



**P.R.G.C.**  
PIANO REGOLATORE  
GENERALE COMUNALE

**VARIANTE PARZIALE N. 10**  
EX ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.  
**DEFINITIVO**

**OGGETTO:**  
TERRITORIO COMUNALE

BASE CARTOGRAFICA 1:5000  
AGGIORNAMENTO GENNAIO 2011  
DATA GIUGNO 2019  
TAVOLA P.2

IL SINDACO

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

IL SEGRETARIO



**LEGENDA**

- CS CENTRO STORICO
- Nn NUCLEI MINORI
- P AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- Ph AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- Plu+... AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
- Vi AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
- Area Agricola
- PERMETTAZIONE AREE
- PR AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO
- R AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- Rc AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- Rn AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- AREE A STANDARD URBANISTICI
- Sv VERDE PUBBLICO
- Sp PARCHEGGIO
- Sr AREE PER VESTIZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE
- AREA PROTETTA DI RISPETTO AMBIENTALE
- FASCE DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 265/92 (CORDE DELLA STRADA)
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 1205/54
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSERIMENTI ARTISANALI E INDUSTRIALI
- PERMETTAZIONE FASCE GALASSIO (90° IN VINCULO EX L. 48/85 LISATO POSIZIONAMENTO DELLA SPONDA DEVE ESSERE VERIFICATO IN SITO)
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO VINCOLATI D.L. 480/99
- ALTRI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO
- STRADE PANORAMICHE
- PERCORSI DI FRUIZIONE TURISTICA
- ALVEO TORRENTI TALLORIA E CHERASCA
- EMERGENZE AMBIENTALI DEL SISTEMA COLLINARE
- POZZI ACQUEDOTTO
- DEPURATORI DIMESSI
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO SEGNALATE DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL PIEMONTE

**LEGENDA IDRO-GEOLÓGICA**

- CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
- CLASSE II Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
- CLASSE III Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'utilizzo qualora indicatifca, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.
- CLASSE IIIa1 Porzioni di territorio per lo più inedificabile, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIa2 Porzioni di territorio per lo più inedificabile caratterizzate da forme di attivita geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio-torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
- CLASSE IIIb2 Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
- CLASSE IIIb3 Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

**ALTRI SIMBOLI**

- Torrente Talloria**
- Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni.
  - Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni nell'ipotesi di completa occlusione dei pozzi PT1 e PT2.
  - Limite esterno delle aree allagate in concomitanza dell'evento alluvionale 1994.
- Torrente Cherasca**
- Tr 500
  - Tr 200
  - Tr 50
  - Argine.

- PERIMETRAZIONE DELLA ZONA DI ECCELLENZA (CORE ZONE N° 7)
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A4/1
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE A4/2

