI SIMBOLI
Torrente Talloria
Delimitazione area di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni.
Delimitazione area di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni sull'ipotesi di completa occlusione dei ponti PT1 e PT2.
Limite esterno delle aree allagate in concomitanza dell'evento alluvionale 1994.
Torrente Cherasca
Tr 500
Tr 200
Tr 50
Argine.
PERIMETRAZIONE DELLA ZONA DI ECCELLENZA (CORE ZONE N° 7)
ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1
ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3
ADDENSAMENTO COMMERCIALE A4/1
ADDENSAMENTO COMMERCIALE A4/2