

LEGENDA IDRO-GEOLOGICA

- CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
- CLASSE II Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
- CLASSE III Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'utilizzo qualora identificato, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.
- CLASSE IIIa1 Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIa2 Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio-terrestre - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
- CLASSE IIIb2 Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
- CLASSE IIIb3 Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

ALTRI SIMBOLI

- Torrente Cherasca
- Tr 500
  - Tr 200
  - Tr 50
- Argine.

ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE PER RIQUALIFICARE L'IMMAGINE DEI NUCLEI MINORI (Nm)	INTERVENTI PRESCRITTI
SPAZI COMUNI E CORTI RURALI DI PARTICOLARE INTERESSE	INTERVENTI UNITARI DI SISTEMAZIONE, COERENTI CON L'IMMAGINE TRADIZIONALE, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI MATERIALI DI PAVIMENTAZIONE E AGLI ARBORI
V V V V VISUALI PRIVILEGIATE ED AFFACCI VERSO GLI SPAZI ESTERNI	INTERVENTI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE PERCETTIVA DI CUI AL COMMA 13 DELL'ART. 8.2
ALBERATURE ISOLATE DI IMPORTANTE VALORE PAESAGGISTICO	MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE, CON EVENTUALE INTEGRAZIONE DELLE FALLANZE
FILARI ARBOREI DI NUOVO IMPIANTO	ARREDO URBANO E MITIGAZIONE DELLA PERCEZIONE DI IMPATTI NEGATIVI

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI

**DIANO D'ALBA**



**P.R.G.C.**  
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE  
EX ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E S.M.I.

DEFINITIVO

OGGETTO: FRAZIONE RICCA

Documento Programmatico  
Delibera del C.C. n° 32 del 28.10.2011

Progetto Preliminare  
Delibera del C.C. n° 16 del 30.04.2013  
Pubblicazione a sensi di Legge.

Progetto Preliminare Controdedotto  
Delibera del C.C. n° 47 del 29.11.2013

BASE CARTOGRAFICA 1:2000  
AGGIORNAMENTO GENNAIO 2011  
DATA LUGLIO 2014  
TAVOLA P.3.2

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

IL SEGRETARIO



LEGENDA

- CS CENTRO STORICO
- Nm NUCLEI MINORI
- P AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- Ph AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- Pd+... AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
- Vr AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
- PERIMETRAZIONE AREE
- R AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- Rc AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- Rn AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- AREE A STANDARD URBANISTICO
- Sv VERDE PUBBLICO
- Sp PARCHEGGIO
- Ss AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE
- FASCIA DI RISPETTO CIVILTARE EX L. 1365/04
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 285/92 (CODICE DELLA STRADA)
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
- ALVEDO TORRENTI TALLORIA E CHERASCA
- PERIMETRAZIONE FASCIE GALASSO (150 M) VINCOLO EX L. 431/85 (LEBATO POSSEDDIMENTO DELLA SPONDA DEVE ESSERE VERIFICATO IN SITO)
- POZZI ACQUEDOTTO
- PERCORSI DI FRUIZIONE TURISTICA
- ADDESSAMENTO COMMERCIALE A3
- ADDESSAMENTO COMMERCIALE A41
- ADDESSAMENTO COMMERCIALE A42

